

Soul

PENÍNSULA

UM EMPREENDIMENTO  
COM A ALMA DA PENÍNSULA.

An aerial photograph of a city, likely Península in Brazil, featuring a large central lake. The city is densely packed with high-rise apartment buildings. A specific plot of land, outlined in yellow, is located in the lower-left quadrant of the image, adjacent to the lake and surrounded by greenery. The text "Bem-vindo à Península" is overlaid in the center of the image.

**Bem-vindo à Península**



# Localização - Rua Jacarandás da Península x Rua Bromélias da Península



**Metragem do terreno – 12.965,63 m<sup>2</sup>**

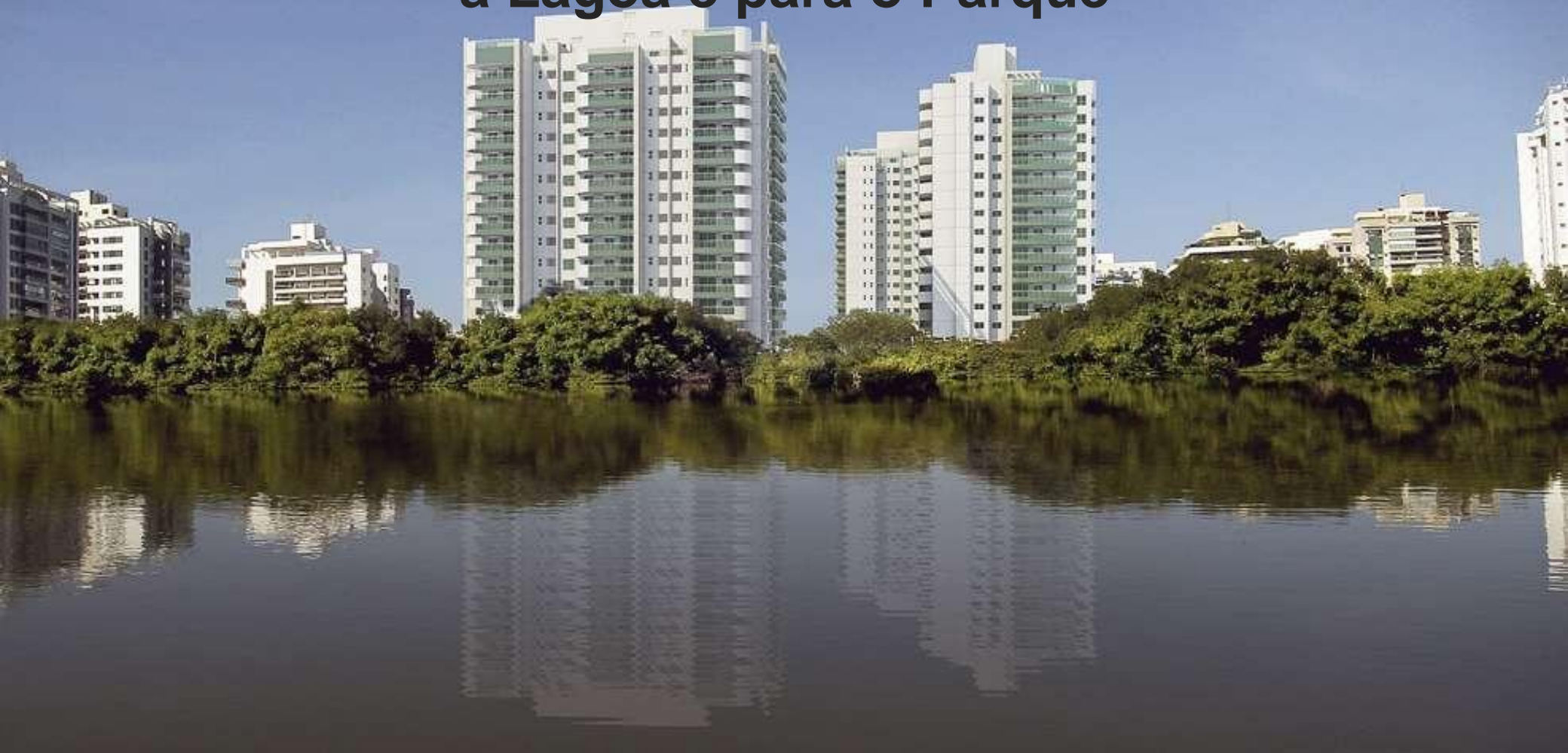


**Junto ao Lagoon Park, uma das  
melhores vistas da Península.**

**Como sempre, o melhor  
ficou para o final.**



**4 e 3 Quartos e coberturas  
com vista para  
a Lagoa e para o Parque**



:: Apto Decorado 1 – 127,65m<sup>2</sup> (3 quartos)

:: Apto Decorado 2 – 151,14m<sup>2</sup> (4 quartos)



Salão de Festas  
 Playground Kids  
 Salão de Festas Infantil  
 Brinquedoteca  
 Playground Baby  
 Salão de Jogos  
 Sauna  
 Espaço Zen  
 Spa com Hidro  
 Fitness  
 Fitness Externo  
 Gazebo  
 Tenda Hidro  
 Piscina Adulto  
 Tenda Solarium  
 Piscina Infantil  
 Deck Molhado  
 Coffee Shop  
 Churrasqueira Gourmet  
 Gourmet Lounge  
 Home Office  
 Jogos Teen  
 Home Cinema



## **3 Torres com 270 unidades**

**Torre 1 – Harmony - 90 Unidades:**

**Apartamentos de 127,65m<sup>2</sup> , 139,41m<sup>2</sup> e 151,14m<sup>2</sup>**

**Torre 2 – Energy - 90 Unidades:**

**Apartamentos de 154,29m<sup>2</sup> , 159,75m<sup>2</sup> e 175,37m<sup>2</sup>**

**Torre 3 – Liberty - 90 Unidades:**

**Apartamentos de 127,65m<sup>2</sup> e 151,14m<sup>2</sup>**

# Torre 1 • Harmony

90 Unidades

Apartamentos:

127,65m<sup>2</sup>,

139,41m<sup>2</sup> e

151,14m<sup>2</sup>.



## SOUL • Torre 1 • Harmony

16º andar	1501 4 Quartos 305,97m <sup>2</sup> 4 vagas	1502 4 Quartos 300,01m <sup>2</sup> 4 vagas	1503 4 Quartos 261,06m <sup>2</sup> 4 vagas	1504 4 Quartos 281,48m <sup>2</sup> 4 vagas	1505 4 Quartos 281,62m <sup>2</sup> 4 vagas	1506 4 Quartos 261,61m <sup>2</sup> 4 vagas
14º andar	1401 4 Quartos 161,14m <sup>2</sup> 3 vagas	1402 4 Quartos 161,14m <sup>2</sup> 3 vagas	1403 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas	1404 4 Quartos 139,41m <sup>2</sup> 3 vagas	1405 4 Quartos 139,41m <sup>2</sup> 3 vagas	1406 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas
13º andar	1301 4 Quartos 161,14m <sup>2</sup> 3 vagas	1302 4 Quartos 161,14m <sup>2</sup> 3 vagas	1303 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas	1304 4 Quartos 139,41m <sup>2</sup> 3 vagas	1305 4 Quartos 139,41m <sup>2</sup> 3 vagas	1306 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas
12º andar	1201 4 Quartos 161,14m <sup>2</sup> 3 vagas	1202 4 Quartos 161,14m <sup>2</sup> 3 vagas	1203 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas	1204 4 Quartos 139,41m <sup>2</sup> 3 vagas	1205 4 Quartos 139,41m <sup>2</sup> 3 vagas	1206 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas
11º andar	1101 4 Quartos 161,14m <sup>2</sup> 3 vagas	1102 4 Quartos 161,14m <sup>2</sup> 3 vagas	1103 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas	1104 4 Quartos 139,41m <sup>2</sup> 3 vagas	1105 4 Quartos 139,41m <sup>2</sup> 3 vagas	1106 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas
10º andar	1001 4 Quartos 161,14m <sup>2</sup> 3 vagas	1002 4 Quartos 161,14m <sup>2</sup> 3 vagas	1003 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas	1004 4 Quartos 139,41m <sup>2</sup> 3 vagas	1005 4 Quartos 139,41m <sup>2</sup> 3 vagas	1006 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas
9º andar	901 4 Quartos 161,14m <sup>2</sup> 3 vagas	902 4 Quartos 161,14m <sup>2</sup> 3 vagas	903 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas	904 4 Quartos 139,41m <sup>2</sup> 3 vagas	905 4 Quartos 139,41m <sup>2</sup> 3 vagas	906 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas
8º andar	801 4 Quartos 161,14m <sup>2</sup> 3 vagas	802 4 Quartos 161,14m <sup>2</sup> 3 vagas	803 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas	804 4 Quartos 139,41m <sup>2</sup> 3 vagas	805 4 Quartos 139,41m <sup>2</sup> 3 vagas	806 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas
7º andar	701 4 Quartos 161,14m <sup>2</sup> 3 vagas	702 4 Quartos 161,14m <sup>2</sup> 3 vagas	703 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas	704 4 Quartos 139,41m <sup>2</sup> 3 vagas	705 4 Quartos 139,41m <sup>2</sup> 3 vagas	706 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas
6º andar	601 4 Quartos 161,14m <sup>2</sup> 3 vagas	602 4 Quartos 161,14m <sup>2</sup> 3 vagas	603 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas	604 4 Quartos 139,41m <sup>2</sup> 3 vagas	605 4 Quartos 139,41m <sup>2</sup> 3 vagas	606 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas
5º andar	501 4 Quartos 161,14m <sup>2</sup> 3 vagas	502 4 Quartos 161,14m <sup>2</sup> 3 vagas	503 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas	504 4 Quartos 139,41m <sup>2</sup> 3 vagas	505 4 Quartos 139,41m <sup>2</sup> 3 vagas	506 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas
4º andar	401 4 Quartos 161,14m <sup>2</sup> 3 vagas	402 4 Quartos 161,14m <sup>2</sup> 3 vagas	403 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas	404 4 Quartos 139,41m <sup>2</sup> 3 vagas	405 4 Quartos 139,41m <sup>2</sup> 3 vagas	406 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas
3º andar	301 4 Quartos 161,14m <sup>2</sup> 3 vagas	302 4 Quartos 161,14m <sup>2</sup> 3 vagas	303 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas	304 4 Quartos 139,41m <sup>2</sup> 3 vagas	305 4 Quartos 139,41m <sup>2</sup> 3 vagas	306 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas
2º andar	201 4 Quartos 161,14m <sup>2</sup> 3 vagas	202 4 Quartos 161,14m <sup>2</sup> 3 vagas	203 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas	204 4 Quartos 139,41m <sup>2</sup> 3 vagas	205 4 Quartos 139,41m <sup>2</sup> 3 vagas	206 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas
1º andar	101 4 Quartos 161,14m <sup>2</sup> 3 vagas	102 4 Quartos 161,14m <sup>2</sup> 3 vagas	103 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas	104 4 Quartos 139,41m <sup>2</sup> 3 vagas	105 4 Quartos 139,41m <sup>2</sup> 3 vagas	106 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas
Térreo	Lazer / áreas comuns Vagas de garagem para visitantes					
1ªsub	Vagas de garagem					
2ªsub	Vagas de garagem					



## TORRE 1 HARMONY e TORRE 3 LIBERTY

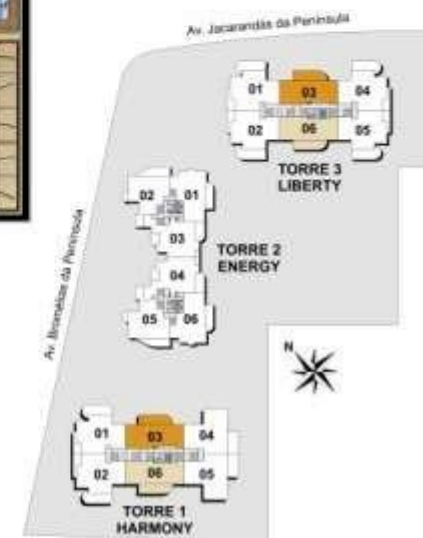
APARTAMENTOS 103 a 1403  
106 a 1406

Área privativa: 127,65m<sup>2</sup>

PLANTA TIPO 3 QUARTOS

### Notas:

- 1 - A decoração, o mobiliário e os acessórios são meramente sugestivos.
- 2 - As cotas indicadas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
- 3 - Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
- 4 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas, estruturas e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6 - A área total da planta e privativa, ou seja, formada pelas linhas externas de fechamento e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.



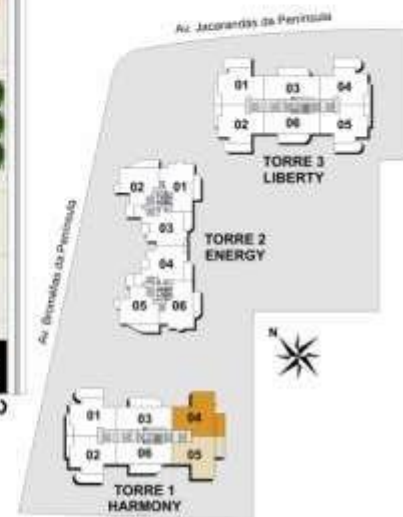
# Torre 1 • Harmony



**TORRE 1  
HARMONY**  
APARTAMENTOS 104 a 1404  
105 a 1405  
Área privativa: 139,41m<sup>2</sup>  
PLANTA TIPO 4 QUARTOS

**Notas:**

- 1 - A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão.
- 2 - As cotas indicadas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
- 3 - Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
- 4 - Esta planta poderá sofrer variações decorativas de exigências técnicas, estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6 - A área total da planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.



# Torre 1 • Harmony



## TORRE 1 HARMONY

APARTAMENTOS 101 a 1401  
102 a 1402

Área privativa: 151,14m<sup>2</sup>

PLANTA TIPO 4 QUARTOS

## TORRE 3 LIBERTY

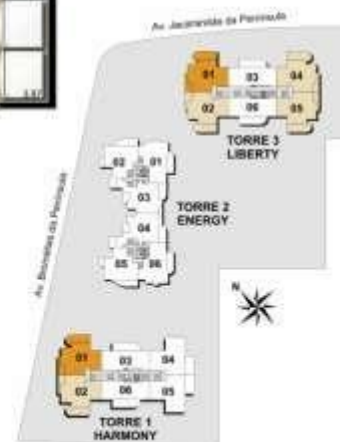
APARTAMENTOS 101 a 1401  
102 a 1402

104 a 1404

105 a 1405

Área privativa: 151,14m<sup>2</sup>

PLANTA TIPO 4 QUARTOS



### Notas

- 1 - A dimensão, o acabamento e os acessórios são itens opcionais.
- 2 - As cores indicadas são sugestões de cores e não são garantidas, podendo sofrer alterações durante a obra.
- 3 - Os acabamentos e itens opcionais são sujeitos a variações de acordo com o Material Decorativo.
- 4 - Esta planta poderá sofrer alterações decorativas de exigências técnicas, estruturais e do planejamento das posturas municipais, concessionária e do local.
- 5 - As cores dos materiais apresentados neste projeto poderão sofrer alterações.
- 6 - A área total de planta e acabamento, ou seja, tomada pelas linhas externas do fechamento das áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme disposto no RMR 12/121/ABNT.

# Torre 1 • Harmony

Perspectiva da Varanda



## Torre 2 • Energy

90 Unidades

Apartamentos:

154,29m<sup>2</sup> ,

159,75m<sup>2</sup> e

175,37m<sup>2</sup>



## SOUL • Torre 2 • Energy

15º andar	1501 4 Quartos 300,38m <sup>2</sup> 4 vagas	1502 4 Quartos 338,01m <sup>2</sup> 4 vagas	1503 4 Quartos 342,30m <sup>2</sup> 4 vagas	1504 4 Quartos 342,30m <sup>2</sup> 4 vagas	1505 4 Quartos 338,01m <sup>2</sup> 4 vagas	1506 4 Quartos 300,38m <sup>2</sup> 4 vagas
14º andar	1401 4 Quartos 154,29m <sup>2</sup> 3 vagas	1402 4 Quartos 159,75m <sup>2</sup> 3 vagas	1403 4 Quartos 175,37m <sup>2</sup> 4 vagas	1404 4 Quartos 175,37m <sup>2</sup> 4 vagas	1405 4 Quartos 159,75m <sup>2</sup> 3 vagas	1406 4 Quartos 154,29m <sup>2</sup> 3 vagas
13º andar	1301 4 Quartos 154,29m <sup>2</sup> 3 vagas	1302 4 Quartos 159,75m <sup>2</sup> 3 vagas	1303 4 Quartos 175,37m <sup>2</sup> 4 vagas	1304 4 Quartos 175,37m <sup>2</sup> 4 vagas	1305 4 Quartos 159,75m <sup>2</sup> 3 vagas	1306 4 Quartos 154,29m <sup>2</sup> 3 vagas
12º andar	1201 4 Quartos 154,29m <sup>2</sup> 3 vagas	1202 4 Quartos 159,75m <sup>2</sup> 3 vagas	1203 4 Quartos 175,37m <sup>2</sup> 3 vagas	1204 4 Quartos 175,37m <sup>2</sup> 3 vagas	1205 4 Quartos 159,75m <sup>2</sup> 3 vagas	1206 4 Quartos 154,29m <sup>2</sup> 3 vagas
11º andar	1101 4 Quartos 154,29m <sup>2</sup> 3 vagas	1102 4 Quartos 159,75m <sup>2</sup> 3 vagas	1103 4 Quartos 175,37m <sup>2</sup> 3 vagas	1104 4 Quartos 175,37m <sup>2</sup> 3 vagas	1105 4 Quartos 159,75m <sup>2</sup> 3 vagas	1106 4 Quartos 154,29m <sup>2</sup> 3 vagas
10º andar	1001 4 Quartos 154,29m <sup>2</sup> 3 vagas	1002 4 Quartos 159,75m <sup>2</sup> 3 vagas	1003 4 Quartos 175,37m <sup>2</sup> 3 vagas	1004 4 Quartos 175,37m <sup>2</sup> 3 vagas	1005 4 Quartos 159,75m <sup>2</sup> 3 vagas	1006 4 Quartos 154,29m <sup>2</sup> 3 vagas
9º andar	901 4 Quartos 154,29m <sup>2</sup> 3 vagas	902 4 Quartos 159,75m <sup>2</sup> 3 vagas	903 4 Quartos 175,37m <sup>2</sup> 3 vagas	904 4 Quartos 175,37m <sup>2</sup> 3 vagas	905 4 Quartos 159,75m <sup>2</sup> 3 vagas	906 4 Quartos 154,29m <sup>2</sup> 3 vagas
8º andar	801 4 Quartos 154,29m <sup>2</sup> 3 vagas	802 4 Quartos 159,75m <sup>2</sup> 3 vagas	803 4 Quartos 175,37m <sup>2</sup> 3 vagas	804 4 Quartos 175,37m <sup>2</sup> 3 vagas	805 4 Quartos 159,75m <sup>2</sup> 3 vagas	806 4 Quartos 154,29m <sup>2</sup> 3 vagas
7º andar	701 4 Quartos 154,29m <sup>2</sup> 3 vagas	702 4 Quartos 159,75m <sup>2</sup> 3 vagas	703 4 Quartos 175,37m <sup>2</sup> 3 vagas	704 4 Quartos 175,37m <sup>2</sup> 3 vagas	705 4 Quartos 159,75m <sup>2</sup> 3 vagas	706 4 Quartos 154,29m <sup>2</sup> 3 vagas
6º andar	601 4 Quartos 154,29m <sup>2</sup> 3 vagas	602 4 Quartos 159,75m <sup>2</sup> 3 vagas	603 4 Quartos 175,37m <sup>2</sup> 3 vagas	604 4 Quartos 175,37m <sup>2</sup> 3 vagas	605 4 Quartos 159,75m <sup>2</sup> 3 vagas	606 4 Quartos 154,29m <sup>2</sup> 3 vagas
5º andar	501 4 Quartos 154,29m <sup>2</sup> 3 vagas	502 4 Quartos 159,75m <sup>2</sup> 3 vagas	503 4 Quartos 175,37m <sup>2</sup> 3 vagas	504 4 Quartos 175,37m <sup>2</sup> 3 vagas	505 4 Quartos 159,75m <sup>2</sup> 3 vagas	506 4 Quartos 154,29m <sup>2</sup> 3 vagas
4º andar	401 4 Quartos 154,29m <sup>2</sup> 3 vagas	402 4 Quartos 159,75m <sup>2</sup> 3 vagas	403 4 Quartos 175,37m <sup>2</sup> 3 vagas	404 4 Quartos 175,37m <sup>2</sup> 3 vagas	405 4 Quartos 159,75m <sup>2</sup> 3 vagas	406 4 Quartos 154,29m <sup>2</sup> 3 vagas
3º andar	301 4 Quartos 154,29m <sup>2</sup> 3 vagas	302 4 Quartos 159,75m <sup>2</sup> 3 vagas	303 4 Quartos 175,37m <sup>2</sup> 3 vagas	304 4 Quartos 175,37m <sup>2</sup> 3 vagas	305 4 Quartos 159,75m <sup>2</sup> 3 vagas	306 4 Quartos 154,29m <sup>2</sup> 3 vagas
2º andar	201 4 Quartos 154,29m <sup>2</sup> 3 vagas	202 4 Quartos 159,75m <sup>2</sup> 3 vagas	203 4 Quartos 175,37m <sup>2</sup> 3 vagas	204 4 Quartos 175,37m <sup>2</sup> 3 vagas	205 4 Quartos 159,75m <sup>2</sup> 3 vagas	206 4 Quartos 154,29m <sup>2</sup> 3 vagas
1º andar	101 4 Quartos 154,29m <sup>2</sup> 3 vagas	102 4 Quartos 159,75m <sup>2</sup> 3 vagas	103 4 Quartos 175,37m <sup>2</sup> 3 vagas	104 4 Quartos 175,37m <sup>2</sup> 3 vagas	105 4 Quartos 159,75m <sup>2</sup> 3 vagas	106 4 Quartos 154,29m <sup>2</sup> 3 vagas
Térreo	Lazer / áreas comuns Vagas de garagem para visitantes					
1ºsub	Vagas de garagem					
2ºsub	Vagas de garagem					



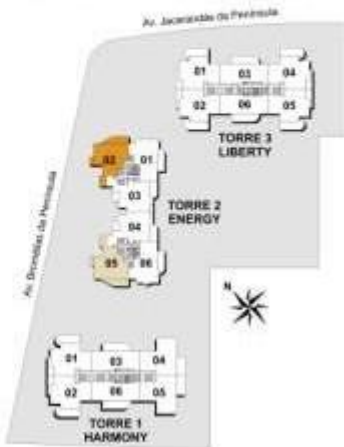


**TORRE 2  
ENERGY**  
APARTAMENTOS 101 a 1401  
106 a 1406  
Área privativa: 154,29m<sup>2</sup>  
PLANTA TIPO 4 QUARTOS

**Notas:**

- 1 - A decoração, o mobiliário e os acessórios são meramente sugestivos.
- 2 - As cotas indicadas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
- 3 - Os revestimentos e materiais utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
- 4 - Esta planta poderá sofrer variações decorativas de exigências técnicas, estruturais e do atendimento das posturas municipais, municipais e do local.
- 5 - As cores são meramente representativas nesta planta podendo sofrer alterações.
- 6 - A área total da planta é privativa, ou seja, formada pelas áreas de fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes abscissas entre apartamentos, conforme disposto na RBR 12.721 ABV7.

## Torre 2 • Energy



**NOTAS:**

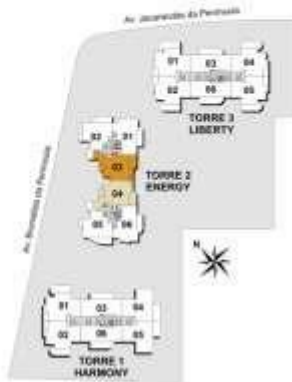
- 1 - A distribuição e mobília é meramente sugestiva.
- 2 - As cores indicadas são medidas de apoio à identificação, podendo sofrer alterações durante a obra.
- 3 - Os revestimentos e demais acabamentos na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
- 4 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de alterações técnicas, estruturais e de abastecimento das unidades municipais, concessionárias e de local.
- 5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6 - A área total da planta é ovalada, em sua maioria pelas áreas externas de fachada e das áreas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.

# Torre 2 • Energy



**TORRE 2  
ENERGY**  
APARTAMENTOS 103 a 1403  
104 a 1404  
Área privativa: 175,07m<sup>2</sup>  
PLANTA TIPO 4 QUARTOS

- Nota:
- 1 - A decoração e mobiliário só são sugestivos não sendo obrigatório.
  - 2 - As áreas indicadas são orientativas de acordo com o projeto de referência, podendo sofrer alterações durante o obra.
  - 3 - Os fundamentos e laje de cobertura são construídos sobre o terreno de acordo com o projeto de referência.
  - 4 - Este projeto poderá sofrer alterações decorrentes de exigências técnicas, autorizadas e de acordo com o projeto de referência, sendo obrigatório o cumprimento de todas as normas técnicas vigentes.
  - 5 - As cores dos materiais apresentados neste projeto poderão sofrer alterações.
  - 6 - A área total de planta e acabamento, no caso de planta única, poderá diferir da área e dos dados reais de obra, devido a possíveis alterações e/ou erros de transcrição durante a elaboração do projeto, sendo obrigatório o cumprimento de todas as normas técnicas vigentes.



# Torre 2 • Energy

Perspectiva do Living



Soul

PENÍNSULA

## Torre 3 • Liberty

90 Unidades

Apartamentos:

127,65m<sup>2</sup> e

151,14m<sup>2</sup>



## SOUL • Torre 3 • Liberty

16º andar	1501 4 Quartos 306,67m <sup>2</sup> 4 vagas	1502 4 Quartos 306,04m <sup>2</sup> 4 vagas	1503 4 Quartos 262,38m <sup>2</sup> 4 vagas	1504 4 Quartos 304,41m <sup>2</sup> 4 vagas	1505 4 Quartos 304,41m <sup>2</sup> 4 vagas	1506 4 Quartos 262,19m <sup>2</sup> 4 vagas
14º andar	1401 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	1402 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	1403 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas	1404 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	1405 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	1406 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas
13º andar	1301 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	1302 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	1303 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas	1304 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	1305 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	1306 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas
12º andar	1201 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	1202 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	1203 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas	1204 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	1205 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	1206 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas
11º andar	1101 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	1102 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	1103 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas	1104 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	1105 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	1106 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas
10º andar	1001 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	1002 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	1003 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas	1004 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	1005 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	1006 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas
9º andar	901 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	902 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	903 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas	904 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	905 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	906 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas
8º andar	801 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	802 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	803 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas	804 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	805 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	806 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas
7º andar	701 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	702 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	703 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas	704 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	705 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	706 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas
6º andar	601 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	602 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	603 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas	604 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	605 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	606 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas
5º andar	501 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	502 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	503 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas	504 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	505 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	506 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas
4º andar	401 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	402 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	403 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas	404 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	405 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	406 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas
3º andar	301 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	302 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	303 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas	304 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	305 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	306 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas
2º andar	201 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	202 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	203 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas	204 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	205 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	206 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas
1º andar	101 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	102 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	103 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas	104 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	105 4 Quartos 151,14m <sup>2</sup> 3 vagas	106 3 Quartos 127,06m <sup>2</sup> 2 vagas
Térreo	Lazer / áreas comuns Vagas de garagem para visitantes					
1º sub	Vagas de garagem					
2º sub	Vagas de garagem					

## Torre 3 • Liberty



### TORRE 1 HARMONY e TORRE 3 LIBERTY

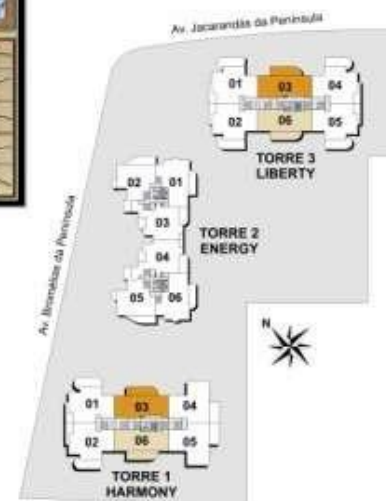
APARTAMENTOS 103 a 1403  
106 a 1406

Área privativa: 127,65m<sup>2</sup>

PLANTA TIPO 3 QUARTOS

**Notas:**

- 1 - A decoração, o mobiliário e os acessórios são meramente sugestivos.
- 2 - As cotas indicadas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
- 3 - Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.
- 4 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas, estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 5 - As cores das materiais apresentadas nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6 - A área total da planta é privativa, na área, limitado pelas linhas externas de fechamento e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.

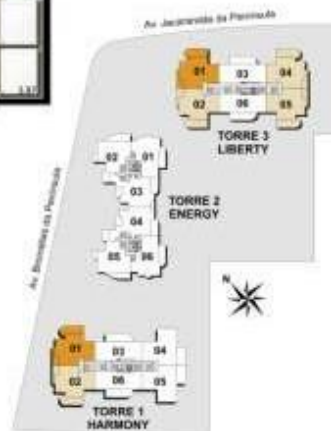


## Torre 3 • Liberty



**TORRE 1  
HARMONY**  
APARTAMENTOS 101 a 1401  
102 a 1402  
Área privativa: 151,14m<sup>2</sup>  
PLANTA TIPO 4 QUARTOS

**TORRE 3  
LIBERTY**  
APARTAMENTOS 101 a 1401  
102 a 1402  
104 a 1404  
105 a 1405  
Área privativa: 151,14m<sup>2</sup>  
PLANTA TIPO 4 QUARTOS



**Notas**

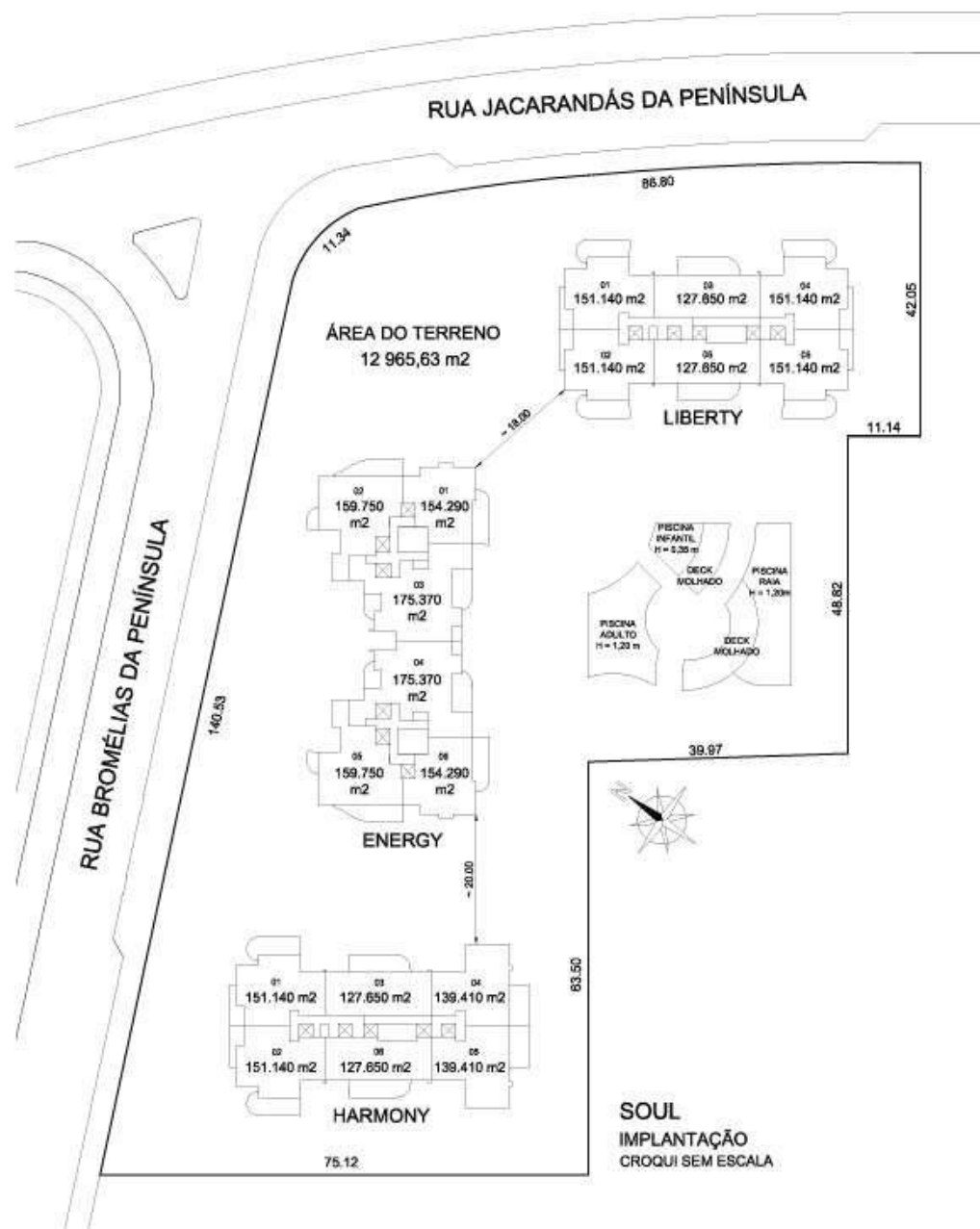
- 1 - As dimensões, os materiais e as acabamentos são meramente sugeridos.
- 2 - As cores indicadas são meramente de efeito e não são parciais, podendo sofrer alterações durante a obra.
- 3 - Os acabamentos e materiais utilizados na construção estão sujeitos às alterações de Mercado e Disponíveis.
- 4 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas, estruturais e do atendimento das posturas municipais, municipais e do local.
- 5 - As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6 - A área total da planta é privativa, ou seja, estando para áreas externas de Acesso à área comum com áreas comuns e pelo resto da planta dividida entre apartamentos, conforme disposto na NBR 12.727-ABNT.

# Torre 3 • Liberty

Perspectiva da Varanda







# Memorial descritivo

---

## **SOUL PENÍNSULA – Torres Harmony, Energy e Liberty**

### **Rua Bromélias da Península, nº 400**

- Terreno: 12.965,63 m<sup>2</sup>
- Fachadas revestidas em cerâmica com detalhes de granito jateado /escovado e detalhes de pintura acrílica texturizada.
- Esquadrias das fachadas em alumínio, com persianas de enrolar nas janelas dos quartos/suítes e portas de acessos às varandas/terraço descoberto com vidros. Na área de serviço serão entregues contramarco.
- Os guarda-corpos das varandas serão compostos por trechos em perfis de alumínio com fechamento em vidro laminado e/ou trechos em alvenaria com revestimento da fachada.
- Construção em estrutura convencional.
- Sistema de água quente dos apartamentos com aquecedor de passagem a gás com exaustão externa.
- Medidores individuais de água por apartamento.

### **Apartamentos**

- Salas de Estar / Jantar / Lavabo / Varanda sala - Piso em porcelanato 80 x 80 polido
- Quartos e Suítes / Circulação e Varanda suíte - Piso em porcelanato 60 x 60 polido
- Banhos Sociais e Suítes - Piso em porcelanato 60 x 60 polido; Paredes em porcelanato 60 x 60 no box (piso /teto) e demais paredes em pintura acrílica sobre rodapé, nas suítes master as paredes do box terão porcelanato 60 x 60 piso/teto e demais paredes terão revestimento em pintura acrílica sobre ½ parede em porcelanato 60 x 60; Bancadas em porcelanato polido.
- Cozinha / Copa / Área de Serviço - Piso em porcelanato 60 x 60 polido. Paredes da bancada e tanque receberão cerâmica piso ao teto, demais paredes receberão pintura acrílica sobre rodapé. Bancada em granito polido com cuba em aço inox.
- Quarto Empregada: Piso em cerâmica 40 x 40
- Banho Empregada: Piso em cerâmica 40 x 40, Paredes em azulejo

### **Áreas Comuns - Pavimento Tipo**

- Hall Social: Piso em porcelanato 60 x 60 polido
- Hall de Serviço: Piso em cerâmica 40x40

- Consumo racional dos recursos naturais (água e energia).
- Medição individualizada de água nas unidades autônomas.
- **Dispositivos economizadores de água nas unidades autônomas:** bacias sanitárias com duplo acionamento (3 e 6 litros), arejadores de vazão constante para as torneiras/misturadores dos banhos, cozinha e lavabo.
- **Dispositivos economizadores de água nas áreas comuns:** bacias sanitárias com duplo acionamento (3 e 6 litros), metais com fechamento automático (temporizadores), arejadores de vazão constante para as torneiras, e chuveiros com restritores de vazão.
- **Dispositivos economizadores de energia nas áreas comuns:** o sistema de iluminação de escadas, halls sociais e halls de serviço serão compostos com sensores ativando a luz somente na presença de usuários.
- **Infraestrutura para a coleta seletiva de lixo:** contêineres para a seleção e armazenamento de materiais que possam ser reciclados.
- **Bicicletário:** guarda de bicicletas dos moradores e funcionários do condomínio.

## **Projeto Arquitetônico:**

D´Ávila Arquitetura

## **Projeto Paisagístico:**

Benedito Abbud

## **Decoração:**

Débora Aguiar – Apartamento **127,65m<sup>2</sup>**

Cláudia Albertini e Chris Silveira – Apartamento **151,14m<sup>2</sup>**

Soul  
PENINSULA

**Marcos Adissi (21) 99617-1449**  
Creci 44653

Incorporação e Construção:



Propriedade, Realização e Desenvolvimento Urbano:

