




NOBRE

—◆◆◆—
NORTE CLUBE RESIDENCIAL



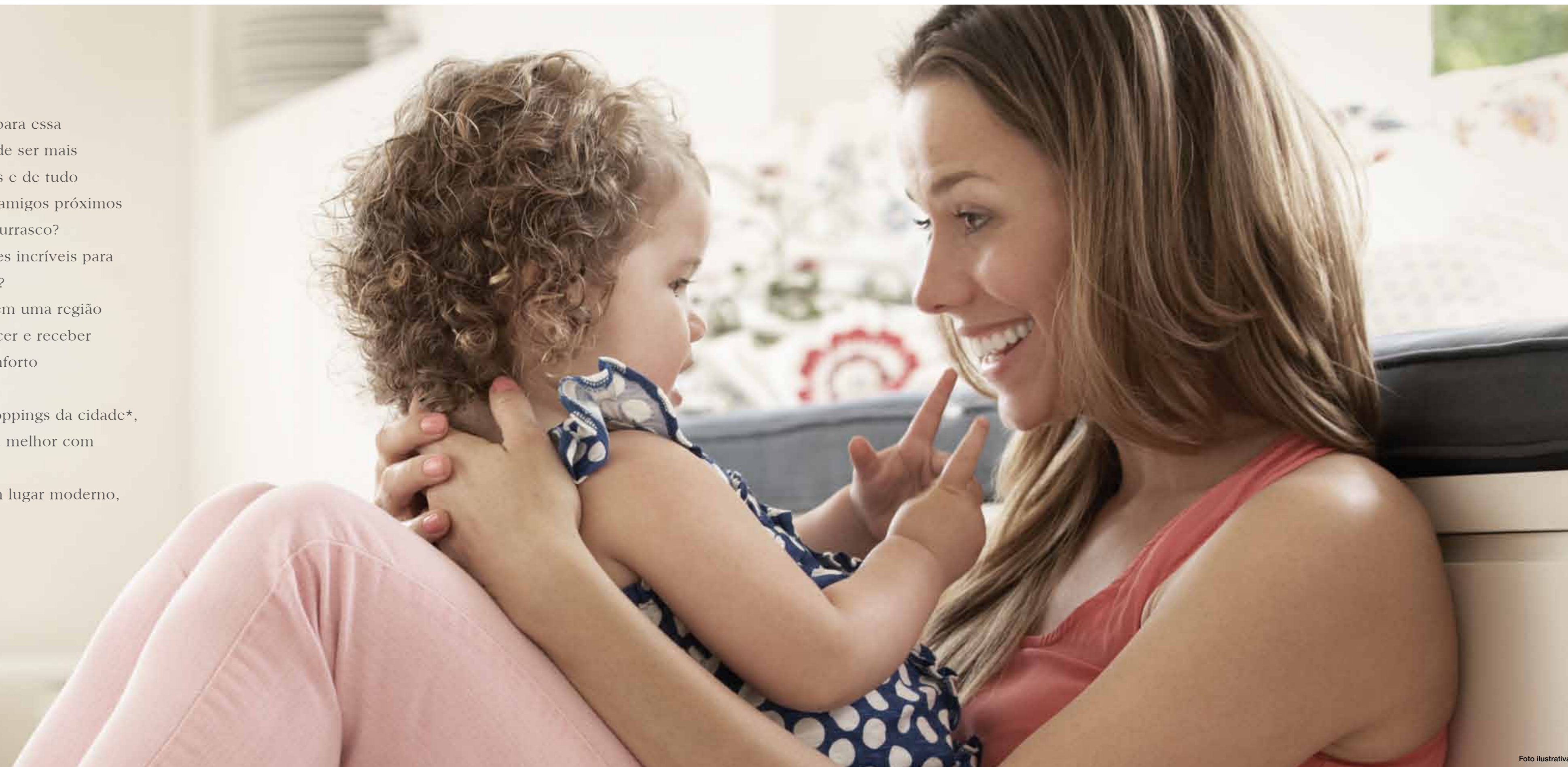
NOBRE
NORTE CLUBE RESIDENCIAL

O MELHOR DA VIDA AO SEU REDOR



O QUE É NOBRE PARA VOCÊ?

☞ Muitas podem ser as respostas para essa pergunta. Mas pense bem: o que pode ser mais nobre do que estar perto das pessoas e de tudo que você mais gosta? Do que ter os amigos próximos e sempre dispostos para fazer um churrasco? E ter espaços de sobra com atividades incríveis para um domingo inteiro com as crianças? Nobre é ter tudo isso ao seu redor, em uma região de fácil acesso que não para de crescer e receber investimentos, sem abrir mão do conforto e da qualidade de vida. É ser vizinho de um dos maiores shoppings da cidade*, o NorteShopping, que vai ficar ainda melhor com a futura expansão. Nobre é oferecer para sua família um lugar moderno, completo e seguro para morar. Nobre é viver aqui. ☞



MAIS PERTO DO NORTESHOPPING SÓ SE FOSSE DENTRO.

A poucos passos do NorteShopping e junto da futura expansão, você e sua família vão ter tudo de que precisam em um dos shoppings mais movimentados e estruturados da cidade. São diversas lojas, colégios, universidade, cursos, hipermercado, academia, cinemas, teatro, restaurantes e muito mais.



*Fonte: BRMalls.



Fotos do NorteShopping

BEM-VINDO A UM DOS SHOPPINGS DE MAIOR SUCESSO DO BRASIL.

São 34 milhões de frequentadores por ano e um volume de vendas de R\$ 1,5 bilhão/ano*.

- 10 grandes magazines.
- 12 megalojas.
- 334 lojas.
- Hipermercado Carrefour.
- Academia Bodytech com mais de 7.000 m².
- 10 salas de cinema, sendo 3 em 3D.
- Teatro Miguel Falabella.
- Pista de patinação no gelo.
- Parque indoor Magic Games.
- 2 praças de alimentação, com mais de 50 opções entre bares, lanchonetes e restaurantes.
- 2 colégios - CEL e Elite.
- Universidade Estácio.
- 3 cursos de idiomas - CCAA, Aliança Francesa e Wise Up.



COM A EXPANSÃO, SUA VIDA E O NORTESHOPPING
VÃO FICAR AINDA MAIS COMPLETOS.

Com sua quinta expansão, o NorteShopping vai ganhar cerca de 15 mil m² de ABL (área para loja), com mais lazer e conveniência para você e sua família.

Serão mais de 120 LOJAS, 6 MEGALOJAS, DIVERSOS RESTAURANTES e mais de 1.000 NOVAS VAGAS de estacionamento. É muita facilidade, conveniência e diversão do seu lado.

Fonte: BRMalls.



Fotomontagem aérea da região com ilustração artística do Nobre Norte Clube Residencial

BOM MESMO É MORAR EM UM BAIRRO COMPLETO E QUE NÃO PARA DE CRESCER.

Não tem nada melhor do que morar em um bairro onde você se sente bem, em casa de verdade. Um bairro de fácil acesso que não para de crescer e receber investimentos. Onde a cada dia a mobilidade, a conveniência e as opções de lazer se multiplicam por aqui. O Grande Méier mudou, mas sem perder a sua personalidade e tradição.

Você vai viver cercado pela conveniência de grandes marcas como NORTESHOPPING, WALMART, LEROY MERLIN, SAM'S CLUB, ACADEMIA TEAM NOGUEIRA e CERVEJARIA CACHAMBEER. E bem próximo ao complexo esportivo que será palco das Olimpíadas de 2016, o Complexo do Engenhão.

Chegar e sair daqui também é muito fácil. São diversas opções pela Linha Amarela, Metrô, trem e linhas de ônibus. Uma região verdadeiramente nobre para viver com qualidade de vida e segurança.

20
PASSOS

DA FUTURA EXPANSÃO
DO NORTESHOPPING

4

MINUTOS
DE CARRO

DA LINHA AMARELA -
ACESSO PARA A
BARRA DA TIJUCA E O CENTRO

6

MINUTOS
DE CARRO

DA ESTAÇÃO
DO METRÔ NOVA AMÉRICA



Foto da região



Foto da região



Foto da Linha Amarela



Foto da região



Imagem ilustrativa



Foto da região



Foto da região



Foto da região



Imagem ilustrativa

2 E 3 QUARTOS COM MUITOS MOTIVOS PARA VOCÊ VIVER FELIZ.

No Nobre você encontra mais do que o apartamento ideal para você e sua família. Além de toda a sofisticação do lobby com pé-direito duplo e dos halls, você vai ter uma infraestrutura completa com diversas opções de lazer para se divertir e relaxar.



Ilustrações artísticas



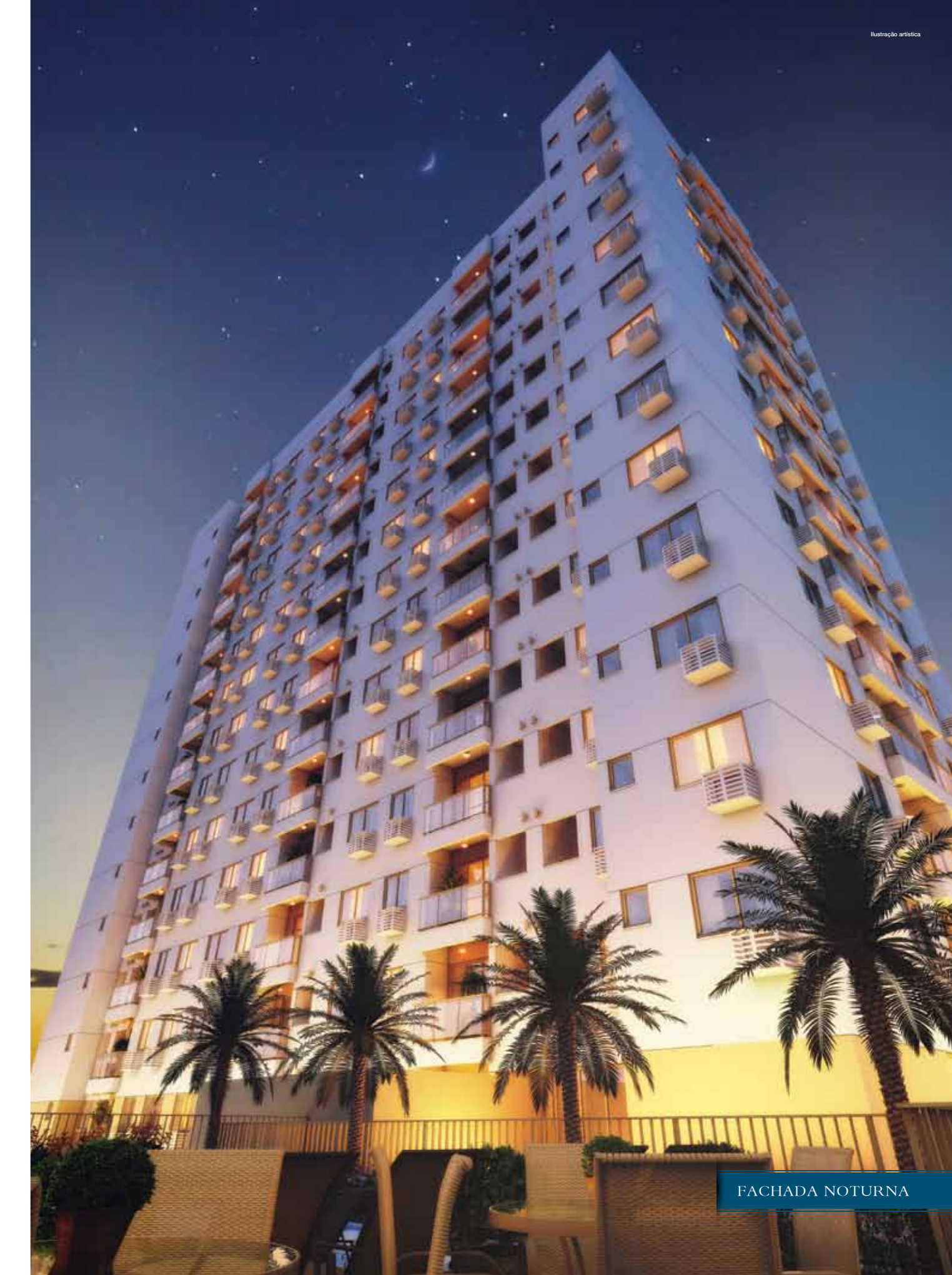
2 E 3 QUARTOS COM MUITOS MOTIVOS PARA VOCÊ VIVER FELIZ.

No Nobre você encontra mais do que o apartamento ideal para você e sua família. Além de toda a sofisticação do lobby com pé-direito duplo e dos halls, você vai ter uma infraestrutura completa com diversas opções de lazer para se divertir e relaxar.



Ilustrações artísticas

FLAP ABERTO

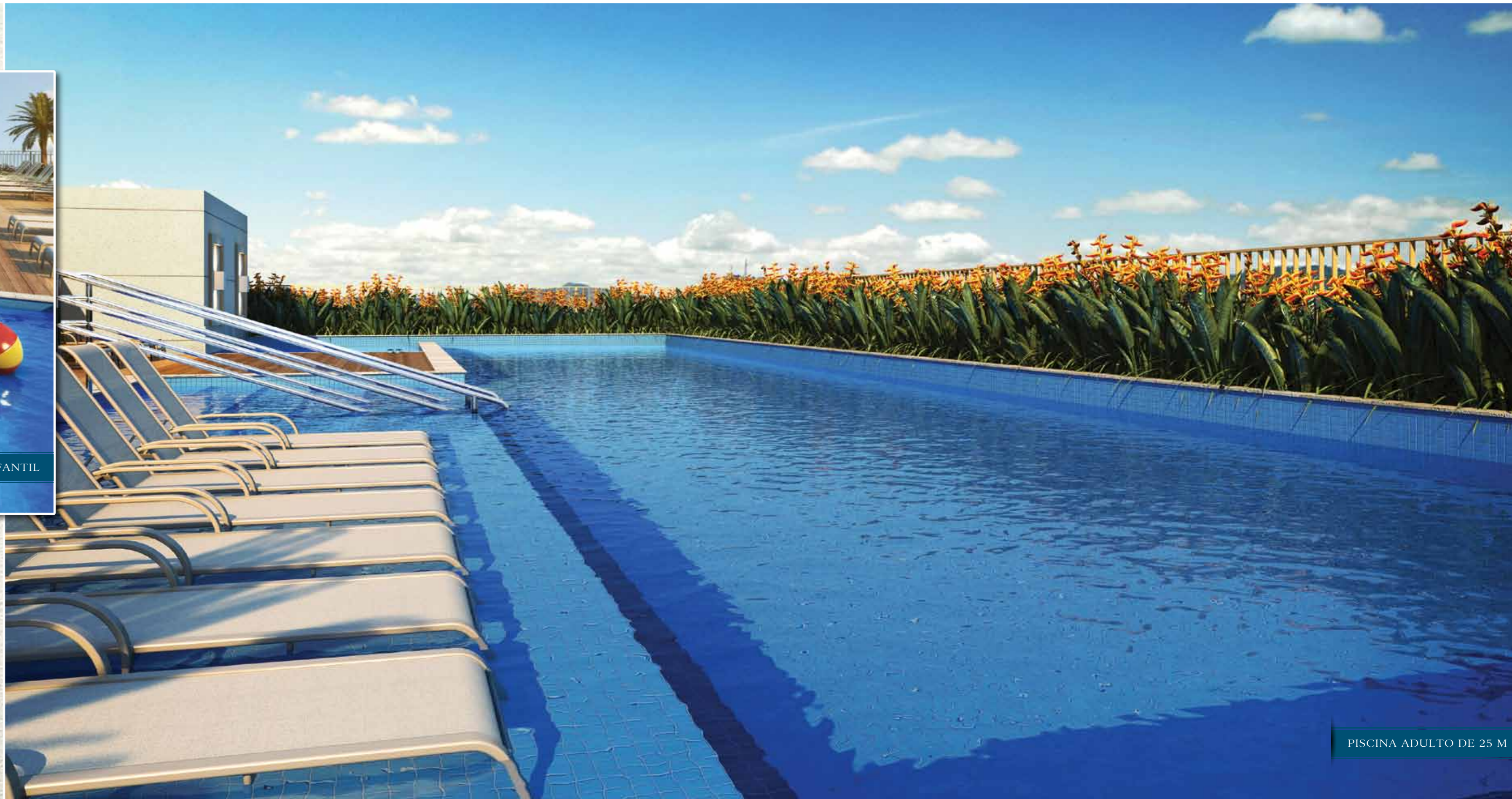




PISCINA INFANTIL

Ilustrações artísticas

NOS DIAS DE SOL,
VOCÊ PODE SE DIVERTIR
EM DUAS PISCINAS:
ADULTO OU INFANTIL.
E AINDA CURTIR A SAUNA
E O DECK MOLHADO.



PISCINA ADULTO DE 25 M

VIVA MOMENTOS DELICIOSOS
E INESQUECÍVEIS COM A
FAMÍLIA E OS AMIGOS.



CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA

Ilustrações artísticas



ESPAÇO GOURMET

SALÕES DE FESTAS E DE JOGOS,
ONDE A ÚNICA REGRA É DESCONTRAIR.

Ilustrações artísticas



SALÃO DE FESTAS



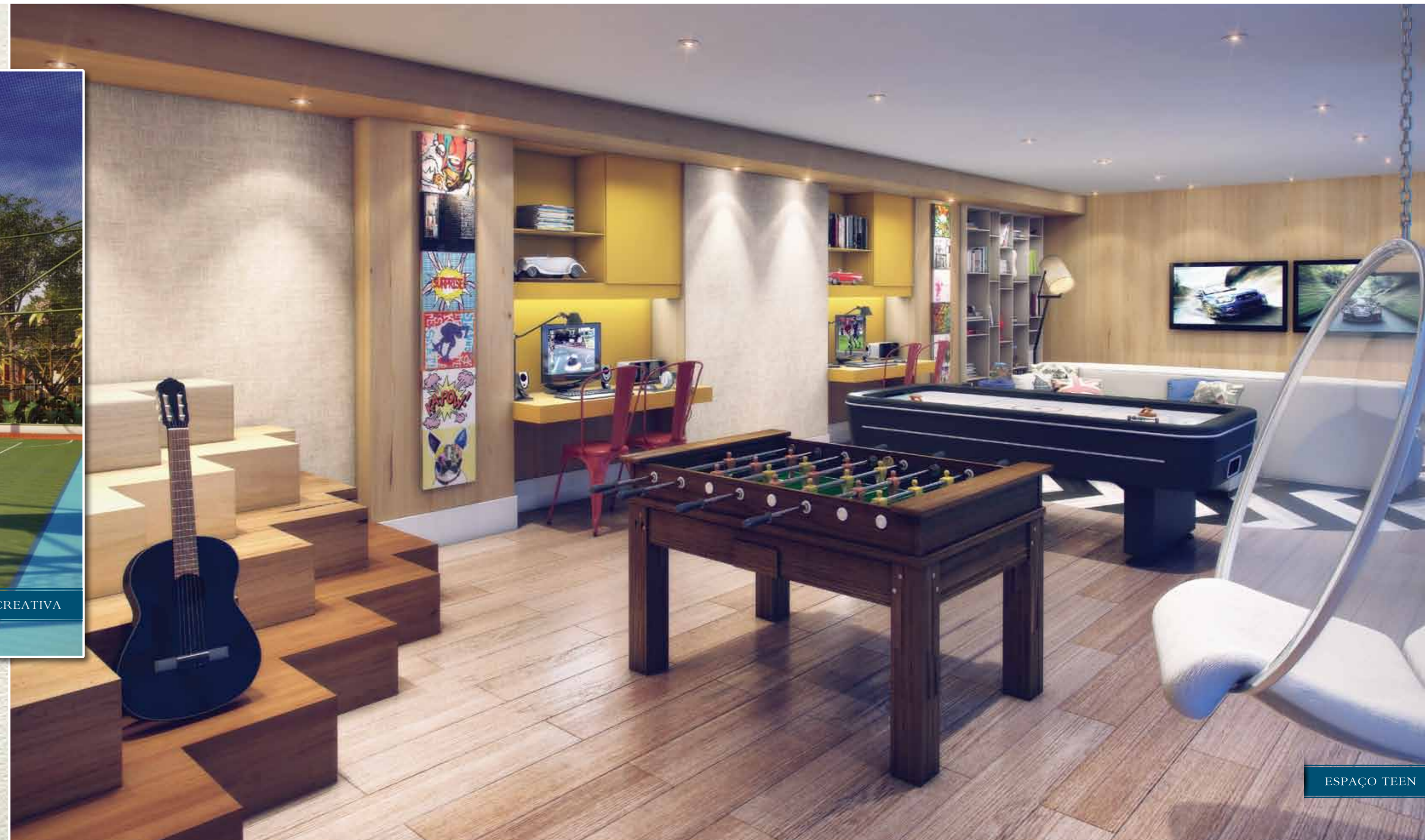
SALÃO DE JOGOS

NA QUADRA
RECREATIVA OU
NO ESPAÇO TEEN,
DIVIRTA-SE COM
O SEU FILHO
ATÉ CANSAR.



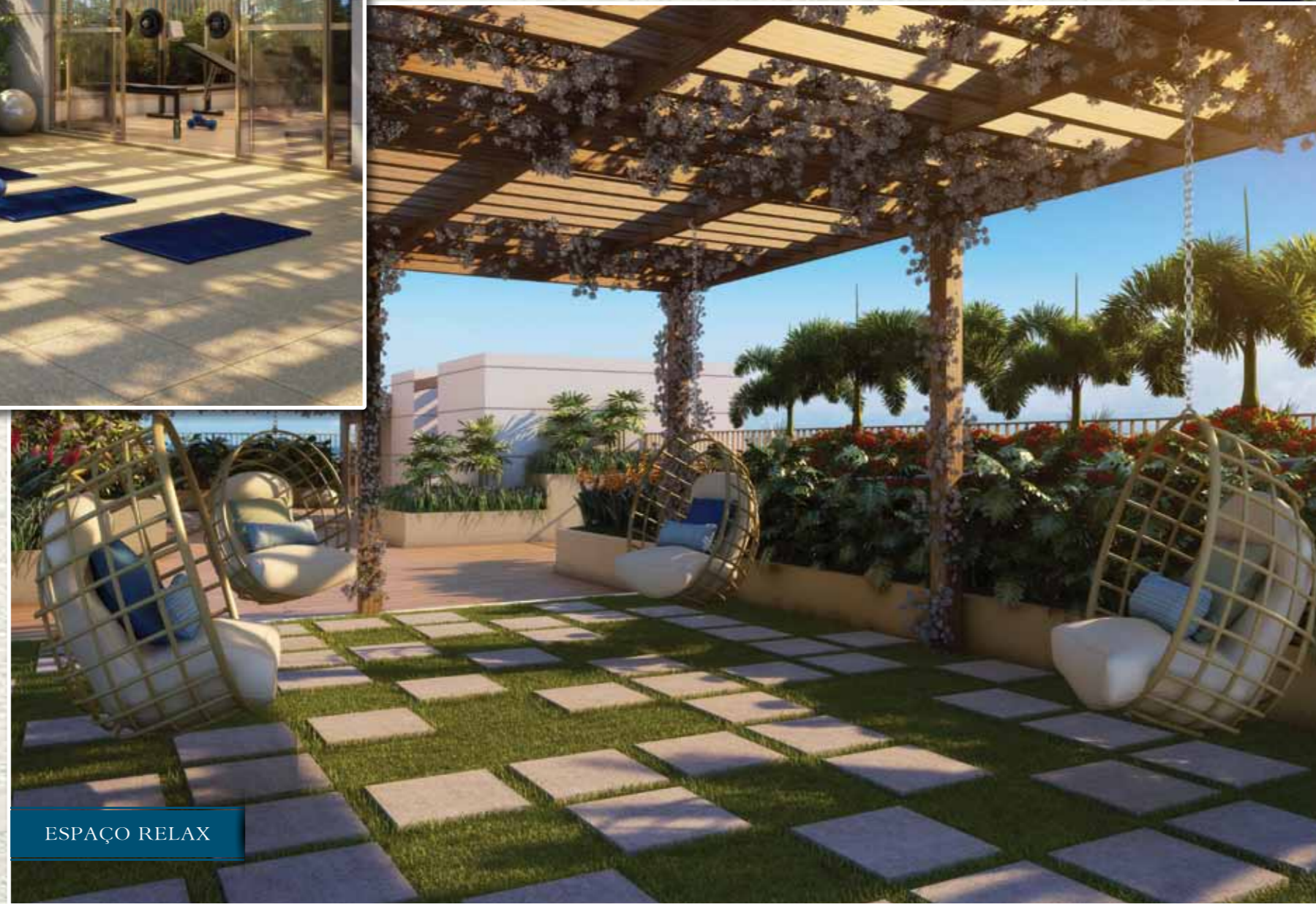
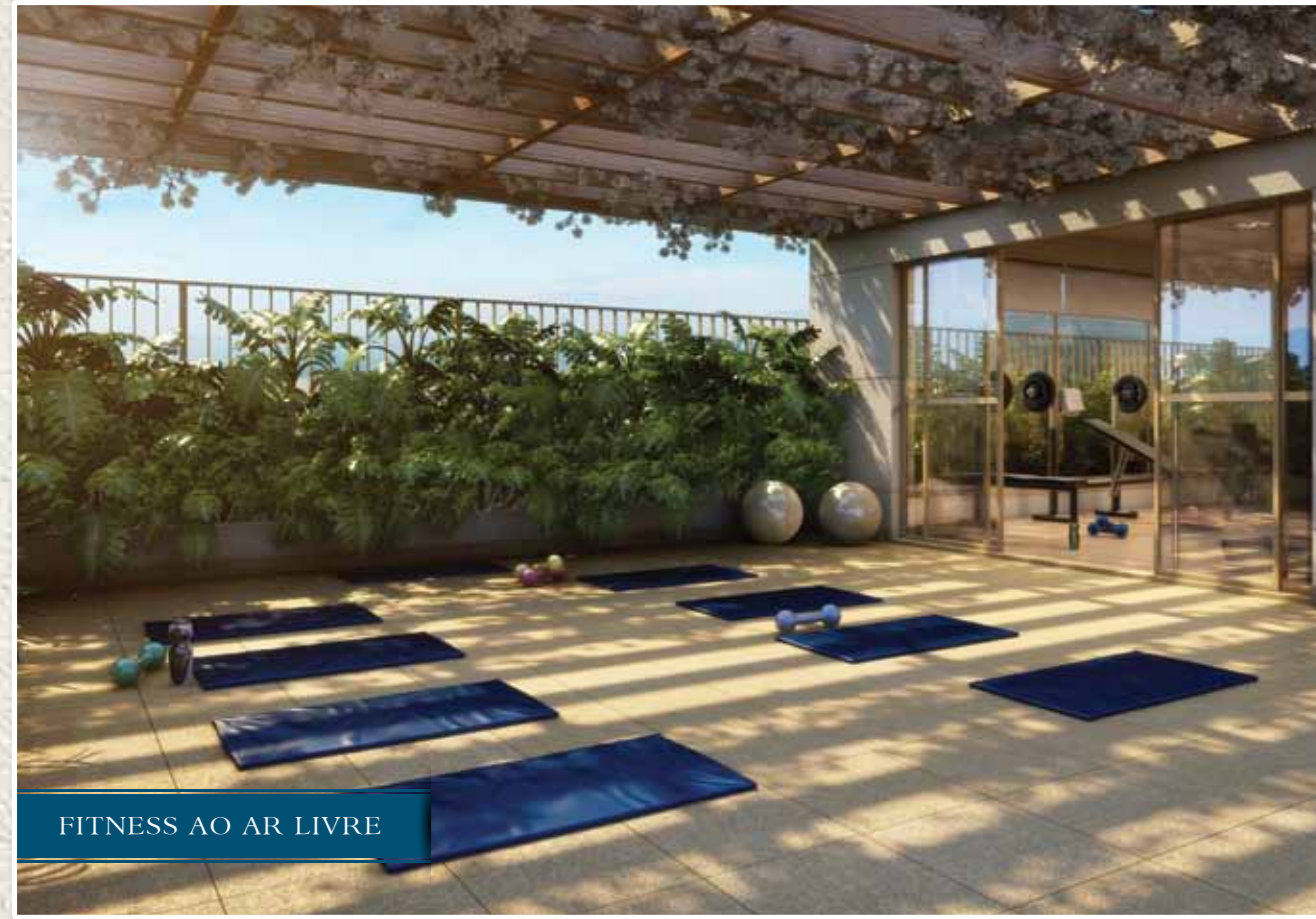
QUADRA RECREATIVA

Ilustrações artísticas



ESPAÇO TEEN

MALHAR OU RELAXAR?
AQUI, NÃO FALTAM
OPÇÕES PARA VOCÊ
SE CUIDAR.



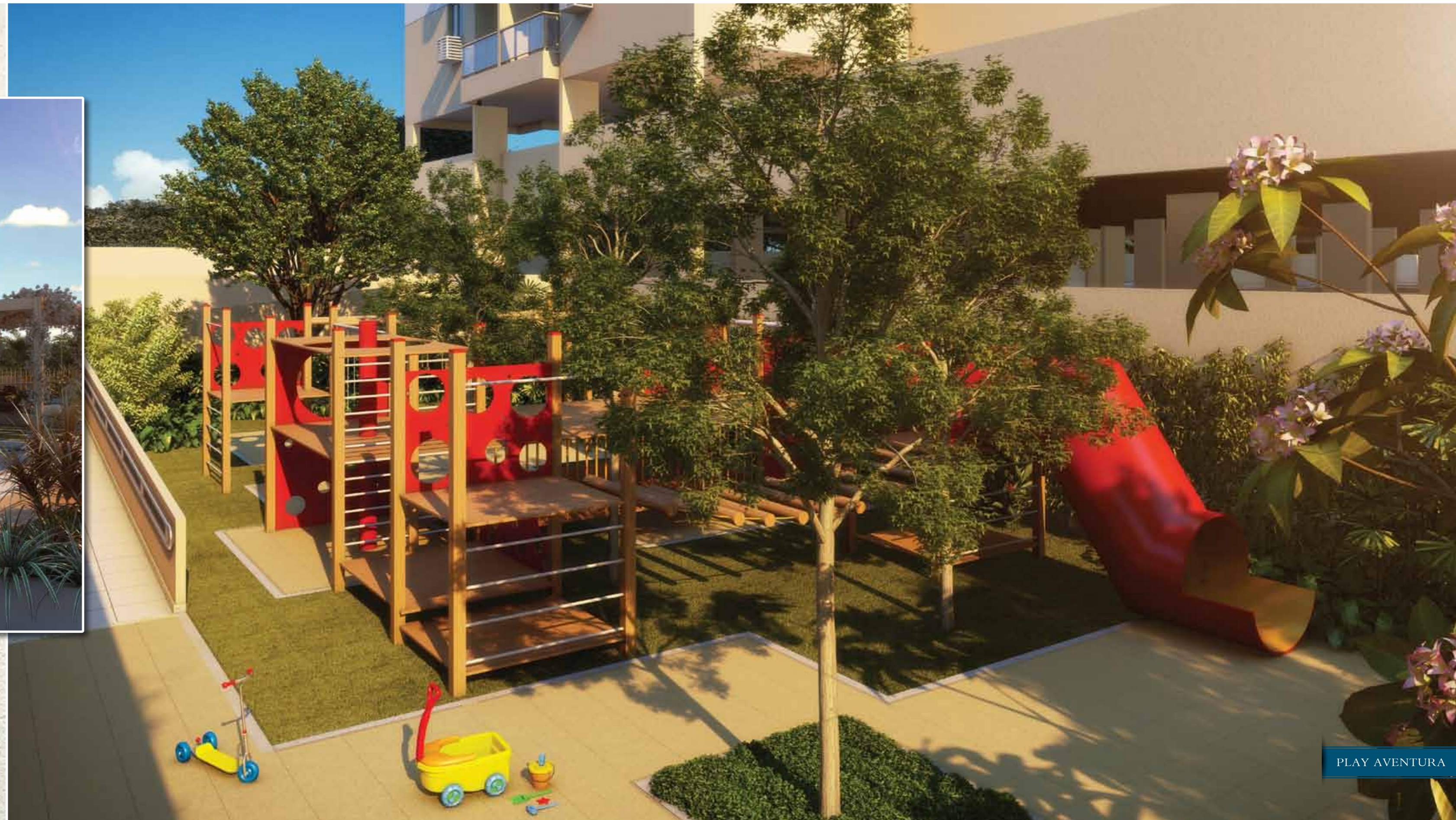
Ilustrações artísticas

Ilustrações artísticas



PLAYGROUND

SEU FILHO VAI SE DIVERTIR
COMO NO SEU TEMPO:
AO AR LIVRE.



PLAY AVENTURA

SE ELES ADORAM BRINCAR,
IMAGINA COM TANTO ESPAÇO.

Ilustrações artísticas



LAZER EXTERNO COM CAMA ELÁSTICA



BRINQUEDOTECA

LAZER COMPLETO
PARA A SUA DIVERSÃO
NUNCA MAIS ACABAR.



Ilustrações artísticas

MASTERPLAN

Pavimento de lazer e das unidades do 1º andar

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 - Piscina Adulto de 25 m | 7 - Sauna Úmida |
| 2 - Deck Molhado | 8 - Espaço Relax |
| 3 - Piscina Infantil | 9 - Playground |
| 4 - Solarium | 10 - Halls |
| 5 - Fitness | 11 - Brinquedoteca |
| 6 - Fitness ao Ar Livre | 12 - Lazer Externo com Cama Elástica |
| 13 - Lounges | |
| 14 - Salão de Festas | |
| 15 - Espaço Gourmet | |
| 16 - Churrasqueira com Forno de Pizza | |
| 17 - Espaço Teen | |
| 18 - Salão de Jogos | |

Nível Térreo

- 19 - Play Aventura
- 20 - Quadra Recreativa
- 21 - Acesso Pedestre
- 22 - Acesso Veículos
- 23 - Estacionamento Térreo



DIVISA COM A FUTURA EXPANSÃO DO NORTESHOPPING



SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DA SALA
DA UNIDADE 204 DO ED. CONDE

Vista aproximada do entorno



Vista aproximada do entorno

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DA SUÍTE
DA UNIDADE 204 DO ED. CONDE

Ilustrações artísticas

VOCÊ JÁ SABE
ONDE VAI
MORAR COM
A SUA FAMÍLIA.
FALTA SÓ
ESCOLHER
O APARTAMENTO.



ED. DUQUE
Coluna 02
1º ao 14º Pavimento
Área Privativa - 56,41m²



Avenida Dom Helder Câmara

Notas:
1- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do projeto.
2- As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
3- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
4- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais.
5- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.



ED. DUQUE
Coluna 03
1º ao 14º Pavimento
Área Privativa - 59,35m²



Avenida Dom Helder Câmara

Notas:
1- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do projeto.
2- As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
3- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
4- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais.
5- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.



ED. DUQUE
Colunas 04 e 05
1º ao 14º Pavimento
Área Privativa
Col. 04 - 55,91m²
Col. 05 - 55,93m²



Notas:
1- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do projeto.
2- As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
3- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
4- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais.
5- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 105 a 1405, sendo os apartamentos 104 a 1404 espelhados.



ED. DUQUE
Coluna 06
1º ao 14º Pavimento
Área Privativa - 56,08m²



Notas:
1- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do projeto.
2- As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
3- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
4- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais.
5- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.



ED. DUQUE
Coluna 07
1º ao 14º Pavimento
Área Privativa - 55,03m²



Avenida Dom Helder Câmara

- Notas:
- 1- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do projeto.
 - 2- As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
 - 3- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
 - 4- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais.
 - 5- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.



ED. DUQUE
Coluna 08
1º ao 14º Pavimento
Área Privativa - 56,08m²



Avenida Dom Helder Câmara

- Notas:
- 1- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do projeto.
 - 2- As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
 - 3- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
 - 4- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais.
 - 5- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.



ED. DUQUE, ED. BARÃO E ED. CONDE

Ed. Duque
Coluna 09
1º ao 14º Pavimento
Coluna 10
2º ao 14º Pavimento

Ed. Barão
Colunas 02, 03 e 08
1º ao 14º Pavimento
Coluna 09
2º ao 14º Pavimento

Ed. Conde
Colunas 02 e 03
2º ao 14º Pavimento
Colunas 08 e 09
1º ao 14º Pavimento

Área Privativa
Ed. Duque
Coluna 09
1º pavimento - 66,63m²
2º ao 14º pavimento - 66,08m²
Coluna 10 - 66,09m²
Ed. Barão e Ed. Conde
Colunas 02 e 09 - 66,47m²
Colunas 03 e 08 - 66,48m²



ED. DUQUE
Coluna 01
2º ao 14º Pavimento
Área Privativa - 58,65m²



- Notas:
- 1- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do projeto.
 - 2- As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
 - 3- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
 - 4- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais.
 - 5- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 210 a 1410 do Ed. Duque, 102 a 1402 do Ed. Barão, 202 a 1402 do Ed. Conde e 108 a 1408 dos Ed. Barão e Ed. Conde, sendo os apartamentos 109 a 1409 do Ed. Duque, 103 a 1403, 209 a 1409 do Ed. Barão, 203 a 1403, 109 a 1409 do Ed. Conde espelhados.

- Notas:
- 1- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do projeto.
 - 2- As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
 - 3- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
 - 4- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais.
 - 5- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.



ED. BARÃO
Coluna 01
1º ao 14º Pavimento
Coluna 10
2º ao 14º Pavimento

ED. CONDE
Colunas 01 e 10
2º ao 14º Pavimento
Área Privativa - 54,82m²



- Notas:
- 1- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do projeto.
 - 2- As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
 - 3- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
 - 4- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais.
 - 5- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 210 a 1410 dos Ed. Barão e Ed. Conde, sendo os apartamentos 101 a 1401 do Ed. Barão e 201 a 1401 do Ed. Conde espelhados.



ED. BARÃO E ED. CONDE
Colunas 04 e 07
1º ao 14º Pavimento
Área Privativa - 56,61m²



- Notas:
- 1- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do projeto.
 - 2- As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
 - 3- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
 - 4- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais.
 - 5- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 107 a 1407 dos Ed. Barão e Ed. Conde, sendo os apartamentos 104 a 1404 dos Ed. Barão e Ed. Conde espelhados.



ED. BARÃO E ED. CONDE
Colunas 05 e 06
1º ao 14º Pavimento
Área Privativa - 58,23m²

- Notas:
- 1- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do projeto.
 - 2- As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
 - 3- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
 - 4- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais.
 - 5- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 106 a 1406 dos Ed. Barão e Ed. Conde, sendo os apartamentos 105 a 1405 dos Ed. Barão e Ed. Conde espelhados.



Avenida Dom Helder Câmara



ED. BARÃO E ED. CONDE
Colunas 11 e 12
2º ao 14º Pavimento
Área Privativa - 54,80m²

- Notas:
- 1- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do projeto.
 - 2- As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
 - 3- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
 - 4- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais.
 - 5- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 212 a 1412 dos Ed. Barão e Ed. Conde, sendo os apartamentos 211 a 1411 dos Ed. Barão e Ed. Conde espelhados.



Avenida Dom Helder Câmara

IMAGINE UM TERRAÇO COM TUDO QUE VOCÊ MAIS GOSTA. AGORA IMAGINE ELE SÓ PARA VOCÊ.



SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DO TERRAÇO DA UNIDADE 101 DO ED. DUQUE

Ilustração artística



2 QUARTOS COM SUÍTE

ED. DUQUE
Apartamento 101
1º Pavimento
Área Privativa Total - 93,80m²
Área Fechada - 55,78m²
Área de Terraço e Varanda - 38,02m²



- Notas:
- 1- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do projeto.
 - 2- As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
 - 3- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
 - 4- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais.
 - 5- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

Avenida Dom Helder Câmara

3 QUARTOS
COM SUÍTE



ED. BARÃO
Apartamento 109
1º Pavimento
Área Privativa Total - 89,78m²
Área Fechada - 63,34m²
Área de Terraço e Varanda - 26,44m²



- Notas:
- 1- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do projeto.
 - 2- As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
 - 3- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
 - 4- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais.
 - 5- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.



2 QUARTOS
COM SUÍTE

ED. CONDE
Apartamentos 101 e 110
1º Pavimento
Apartamento 101
Área Privativa Total - 90,22m²
Área Fechada - 51,62m²
Área de Terraço e Varanda - 38,60m²
Apartamento 110
Área Privativa Total - 87,03m²
Área Fechada - 51,62m²
Área de Terraço e Varanda - 35,41m²



- Notas:
- 1- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do projeto.
 - 2- As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
 - 3- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
 - 4- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais.
 - 5- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 110 do Ed. Conde, sendo o apartamento 101 do Ed. Conde espelhado.

3 QUARTOS
COM SUÍTE



ED. CONDE
Apartamento 102
1º Pavimento
Área Privativa Total - 105,43m²
Área Fechada - 63,34m²
Área de Terraço e Varanda - 42,09m²



- Notas:
- 1- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do projeto.
 - 2- As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
 - 3- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
 - 4- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais.
 - 5- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.



3 QUARTOS
COM SUÍTE

ED. CONDE
Apartamento 103
1º Pavimento
Área Privativa Total - 75,53m²
Área Fechada - 63,35m²
Área de Terraço e Varanda - 12,18m²



- Notas:
- 1- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do projeto.
 - 2- As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações durante a obra.
 - 3- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
 - 4- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais.
 - 5- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.



Avenida Dom Helder Câmara

SUSTENTABILIDADE



Coleta seletiva de lixo com fornecimento de lixeiras adequadas.



Instalação de medidores individuais de água.



Sistema de reúso de águas pluviais: a água da chuva é captada por meio de tubulações especiais e armazenada em um reservatório para, posteriormente, ser utilizada para fins não potáveis, como irrigação de jardins, lavagem de pisos e garagens e limpeza em geral.



Bicicletário: haverá espaço destinado à guarda de bicicletas.



Esquadrias de alumínio: a fabricação das esquadrias de alumínio é menos poluente e ela possui propriedades que proporcionam melhor vedação para o ambiente interno.



Dispositivos que economizam energia elétrica: os sistemas de iluminação dos corredores dos pavimentos tipo serão controlados por equipamentos do tipo sensor de presença.



Dispositivos que economizam água: serão instaladas em todos os lavabos e vestiários das áreas comuns torneiras com temporizadores e bacias sanitárias com caixas acopladas com duplo acionamento.

ACESSIBILIDADE

- Interruptores e demais comandos elétricos das áreas comuns em altura acessível a portadores de necessidades especiais.
- Elevadores com características que atendem às exigências de acessibilidade para pessoas portadoras de necessidades especiais.
- Lavabo específico na área comum dimensionado para atender às pessoas portadoras de necessidades especiais.

SEGURANÇA

- Circuito fechado de televisão (CFTV) nas áreas comuns - áreas de circulação, halls e lobbys.
- Controle de acesso de veículos automatizado.
- Sistema de segurança por sensores.
- Equipamentos para a prevenção de incêndio.
- Interfone.



Ilustração artística

ACESSO

MEMORIAL DESCRITIVO COMERCIAL

1. SUBSOLO

1.1 RAMPA PARA VEÍCULOS

Piso: ladrilho hidráulico e/ou cimentado ou concreto.

Rodapé: ladrilho hidráulico, cimentado ou pintura.

Parede: pintura.

Teto: concreto.

1.2 ESTACIONAMENTO

Piso: concreto e/ou bloco de concreto.

Parede: pintura ou concreto.

Teto: concreto.

1.3 HALL DE ACESSO AOS ELEVADORES / CIRCULAÇÃO

Piso: cerâmica, cimentado ou concreto.

Parede: cerâmica e/ou pintura.

Teto: pintura.

1.4 DEPÓSITO DE LIXO / DEPÓSITO DE LIXO RECICLÁVEL

Piso: cerâmica, pintura ou concreto.

Parede: cerâmica ou pintura ou concreto.

Teto: pintura ou concreto.

1.5 DEPÓSITOS / DG / PTR

Piso: concreto.

Rodapé: pintura.

Parede: pintura ou concreto.

Teto: concreto.

1.6 CISTERNA / RESERVATÓRIO DE REÚSO

Piso: concreto.

Parede: concreto.

Teto: concreto.

1.7 ESCADA DE INCÊNDIO / ANTECÂMARA

Piso: concreto.

Rodapé: pintura.

Parede: pintura ou concreto.

Teto: pintura ou concreto.

1.8 ÁREA TÉCNICA - GERADOR / CASA DE BOMBA / DEPÓSITOS

Piso: concreto.

Parede: pintura ou concreto.

Teto: concreto.

1.9 LAVA-PÉS

Piso: cerâmica, cimentado ou concreto.

Parede: cerâmica e/ou pintura.

2. ACESSO

2.1 GERAL

ÁREAS DE SERVIÇO

2.1.1 RAMPA PARA VEÍCULOS

Piso: bloco de concreto, cimentado ou concreto.

2.1.2 ESTACIONAMENTO DESCOBERTO

Piso: bloco de concreto, cimentado ou concreto.

Parede / Pilares / Muro: pintura texturizada ou pintura.

2.1.3 ESTACIONAMENTO COBERTO

Piso: concreto.

Parede / Pilares: pintura texturizada ou pintura.

Teto: concreto.

2.1.4 CT LIGHT / MEDIDORES ELÉTRICOS / MEDIDOR GÁS / HIDRÔMETRO

Piso: concreto.

Parede: pintura ou concreto.

Teto: concreto.

2.1.5 GUARITA

Piso: cerâmica.

Rodapé: cerâmica, poliestireno ou madeira.

Parede: pintura.

Teto: pintura.

2.1.6 W.C. GUARITA

Piso: cerâmica.

Parede: cerâmica e/ou pintura.

Teto: pintura.

ÁREAS SOCIAIS

2.1.7 ACESSO DE PEDESTRES / CIRCULAÇÃO EXTERNA (CALÇADAS)

Piso: bloco de concreto e/ou cimentado e/ou concreto.

2.1.8 JARDINS

Mureta: pintura texturizada e/ou pintura e/ou concreto.

2.1.9 RAMPA ACESSO LAZER

Piso: porcelanato e/ou cerâmica.

Rodapé: porcelanato e/ou cerâmica.

Parede: pintura texturizada e/ou pintura.

2.1.10 QUADRA RECREATIVA

Piso: concreto.

Equipamentos: 2 traves, 2 tabelas de basquete.

2.1.11 PLAY AVENTURA

Piso: grama e/ou bloco de concreto e/ou porcelanato e/ou cerâmica.

Equipamentos: 1 brinquedo múltiplo.

2.2 EDIFÍCIOS DUQUE, BARÃO E CONDE (BLOCOS 1, 2 e 3)

ÁREAS DE SERVIÇO

2.2.1 ESCADA DE INCÊNDIO / ANTECÂMARA

Piso: concreto.

Rodapé: pintura.

Parede: pintura ou concreto.

Teto: pintura ou concreto.

2.2.2 MEDIDORES (SALA DE ELÉTRICA)

Piso: cerâmica, cimentado ou concreto.

Rodapé: cerâmica ou pintura.

Parede: pintura ou concreto.

Teto: pintura ou concreto.

2.2.3 LAVA-PÉS

Piso: cerâmica, cimentado ou concreto.

Parede: cerâmica e/ou pintura.

2.2.4 BICICLETÁRIO*

Piso: concreto.

Parede: pintura ou concreto.

Teto: concreto.

*Compartimento localizado apenas no Edifício Barão.

ÁREAS SOCIAIS

2.2.5 LOBBYS

Piso: porcelanato e/ou cerâmica e/ou pintura.

Parede: porcelanato e/ou cerâmica e/ou pintura.

Teto: pintura.

2.2.6 CIRCULAÇÃO COBERTA ABERTA*

Piso: porcelanato e/ou cerâmica.

Parede: pintura texturizada e/ou pintura.

Teto: pintura.

2.2.7 ESCADA SOCIAL*

Piso: pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica.

Rodapé: pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica.

Parede: pedra decorativa, textura ou pintura.

*Compartimento localizado apenas no Edifício Duque.

3. GARAGEM ELEVADA

3.1 GERAL

3.1.1 RAMPA PARA VEÍCULOS

Piso: ladrilho hidráulico e/ou cimentado ou concreto.

Rodapé: ladrilho hidráulico, cimentado ou pintura.

Parede: pintura.

Teto: concreto.

3.1.2 ESTACIONAMENTO

Piso: concreto ou bloco de concreto.

Parede: pintura ou concreto.

Teto: concreto

3.1.3 CASA DE BOMBAS - PISCINA E PISCINA ADULTO

Piso: cerâmica, cimentado ou concreto.

Parede: cerâmica e/ou pintura.

Teto: pintura ou concreto.

3.1.4 LAVA-PÉS

Piso: cerâmica, cimentado ou concreto.

Parede: cerâmica ou pintura.

3.1.5 PRISMA DE VENTILAÇÃO

Parede: cobogó e/ou tela.

3.2 EDIFÍCIO DUQUE (BLOCO 1)

3.2.1 ESCADA DE INCÊNDIO / ANTECÂMARA

Piso: concreto.

Rodapé: pintura.

Parede: pintura ou concreto.

Teto: pintura ou concreto.

3.2.2 MEDIDORES / DEPÓSITO

Piso: concreto.

Parede: pintura ou concreto.

Teto: concreto

3.2.3 DEPÓSITO DE LIXO / DEPÓSITO

DE LIXO RECICLÁVEL

Piso: cerâmica, cimentado ou concreto.

Parede: cerâmica, pintura ou concreto.

Teto: pintura ou concreto.

3.2.4 RESERVATÓRIO DE REÚSO

Piso: concreto.

Parede: concreto.

Teto: concreto.

3.2.5 APARTAMENTO DO PORTEIRO (ADMINISTRAÇÃO)

3.2.5.A SALA / QUARTO

Piso: cerâmica.

Rodapé: cerâmica, poliestireno ou madeira.

Parede: pintura.

Teto: pintura.

3.2.5.B COZINHA / BANHEIRO

Piso: cerâmica.

Rodapé: cerâmica.

Parede: cerâmica e/ou pintura.

Teto: pintura.

3.2.6 HALL SOCIAL

Piso: cerâmica.

Parede: cerâmica e/ou pintura.

Teto: pintura.

3.2.7 ESCADA SOCIAL

Piso: pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica.

Rodapé: pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica.

Parede: textura ou pintura.

3.2.8 SALA DE SEGURANÇA

Piso: cerâmica.

Rodapé: cerâmica, poliestireno ou madeira.

Parede: pintura.

Teto: pintura.

3.2.9 W.C. SALA DE SEGURANÇA

Piso: cerâmica.

Parede: cerâmica e/ou pintura

Teto: pintura.

3.2.10 LAVA-PÉS

Piso: cerâmica, cimentado ou concreto.

Parede: cerâmica ou pintura.

3.3 EDIFÍCIO BARÃO (BLOCO 2)

3.3.1 ESCADA DE INCÊNDIO / ANTECÂMARA

Piso: concreto.

Rodapé: pintura.

Parede: pintura ou concreto.

Teto: pintura ou concreto.

3.3.2 ÁREA TÉCNICA / MEDIDORES

Piso: concreto.

Parede: pintura ou concreto.

Teto: pintura ou concreto.

3.3.3 RESERVATÓRIO DE REÚSO

Piso: concreto.

Parede: concreto.

Teto: concreto.

3.3.4 HALL SOCIAL

Piso: cerâmica.

Parede: cerâmica e/ou pintura.

Teto: pintura.

3.3.5 ALOJAMENTO

Piso: cerâmica, cimentado ou concreto.

Rodapé: cerâmica, poliestireno ou madeira.

Parede: pintura ou concreto.

Teto: pintura ou concreto.

3.3.6 W.C. ALOJAMENTO

Piso: cerâmica.

Parede: cerâmica e/ou pintura.

Teto: pintura ou concreto.

3.4 EDIFÍCIO CONDE (BLOCO 3)

3.4.1 ESCADA DE INCÊNCIO / ANTECÂMARA

Piso: concreto.

Rodapé: pintura.

Parede: pintura ou concreto.

Teto: pintura ou concreto.

3.4.2 ÁREA TÉCNICA / MEDIDORES

Piso: concreto.

Parede: pintura ou concreto.

Teto: pintura ou concreto.

3.4.3 RESERVATÓRIO DE REÚSO

Piso: concreto.

Parede: concreto.

Teto: concreto.

3.4.4 REFEITÓRIO

Piso: cerâmica.

Rodapé: cerâmica.

Parede: cerâmica e/ou pintura.

Teto: pintura.

3.4.5 VESTIÁRIO MASCULINO / FEMININO

Piso: cerâmica.

Parede: cerâmica ou pintura.

Teto: pintura.

3.4.6 HALL SOCIAL

Piso: cerâmica.

Parede: cerâmica e/ou pintura.

Teto: pintura.

3.4.7 LAVA-PÉS

Piso: cerâmica, cimentado ou concreto.

Parede: cerâmica e/ou pintura.

4. PAVIMENTO DE USO COMUM

4.1 GERAL

4.1.1 CIRCULAÇÃO

Piso: porcelanato e/ou cerâmica.

Rodapé: porcelanato ou cerâmica.

Parede: pintura texturizada e/ou pintura.

4.1.2 JARDINEIRAS

Mureta: pintura texturizada ou pintura.

Rodapé: porcelanato ou cerâmica.

4.1.3 PISCINA

Piso: pastilha e/ou porcelanato e/ou cerâmica.

Parede: pastilha e/ou porcelanato e/ou cerâmica.

Borda / Banco de Transferência: pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica.

4.1.4 DECK MOLHADO

Piso: pastilha e/ou porcelanato e/ou cerâmica.

Equipamentos: 7 espreguiçadeiras.

4.1.5 SOLARIUM

Piso: porcelanato e/ou cerâmica.

Equipamentos: 12 espreguiçadeiras; 3 mesas; 12 cadeiras; 6 mesas laterais.

4.1.6 RAMPA

Piso: pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica.

Rodapé: porcelanato e/ou cerâmica.

Mureta: pintura texturizada e/ou pintura.

4.1.7 PLAYGROUND

Piso: emborrachado e/ou porcelanato e/ou cerâmica.

Equipamentos: 1 brinquedo escalada infantil; 1 banco fixo.

4.1.8 ESPAÇO RELAX

Piso: grama e/ou pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica.

Equipamentos: 4 balanços.

4.2 EDIFÍCIO DUQUE (BLOCO 1)

ÁREAS DE SERVIÇO

4.2.1 ESCADA DE INCÊNDIO / ANTECÂMARA

Piso: concreto.

Rodapé: pintura.

Parede: pintura ou concreto.

Teto: pintura ou concreto.

4.2.2 DEPÓSITO DE LIXO

Piso: cerâmica, cimentado ou concreto.

Parede: cerâmica, pintura ou concreto.

Teto: pintura ou concreto.

4.2.3 MEDIDORES

Piso: concreto.

Parede: pintura ou concreto.

Teto: concreto.

ÁREAS SOCIAIS

4.2.4 HALL

Piso: porcelanato e/ou cerâmica.

Rodapé: poliestireno, madeira, porcelanato ou cerâmica.

Parede: pintura.

Teto: pintura.

ÁREAS SOCIAIS

4.3.4 HALL

Piso: porcelanato e/ou cerâmica.

Rodapé: poliestireno, madeira, porcelanato ou cerâmica.

Parede: pintura.

Teto: pintura.

Equipamentos: 2 aparadores; 10 vasos com plantas.

4.3.5 HALLS DOS ELEVADORES / CIRCULAÇÃO

Piso: porcelanato e/ou cerâmica.

Rodapé: poliestireno, madeira, porcelanato ou cerâmica.

Parede: pintura.

Teto: pintura.

4.3.6 ESPAÇO TEEN

Piso: porcelanato e/ou cerâmica e/ou emborrachado.

Rodapé: poliestireno, madeira, porcelanato ou cerâmica.

Parede: pintura.

Teto: pintura.

Equipamentos: 1 sofá; 1 mesa de pebolim; 1 mesa de air game; 2 computadores; 4 cadeiras; 2 cadeiras de balanço; 1 pufe; 2 mesas laterais; 2 mesas de centro; 2 TVs.

4.3.7 SALÃO DE JOGOS

Piso: porcelanato e/ou cerâmica.

Rodapé: poliestireno, madeira, porcelanato ou cerâmica.

Parede: pintura.

Teto: pintura.

Equipamentos: 1 mesa de sinuca; 1 sofá; 1 poltrona; 1 pufe; 3 mesas laterais; 1 TV; 2 bancos; 1 frigobar; 1 luminária de pé.

4.4 EDIFÍCIO CONDE (BLOCO 3)

ÁREAS DE SERVIÇO

4.4.1 ESCADA DE INCÊNDIO / ANTECÂMARA

Piso: concreto.

Rodapé: pintura.

Parede: pintura ou concreto.

Teto: pintura ou concreto.

4.4.2 DEPÓSITO DE LIXO

Piso: cerâmica, cimentado ou concreto.

Parede: cerâmica, pintura ou concreto.

Teto: pintura ou concreto.

4.4.3 MEDIDORES

Piso: concreto.

Parede: pintura ou concreto.

Teto: concreto.

ÁREAS SOCIAIS

4.4.4 HALL

Piso: porcelanato e/ou cerâmica.

Rodapé: poliestireno, madeira, porcelanato ou cerâmica.

Parede: pintura.

Teto: pintura.

Equipamentos: 1 aparador.

4.4.5 HALL DOS ELEVADORES / CIRCULAÇÃO

Piso: porcelanato e/ou cerâmica.

Rodapé: poliestireno, madeira, porcelanato ou cerâmica.

Parede: pintura.

Teto: pintura.

4.4.6 BRINQUEDOTECA

Piso: emborrachado e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou grama sintética.

Rodapé: poliestireno, madeira, porcelanato ou cerâmica.

Parede: pintura.

Teto: pintura.

Equipamentos: 1 mesa; 7 bancos; 6 pufes; 1 balanço; 1 piscina de bolas com escorregador; 1 casinha; 1 minicozinha; 1 minibarraca de feira; 1 minioficina.

4.4.7 LAZER EXTERNO COM CAMA ELÁSTICA

Piso: emborrachado e/ou porcelanato e/ou cerâmica.

Mureta: pintura texturizada ou pintura.

Equipamentos: 2 morrotes com cama elástica; 2 morrotes; 2 bancos fixos.

4.5 EDÍCULA SALÃO DE FESTAS

4.5.1 SALÃO DE FESTAS

Piso: porcelanato e/ou cerâmica.

Rodapé: poliestireno, madeira, porcelanato ou cerâmica

Parede: pintura.

Teto: pintura.

Equipamentos: 5 mesas; 32 cadeiras; 6 mesas redondas; 1 banco fixo com futons; 1 aparador; 2 vasos com plantas; 2 luminárias de pé.

4.5.2 ESPAÇO GOURMET

Piso: porcelanato e/ou cerâmica.

Rodapé: poliestireno, madeira, porcelanato ou cerâmica.

Parede: pintura.

Teto: pintura.

Equipamentos: 1 sofá; 4 poltronas; 1 pufe; 1 mesa de centro; 1 TV; 4 mesas; 4 cadeiras; 2 mesas laterais; 4 vasos.

4.5.3 CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA

Piso: porcelanato e/ou cerâmica.

Parede: pintura texturizada ou pintura.

Equipamentos: 4 mesas; 16 cadeiras; 8 poltronas, 2 mesas de centro.

4.5.4 W.C. / W.C PNE

Piso: cerâmica.

Rodapé: cerâmica.

Parede: pintura texturizada ou pintura.

Teto: pintura.

4.5.5 APOIO SALÃO DE FESTAS

Piso: cerâmica.

Rodapé: cerâmica.

Parede: cerâmica e/ou pintura

Teto: pintura.

Equipamentos: 1 fogão 4 bocas; 1 geladeira; 1 micro-ondas.

4.5.6 CIRCULAÇÃO

Mureta: pintura texturizada ou pintura.

Rodapé: porcelanato ou cerâmica.

4.5.7 JARDIM

Mureta: pintura texturizada ou pintura.

4.6 EDÍCULA FITNESS

4.6.1 FITNESS

Piso: emborrachado e/ou porcelanato e/ou cerâmica.

Rodapé: poliestireno, madeira, porcelanato ou cerâmica.

Parede: pintura.

Teto: pintura.

Equipamentos: 2 esteiras; 2 bicicletas; 1 estação multiuso; 1 banco para supino inclinado; 1 banco para supino reto; 1 TV; 1 bebedouro; 8 colchonetes; kit halter; kit caneleira; kit anilhas.

4.6.2 FITNESS AO AR LIVRE

Piso: emborrachado, porcelanato e/ou cerâmica.

Muro / Mureta: pintura texturizada ou pintura.

Equipamentos: 8 colchonetes.

4.6.3 SPA / DUCHA

Piso: porcelanato e/ou cerâmica.

Parede: pastilha e/ou porcelanato e/ou cerâmica.

Teto: PVC e/ou pintura.

Equipamentos: 1 banco.

4.6.4 W.C. / W.C PNE

Piso: porcelanato e/ou cerâmica.

Rodapé: porcelanato e/ou cerâmica.

Parede: pintura texturizada ou pintura.

Teto: pintura.

4.6.5 SAUNA

Piso: porcelanato e/ou cerâmica.

Parede: pastilha e/ou cerâmica.

Teto: cerâmica e/ou PVC e/ou pastilha.

Banco: pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou pastilha.

4.6.6 CASA DE BOMBAS / DEPÓSITO

Piso: concreto.

Parede: pintura ou concreto.

Teto: pintura ou concreto.

5. PAVIMENTO TIPO

5.1 ÁREA COMUM

5.1.1 HALL DE ELEVADORES / CIRCULAÇÃO

Piso: porcelanato e/ou cerâmica.

Rodapé: porcelanato ou cerâmica.

Parede: pintura.

Teto: pintura.

5.1.2 ESCADA DE INCÊNDIO

Piso: concreto.

Rodapé: pintura.

Parede: pintura ou concreto.

Teto: pintura ou concreto.

5.1.3 DEPÓSITO DE LIXO

Piso: cerâmica, cimentado ou concreto.

Parede: cerâmica e/ou pintura.

Teto: pintura ou concreto.

5.1.4 MEDIDORES

Piso: concreto.

Parede: pintura ou concreto.

Teto: concreto.

5.2 ÁREA PRIVATIVA

5.2.1 SALA / CIRCULAÇÃO / QUARTOS / SUÍTES

Piso: cerâmica.

Rodapé: poliestireno ou madeira.

Parede: pintura.

Teto: pintura.

5.2.2 VARANDA

Piso: cerâmica.

Rodapé: cerâmica.

Parede: pintura texturizada ou pintura.

Teto: pintura.

5.2.3 BANHEIRO / COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO

Piso: cerâmica.

Rodapé: cerâmica.

Parede: cerâmica e/ou pintura.

Teto: pintura.

5.2.4 TERRAÇOS*

Piso: porcelanato ou cerâmica.

Parede: pintura texturizada e/ou pintura.

Teto (projeção): pintura.

*Apenas nas unidades com terraço privativo.

6. TELHADO

6.1 LAJE IMPERMEABILIZADA

Piso: concreto.

Parede / Muretas: pintura texturizada ou pintura.

6.2 CASA DE MÁQUINAS DE EXAUSTÃO / INCÊNDIO / PRESSURIZAÇÃO

Piso: concreto.

Rodapé: pintura.

Parede: pintura ou concreto.

6.3 RESERVATÓRIOS

Piso: concreto.

Parede: concreto.

Teto: concreto.

7. ESPECIFICAÇÕES GERAIS

7.1 BANCADAS

Pedra decorativa.

7.2 ELEVADORES

Thyssen Krupp, Otis ou Atlas Schindler.

Piso: pedra decorativa e/ou porcelanato ou cerâmica.

7.3 ESQUADRIA DE ALUMINIO

Pintura.

7.4 ESQUADRIA DE MADEIRA

Pintura.

7.5 FACHADA

Pintura texturizada e/ou pintura.

7.6 FERRAGENS

La Fonte, Papaiz, Imab, Pado, Haga ou similar.

7.7 GUARDA-CORPO

Alumínio e/ou alumínio com vidro e/ou ferro.

7.8 INTERRUPTORES

Pial Legrand, Alumbra, Siemens ou similar.

7.9 LOUÇAS

Deca, Celite, Ideal Standard ou similar.

7.10 METAIS

Deca, Fabrimar, Docol, Oriente ou similar.

7.11 PORTÕES / GRADIL

Ferro ou alumínio.

7.12 SOLEIRAS E FILETES

Pedra decorativa.

7.13 VEDAÇÕES

As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de blocos de concreto e/ou cerâmico e serão entregues acabadas com pintura texturizada e/ou pintura.

7.14 VIDROS

Lisos e opacos nos banheiros, incolores nos demais compartimentos. Espessura conforme normas vigentes.

8. EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

8.1 AR-CONDICIONADO

Nas salas, nos quartos e nas suítes das unidades autônomas serão instaladas e entregues infraestrutura hidráulica e carga elétrica para a instalação de sistema de ar-condicionado individual, do tipo de janela. Ficam por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e a instalação dos equipamentos.

Nas áreas comuns, será entregue sistema de ar-condicionado do tipo Split, instalado na guarita, na sala de segurança, no salão de festas, no espaço gourmet, na brinquedoteca, nos espaços teen, jogos e fitness.

8.2 ELEVADORES

Serão instalados 4 elevadores para cada bloco, sendo os 4 sociais, e 1 elevador social para o embasamento. A quantidade de elevadores atende ao tráfego da edificação conforme norma.

8.3 EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e à prevenção a incêndios, conforme a norma e as exigências do Corpo de Bombeiros.

8.4 EXAUSTÃO MECÂNICA

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos banheiros das unidades autônomas (situações sem ventilação natural).

8.5 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

8.6 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

O projeto hidráulico foi desenvolvido com medição individual de água, que será entregue aos proprietários.

8.7 SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme norma.

8.8 SISTEMA DE SEGURANÇA

CFTV – sistema de circuito fechado de TV, com câmeras localizadas nas áreas comuns e nos acessos de pedestres e veículos, demarcadas de acordo com o projeto de instalação elétrica e com controle na Sala de Segurança.

CONTROLE DE ACESSO – sistema de abertura de portões automatizados e duplos com clausura nos acessos de pedestres. CONTROLE DE INTRUSÃO DO CONDOMÍNIO – sistema de segurança monitorada, perimetral, com sensores de infravermelho no trecho dos portões frontais e muros, com controle na Sala de Segurança.

8.9 SISTEMA DE VOZ / DADOS E IMAGENS

O conceito adotado nas unidades proporciona facilidade e flexibilidade para a obtenção dos pontos de telefone, rede e TV, prevendo tubulação seca, possibilitando a instalação futura, pelos adquirentes, de sistema de cabeamento estruturado.

8.10 SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de comunicação interna, do tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si, com a guarita e com os ambientes sociais das áreas comuns – hall do subsolo, hall do térreo, hall do PUC, salão de festas, espaço gourmet e churrasqueira.

8.11 ANTENA COLETIVA / TV POR ASSINATURA

Será entregue infraestrutura (tubulação seca) com pontos nas unidades para futura instalação, pelo condomínio, de sistema de antena coletiva convencional ou a cabo.

8.12 AQUECIMENTO DE ÁGUA

Para atendimento aos pontos de chuveiro, será entregue infraestrutura para sistema de aquecimento de água do tipo passagem a gás, ficando a aquisição e a instalação do aquecedor por conta dos adquirentes das unidades.

OBSERVAÇÕES FINAIS

1. Conforme cláusula específica da escritura de compra e venda, os tópicos abaixo relacionados serão objeto de rateio entre os adquirentes das unidades, na época própria e na proporção da CRD, conforme determinado na convenção de condomínio.

1.1. Os custos com ligações definitivas de serviços públicos (água, esgoto, luz, força, gás e telefone) do empreendimento são de estimativa impossível antes de os respectivos serviços serem, na época própria, quantificados e orçados pelas empresas concessionárias. Por essa razão, tais custos não se acham incluídos no preço pactuado. Quando conhecidos pela OUTORGANTE, serão esses custos rateados, à medida que forem ocorrendo, entre todos os subscritores de unidades autônomas do empreendimento, na razão dos coeficientes apontados, obrigando-se o (a,as) OUTORGADO (A,AS) ao reembolso, no prazo de 15 (quinze) dias a contar da data da respectiva comunicação. São eles: a) medidores de gás, luz e água; b) taxas, emolumentos, orçamentos de concessionárias ou empresas de serviços públicos, despachante, serviços de credenciados, ligações, enfim, quaisquer pagamentos para obtenção, aprovação, cadastramento e instalação de serviços definitivos de energia elétrica, rede de abastecimento de água, rede de esgotos sanitários e pluviais, gás, telefones, combate a incêndio e outros que venham a ser necessários ao perfeito funcionamento da edificação; c) “vault”, câmara subterrânea, transformadores e/ou outros equipamentos que venham a ser exigidos pela concessionária de energia elétrica; d) Estação de Tratamento de Esgotos (ETE) e/ou outros dispositivos que venham a ser exigidos pelas concessionárias e outros órgãos públicos; e) gastos com assembleia de instalação do condomínio de utilização; f) gastos iniciais com porteiros, vigias, segurança, manutenção e limpeza; g) extensões de rede de água e esgoto, medidor individual de água e quaisquer despesas com as instalações e/ou serviços que são próprios de concessionárias de serviços públicos, inclusive imposto territorial e sua individualização, inclusão predial, averbação da construção e abertura de matrícula.

1.2. Projeto e/ou instalações especiais que venham a ser exigidos pelos órgãos públicos ou autoridades federais, estaduais ou municipais, como ampliações e/ou reforços das redes públicas existentes.

2. No interesse do bom andamento da obra, a construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas neste memorial descritivo, sem que haja sua depreciação, sempre que, quando da época para a qual sua compra tenha sido programada, encontrar dificuldades em sua aquisição. As padronagens serão definidas de modo a obter harmonia e bom gosto na concretização final da unidade.

3. Não serão

NOTAS IMPORTANTES

- Equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas e cortinas, entre outros), constantes do presente material, são referenciais, podendo sofrer revisão de modelo, especificação e quantidade, sem aviso prévio. A empresa não se responsabiliza pelos elementos decorativos representados nas ilustrações artísticas.
- Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional de cor, textura e paginação de assentamento.
- O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas em desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo.
- Imagens, ilustrações, plantas humanizadas, maquetes e tour virtual referentes ao empreendimento apresentado no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativos, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais.
- A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais e das concessionárias e às condições do entorno.
- Todas as imagens representam ilustrações artísticas, que não levam em consideração a vista, a vegetação, a paisagem e as construções existentes no entorno do empreendimento.
- O lobby é uma área coberta e aberta, atendendo às determinações da legislação local.
- As imagens de áreas privativas podem apresentar configurações diferentes do padrão do empreendimento no que diz respeito à opção de planta e acabamentos, rebaixos, sancas decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre o padrão do apartamento, consultar o memorial descritivo.
- Área de lazer, vias, vagas e circulações do empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias e condições do local.
- Para os itens nos quais constam alternativas de material e/ou acabamento, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério da construtora.
- Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias.
- No desenvolvimento dos projetos complementares poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos, deslocando elementos estruturais (para mais ou menos) que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas e na posição de equipamentos, golas, vãos, janelas etc., para adaptar às necessidades dos projetos.
- Quadros de luz, tomadas, interruptores e registros de comando das instalações hidráulicas, dependendo do final da unidade autônoma, poderão estar em locais diferentes daqueles representados no modelo do stand de vendas.
- As informações contidas em todo o material publicitário veiculado são meramente ilustrativas, não se configurando parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, ser alteradas sem aviso prévio.
- Para mais esclarecimentos, consultar o Departamento de Atendimento ao Cliente.
- O projeto em aprovação de expansão do NorteShopping não faz parte do empreendimento e está sendo desenvolvido por empresa terceira, sujeito a alterações decorrentes das exigências de posturas municipais, concessionárias e condições do entorno. Todas as imagens da expansão do NorteShopping e seus elementos são meramente ilustrativos, não se configurando parte integrante do projeto do empreendimento Nobre Norte Clube Residencial, podendo, inclusive, ser alterados, sem prévio aviso, pela proprietária do shopping, não cabendo à Carapa Empreendimento Imobiliário SPE S.A. qualquer responsabilidade sobre suas informações, especificações, desenvolvimento e construção.

FICHA TÉCNICA

Área do Terreno: 9.217,38 m².

Número de Blocos: 3.

Número de Unidades: 470, sendo 10 unidades por pavimento no Ed. Duque e 12 unidades por pavimento nos Eds. Barão e Conde.

Número de Pavimentos: 18, sendo 1 subsolo garagem + 1 pavimento de acesso e garagem + 1 pavimento de garagem elevada + 1 pavimento de lazer e das unidades do 1º pavimento + 13 pavimentos tipo + 1 pavimento de telhado.

Número de Elevadores: 13, sendo 5 no Ed. Duque e 4 nos Eds. Barão e Conde.

Número de Vagas: 472, sendo 324 cobertas e 148 descobertas.

Realização, Incorporação e Construção: RJZ Cyrela.

Realização e Incorporação: Monteiro Aranha.

Projeto de Arquitetura: ARQ & URB.

Projeto de Paisagismo: Avesso Arquitetura.

Projeto de Decoração das Áreas Comuns Sociais: Izabela Lessa.

Apartamento Decorado: Izabela Lessa (3 quartos) e Jairo de Sender (2 quartos).

Perspectivas: Ideosfera.

Plantas Humanizadas: Archigraph.

QUADRO DE ÁREAS E VAGAS

EDIFÍCIO DUQUE

UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA (M ²)	VAGAS	
		COBERTAS	DESCOBERTAS
101	93,80	1	1
102 a 702	56,41	0	1
103 a 703	59,35	0	1
104 a 704	55,91	0	1
105 a 605	55,93	0	1
106 a 606	56,08	0	1
107 a 607	55,03	0	1
108 a 608	56,08	0	1
109	66,63	1	0
201 a 701	58,65	0	1
209 a 1.409	66,08	1	0
210 a 1.410	66,09	1	0
705 a 1.405	55,93	1	0
706 a 1.406	56,08	1	0
707 a 1.407	55,03	1	0
708 a 1.408	56,08	1	0
801 a 1.401	58,65	1	0
802 a 1.402	56,41	1	0
803 a 1.403	59,35	1	0
804 a 1.404	55,91	1	0

EDIFÍCIO BARÃO

UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA (M ²)	VAGAS	
		COBERTAS	DESCOBERTAS
101 a 701	54,82	0	1
102 a 1.402	66,47	1	0
103 a 1.403	66,48	1	0
104 a 704	56,61	0	1
105 a 705	58,23	0	1
106 a 606	58,23	0	1
107 a 607	56,61	0	1
108 a 1.408	66,48	1	0
109	89,78	1	0
209 a 1.409	66,47	1	0
210 a 610	54,82	0	1
211 a 611	54,80	0	1
212 a 612	54,80	0	1
706 a 1.406	58,23	1	0
707 a 1.407	56,61	1	0
710 a 1.410	54,82	1	0
711 a 1.411	54,80	1	0
712 a 1.412	54,80	1	0
801 a 1.401	54,82	1	0
804 a 1.404	56,61	1	0
805 a 1.405	58,23	1	0

EDIFÍCIO CONDE

UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA (M ²)	VAGAS	
		COBERTAS	DESCOBERTAS
101	90,22	1	0
102	105,43	1	1
103	75,53	1	0
104 a 704	56,61	0	1
105 a 705	58,23	0	1
106 a 606	58,23	0	1
107 a 607	56,61	0	1
108 a 1.408	66,48	1	0
109 a 1.409	66,47	1	0
110	87,03	1	0
201 a 701	54,82	0	1
202 a 1.402	66,47	1	0
203 a 1.403	66,48	1	0
210 a 610	54,82	0	1
211 a 611	54,80	0	1
212 a 612	54,80	0	1
706 a 1.406	58,23	1	0
707 a 1.407	56,61	1	0
710 a 1.410	54,82	1	0
711 a 1.411	54,80	1	0
712 a 1.412	54,80	1	0
801 a 1.401	54,82	1	0
804 a 1.404	56,61	1	0
805 a 1.405	58,23	1	0



NÓS SOMOS O GRUPO CYRELA E QUEREMOS ESTAR SEMPRE PERTO DE QUEM PENSA LONGE

NOSSO GRUPO É FEITO POR PESSOAS E PARA PESSOAS. SOMOS MAIS DE 10.000 COLABORADORES DEDICADOS A CONSTRUIR PROJETOS E RELAÇÕES. TODOS OS DIAS. E, A CADA ENTREGA, GARANTIMOS ENGENHARIA DE ALTO PADRÃO E TRANSPARÊNCIA.

HOJE, SÃO MAIS DE 200 MIL FAMÍLIAS VIVENDO EM LARES QUE CONSTRUÍMOS. E ESSE NÚMERO CRESCE JUNTO COM TODOS OS QUE ACREDITAM E INVESTEM EM NOSSA EMPRESA. ISSO PORQUE, HÁ 50 ANOS, TRABALHAMOS COM ÉTICA, RESPONSABILIDADE E CORAGEM. ASSIM, MAIS DO QUE SOLIDEZ FINANCEIRA, ENTREGAMOS RESULTADOS. MAIS DO QUE EMPREENDIMENTOS, ENTREGAMOS CONSTANTE INOVAÇÃO.

SOBRE A RJZ CYRELA

A RJZ CYRELA É A MARCA QUE ASSINA NOSSOS EMPREENDIMENTOS DE ALTO PADRÃO E LUXO NO RIO DE JANEIRO. AQUI TRANSFORMAMOS TERRENOS EM PROJETOS DE VIDA. PARA ISSO, BUSCAMOS ENTENDER O QUE É IMPORTANTE PARA VOCÊ E OFERECER IMÓVEIS QUE SURPREENDAM. O DESEJO POR UM CYRELA SE TRADUZ NO CUIDADO COM CADA DETALHE. AFINAL, SÃO ESPAÇOS FEITOS PARA QUEM DESEJA MORAR OU INVESTIR COM QUALIDADE, TRADIÇÃO E ENCANTAMENTO.



FUNDADA EM 1913, A MONTEIRO ARANHA S.A. VIABILIZOU A IMPLANTAÇÃO DA INDÚSTRIA AUTOMOBILÍSTICA NO PAÍS, NA DÉCADA DE 1950, AO ATRAIR PARA O BRASIL E PARTICIPAR SOCIETARIAMENTE, POR MUITOS ANOS, DA VOLKSWAGEN DO BRASIL S.A., A PRIMEIRA MULTINACIONAL DO RAMO AUTOMOBILÍSTICO A INVESTIR MACIÇAMENTE NO PAÍS.

NO RAMO IMOBILIÁRIO E DE CONSTRUÇÃO CIVIL, ATUA DIRETAMENTE NO DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS, LOCALIZADOS NOS PRINCIPAIS CENTROS URBANOS DO PAÍS. VÁRIOS PRÉDIOS IMPORTANTES FORAM CONSTRUÍDOS EM SÃO PAULO E NO RIO DE JANEIRO. NAS ÚLTIMAS DÉCADAS, A EMPRESA TEM ORIENTADO SEUS INVESTIMENTOS PRINCIPALMENTE PARA PARCEIROS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS EM GRANDES GRUPOS NACIONAIS E INTERNACIONAIS, ENTRE ELES KLABIN, VOLKSWAGEN, PEUGEOT, ERICSSON, ULTRA, HOCHTIEF E OWENS ILLINOIS.

Mapa ilustrativo sem escala



VENHA MORAR COM O MELHOR DA VIDA AO SEU REDOR

AV. DOM HÉLDER CÂMARA, 4.880
AO LADO DO NORTESHOPPING E DA FUTURA EXPANSÃO
WWW.NOBRENORTE.COM.BR

REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO:


MONTEIRO ARANHA
PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.

REALIZAÇÃO,
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:


RJZ CYRELA
www.cyrela.com.br

Memorial de incorporação prenotado sob o nº 387.840, no 6º Serviço Registral de Imóveis do Rio de Janeiro, em 20/5/2014. Projeto de construção aprovado pela Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro sob o nº 02/270.198/2012, sujeito a alteração. Responsável técnico: Felipe de Andrade - CREA/RJ: 185079/D. Projeto de arquitetura: Arq & Urb Projetos - Alexandre Bispo dos Reis - CAU/RJ: A21165-6. Equipamentos, mobiliários e revestimentos constantes do presente material são meramente ilustrativos, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades. As vegetações nas ilustrações artísticas são de porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento. O lançamento comercial do empreendimento só será realizado após o registro do memorial de incorporação no respectivo cartório de registro de imóveis.