360 ON THE PARK

VISTA PARA A LAGOA ou PARA O PARQUE?

INDEPENDENTEMENTE DA SUA ESCOLHA, ELA SERÁ ÚNICA.

360° ON THE PARK

A Barra da Tijuca é a região que mais cresce e se valoriza na cidade. Com sua completa infraestrutura de diversão e lazer, aliada às suas belezas naturais, será o grande palco das Olimpíadas de 2016. Nesta região, localizada em uma das suas mais belas lagoas, está um dos bairros mais exclusivos da Barra: a Península. E é exatamente neste endereço, em meio a uma natureza exuberante, debruçado sobre a lagoa e o Green Park, que se encontra o 360° On The Park. Um projeto residencial único reunindo sofisticação, conforto e praticidade, com tudo ao seu redor.

Fotomontagem da Lagoa da Tijuca e do Parque da Península

A BARRA

Vista aérea da Barra da Tijuca

APAIXONANTE, COMPLETA, INTERNACIONAL.
Assim é a Barra da Tijuca que o carioca elegeu para viver.

Ilustração artística do Village Mall

Estação BRT

A Barra da Tijuca se consolidou nos últimos anos como a região nobre que mais cresce no Rio de Janeiro. Em constante evolução, a região transformou-se rapidamente no espaço mais cobiçado pelo carioca que busca uma qualidade de vida única. Com seus grandes espaços, novos bairros, quilômetros de praias, shopping centers, cinemas, teatros, grandes condomínios e um lifestyle admirável está ganhando o Village Mall, o shopping mais sofisticado da cidade com as melhores grifes do mundo. A região é palco das grandes transformações urbanísticas da cidade e a exemplo do que ocorreu nas cidades do mundo que sediaram os Jogos Olímpicos, a Barra da Tijuca vem recebendo grandes investimentos públicos e privados, transformando-se rapidamente na "Barra Olímpica". Por ela passarão os grandes corredores viários da cidade: a TRANSCARIOCA interligando-a à Ilha do Governador; a TRANSOLÍMPICA, interligando-a a Deodoro, e a TRANSOESTE, que ligará a Barra à Santa Cruz e Campo Grande. Além desses novos corredores viários, a região ainda será atendida pela Linha 4 do Metrô e receberá mergulhões na Av. Via Parque e Ayrton Senna, melhorando ainda mais sua malha viária, e terá seu complexo lagunar completamente despoluído.

A PENÍNSULA

Vista aérea da Península

Península. Exuberante por natureza. Planejada para ser a melhor.

Com 780 mil m² e apenas 8% da sua área total edificada, a Península é hoje um dos espaços mais sofisticados da Barra. Considerado o primeiro bairro ecologicamente planejado do País, reúne em um único espaço arte, cultura, conveniência, natureza e arrojados projetos arquitetônicos.

Foto na Península

Foto na Península

Foto do Green Park

Foto na Península

Foto na Península

PENÍNSULA. UM ENDEREÇO PERFEITO. UMA VIDA COMPLETA.

Foto da Trilha Ecológica

Foto do Lazer Infantil no Lagoon Park

Foto do Manguezal

Foto na Península

Foto do Lagoon Park

Foto da Quadra de Tênis do Lagoon Park

Foto do Parque Mélo Barreto

O projeto urbanístico da Península é único e já recebeu inúmeros prêmios dentro e fora do País. Ruas e avenidas arborizadas, manguezal preservado, cinturão verde com uma trilha ecológica plana de 4 km, mirante, playgrounds, ciclovia, equipamentos de esporte, recantos de leitura, 2 imensos parques de 45 mil m² cada e 5 jardins temáticos compõem este premiado projeto. Muita qualidade de vida sem sair do bairro.

PENÍNSULA. ARTE, CULTURA E CONVE NIÊNCIA EM UM ESPAÇO PRIVILEGIADO.

Foto Obra de arte Caciporé Torres

Foto Obra de arte Ascânio MMM

Um verdadeiro museu a céu aberto.

A Península com toda a sua sofisticação, exclusividade e beleza guarda um valioso acervo cultural ao ar livre, tornando-se o primeiro bairro com identidade cultural própria. Obras de arte de renomados artistas como Franz Weissmann, Ascânio MMM, Caciporé Torres, Mário Agostinelli e Rubem Guerchman, dentre outros, fazem do bairro um verdadeiro museu a céu aberto, transformando a vida na Península em uma experiência única.

Foto Obra de arte Franz Weissmann

Foto Obra de arte Nicholas Vlavianos

Ilustração artística do Península Open Mall

Península Open Mall.

Lazer, gastronomia, conveniências, serviços e segurança. Tudo integrado.

Dentro da Península, o morador ainda tem o privilégio de usufruir um centro de lazer, compras e entretenimento. O Península Open Mall trará, em breve, um novo conceito de shopping center para a cidade, proporcionando uma completa área de convivência, quase exclusiva, para os moradores. Minimercado, pet shop, lavanderia, vídeo locadora, farmácia, curso de idiomas, cabeleireiro, restaurante, rede wireless, dentre outros, atenderão às necessidades e desejos dos moradores da Península.

GREEN PARK. 45 MIL M² DE LAZER AOS SEUS PÉS.

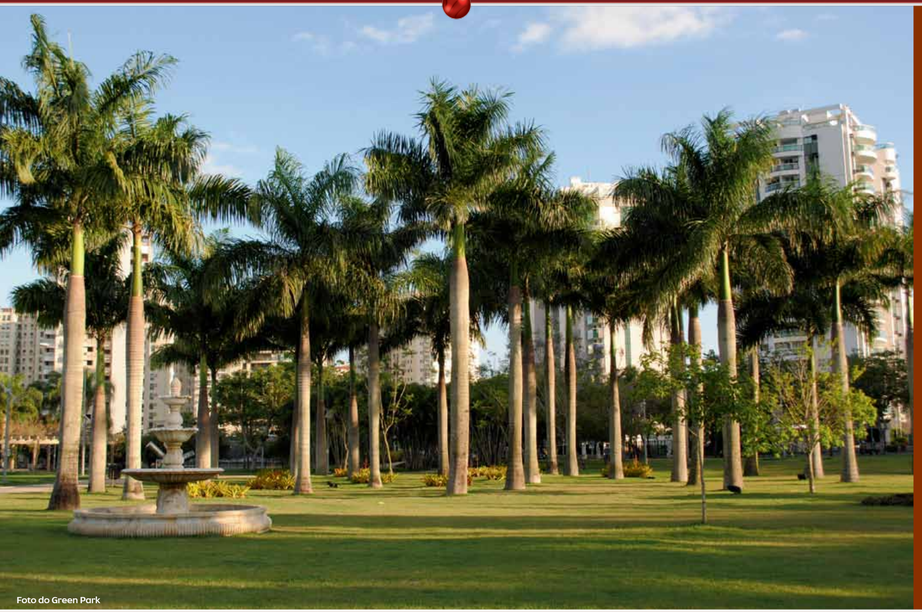


Foto do Green Park

Os moradores do 360° On The Park terão o privilégio de ter aos seus pés o Green Park, um imenso parque de 45 mil m² onde o verde, a natureza e o lazer se integram perfeitamente ao condomínio, proporcionando ainda mais opções de diversão e convivência aos moradores.

- Putting Green
- 5 quadras de tênis
- Quadra poliesportiva
- Quadra de areia
- Campo de futebol soçaite
- Parque infantil temático
- Múltiplas áreas de meditação e contemplação
- 3 quiosques de apoio com banheiros e bar

Foto do Green Park

Foto Obra de arte Emanoel Torres

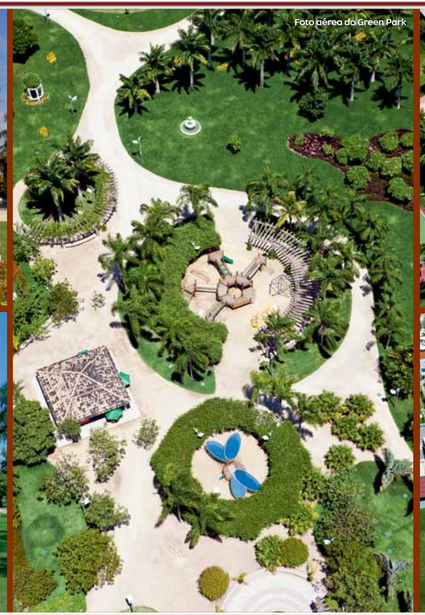


Foto aérea do Green Park

Foto aérea da Quadra de Futebol do Green Park

Foto aérea das Quadras de Tênis do Green Park

Fotomontagem dos Fachadas com vista para a lagoa

Você pode ter uma vista eterna para a lagoa. A sua lagoa.

360° On The Park é um dos poucos empreendimentos, que oferecem uma vista inesquecível para a lagoa e única: você junto à paisagem natural local, cortada pelas ciclovias e marquise colunada que circundeia a Península.

Foto Ilustrativa

360° ON THE PARK

3 e 4 quartos de 155 a 193 m²
e coberturas duplex até 406 m²

Você pode ter um parque inteiro a seus pés.

Além da paisagem magnífica, o nosso clima ao Green Park inverte esse conceito: aos moradores, que terão todo o lazer do condomínio somado à natureza, bem-estar e diversão proporcionados pelo Parque da Barra Olímpica. A disposição de escritórios e quadras de ciclo

Fotomontagem dos Fachadas com vista para o parque

Imponência e sofisticação em todos os detalhes. E segurança todos os dias.

Ilustração artística do Portão de Acesso

O primeiro contato com o condomínio já revela um mundo à parte, amplo e aconchegante ao mesmo tempo, pensado e planejado para que a família deixe toda e qualquer preocupação do lado de fora. Seja nas linhas elegantes de seus portões, nos traços requintados da fachada, no porte cochère ladeado por calçadas com canteiros, na guarita de acesso com antecâmara e espera, ou na majestosa praça de chegada, a sensação é justamente esta: estar envolvido em um ambiente residencial apaixonante no conjunto e cuidadoso em cada detalhe.

"Um condomínio com localização privilegiada na Península, inserido entre a lagoa e o Green Park. Os apartamentos são espaçosos e cuidadosamente distribuídos. A completa estrutura de lazer projetada em estreita sintonia com o parque. As fachadas, com desenho clássico e imponente,valorizam ainda mais este empreendimento. "

Alexandre Feu e Roberto Collaço

Vista aproximada do entorno

Ilustração artística do Portão de Acesso

Alamedas e caminhos que convidam e conduzem ao bem-estar.

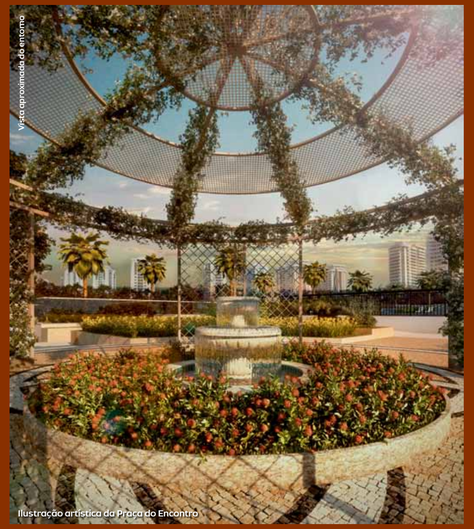


Ilustração artística da Praça do Encontro

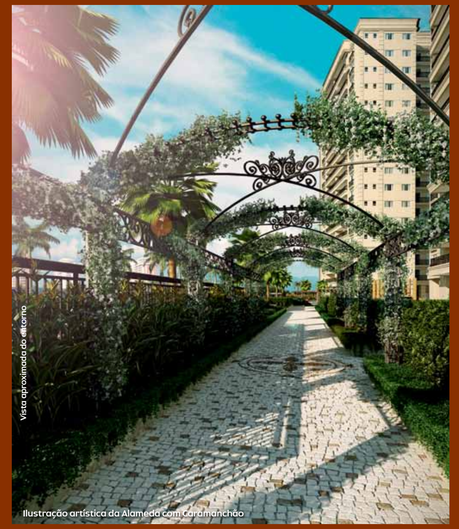


Ilustração artística da Alameda com Caramanchão

As linhas clássicas das fachadas combinam com o projeto paisagístico mais rebuscado e formal, concebido por Benedito Abbud. Espécies floríferas, ornamentais e aromáticas distribuem-se pelo terreno do 360°. On The Park, atraem pequenos pássaros e animais, compõem ambientes de passeio, contemplação e descanso de singular beleza. É verde em toda a volta, bom gosto em cada folhagem, sombras bem-vindas nos recantos e atmosfera de bem-estar 24 horas.

"Com uma localização privilegiada ao lado do Green Park, o residencial 360° On The Park ganhou um elegante projeto paisagístico, com elementos delicados que oferecem aos moradores conforto e bem-estar. Charmosos gazebos e caramanchões, fontes com o delicioso barulho-d'água, trepadeiras perfumadas e floridas encantam os sentidos, enquanto o espaço relax com futons nos leva a agradáveis momentos de tranquilidade em meio à natureza. Para a prática recreativa, há espaço garantido para todos: playgrounds para crianças de diferentes idades, Espaço Gourmet para os adultos e, para reunir a família, o maravilhoso conjunto aquático com uma grande piscina com borda infinita e vista panorâmica para o parque. Tudo isso para poucos privilegiados, que não abrem mão da segurança, privacidade e da maravilha de viver junto ao verde."

Benedito Abbud

Ilustração artística da Praça do Encontro

Ilustração artística da Piscina de 25 metros

Lazer 360º para adultos no interior ou ao ar livre ou coberto.

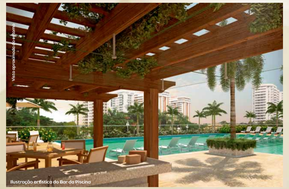


Ilustração artística do Bar da Piscina

Lazer On The Park da Península

1. Lobby do Ed. Salt Lake
2. Sala de Spinning
3. Sala de Musculação
4. Salão de Festas/Gourmet
5. Gazebo Gourmet
6. Praça do Encontro
7. Lobby do Ed. Central Park
8. Recreação Infantil
9. Salão de Recreação Juvenil
10. Playground Infantojuvenil
11. Playground Infantil
12. Praça de Chegada com Guarita
13. Alameda com Caramanchão
14. Solarium sobre Grama
15. Piscina de 25 metros
16. Piscina Infantil
17. Deck Molhado
18. Piscina com Borda Infinita
19. Solarium / Bar da Piscina
20. Lobby do Ed. Hyde Park
21. Sala para Podálogo
22. Sala para Massagem
23. Sala de Ginástica
24. Repouso / Sauna Seca / Sauna a Vapor
25. Lobby do Ed. Lake Tahoe
26. Sala de Projeção
27. Espaço Relax
28. Acesso ao Green Park

Lazer Green Park da Península

29. Quadra de Areia
30. Quadra Poliesportiva
31. Campo de Futebol Society
32. Parque Infantil Temático
33. Quadras de Tênis
34. Putting Green
35. Quiosques de apoio com Banheiros e Cozinhas

Acessos do 360º On The Park

A) Acessos de Veículos - Exclusivos para Moradores
B) Acessos de Veículos - Visitantes/Moradores
C) Acesso de Pedestres
D) Rampa de Acesso de Veículos ao Subsolo
E) Estacionamento - Moradores/Visitantes

Notas:

A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, do atendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno.

360º ON THE PARK

Vista aproximada do entorno

Ilustração artística da Piscina Infantil

Ilustração artística do Solarium

360° On The Park
Um mergulho para renovar as ideias.

Piscina com 25 metros. Piscina com borda infinita. Piscina infantil. Deck molhado. Solarium com espreguiçadeiras. Sim, as alternativas se multiplicam também no conjunto de piscinas do 360° On The Park. Água, sol, sombra, esporte, hidro, relax. Uma rotina de prazer sem fim para a renovação das energias dos futuros moradores.

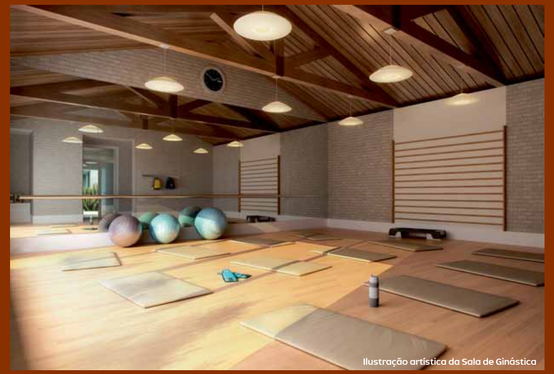


Ilustração artística da Sala de Ginástica

Ilustração artística da Sala de Spinning

Corpo em forma, mente em paz: isto é bem-estar 360°.

Ilustração artística da Sala de Musculação

No 360° On The Park, uma completa e equipada área fitness vai proporcionar o equilíbrio de corpo e mente que a vida moderna exige. Espaços amplos e sofisticados onde você vai encontrar, à sua disposição, o que precisa para um dia a dia saudável.

Ilustração artística do Espaço Relax

Uma estação de relaxamento completa.

Inspire fundo, entre e descontraia. Seu spa particular espera por você. Depois de um bom treino na academia, este é o lugar e o momento perfeito para descansar, renovar as energias, aliviar as tensões. Saúde 360° é isto: cuidar bem tanto do corpo quanto da mente.

Ilustração artística da Sala de Repouso das Saunas Seca e a Vapor

Ilustração artística do Salão de Festas/Gourmet

Ambientes aconchegantes e espaços exclusivos para grandes encontros.

Ilustração artística do Gazebo Gourmet

Aniversários, jantares e reuniões vão ganhar brilho e conforto no salão de festas/gourmet do 360º On The Park. Um ambiente reservado e elegante preparado para deixar seus convidados bem à vontade, seja qual for a ocasião. Para os dias mais quentes e as festas maiores, você contará também com um lindo Gazebo Gourmet com pergolado, anexo ao salão. Um espaço sombreado e integrado ao parque, com mesa com grelha a carvão e bancos com recipientes para gelo e bebidas, conforto 360º.

Ilustração artística da Sala de Projeção

Diversão para todos os gostos e idades.

Mesa de sinuca, mesa de totó e de aero hockey, jukebox, lounge com TV e lan house. Ou então, sessão pipoca em casa com todo o conforto. Do nascer ao pôr do sol, o 360° On The Park reserva entretenimento para todas as idades. No salão de recreação juvenil, os maiores vão curtir ótimos momentos entre a turma; enquanto que os apreciadores de filmes vão esperar ansiosos pela próxima sessão.

Ilustração artística do Salão de Recreação Juvenil

Ilustração artística da Recreação Infantil

Fácil fazer amigos aqui.
Difícil é acabar a brincadeira.

Uma experiência 360° também aguarda seus filhos aqui, no palco de música e teatro, no camarim com fantasias, no ateliê de artes, na pista para carrinhos, na casa suspensa com escorregador, no Espaço TV ou de leitura. Tudo para que eles aprendam o que é felicidade e amizade desde pequenos, entre espaços estimulantes com muito verde. A grandiosidade do empreendimento permitiu que fossem criados dois playgrounds distintos e setorizados: um para as crianças até 6 anos e outro para as maiores.

Ilustração artística do Playground Infantojuvenil

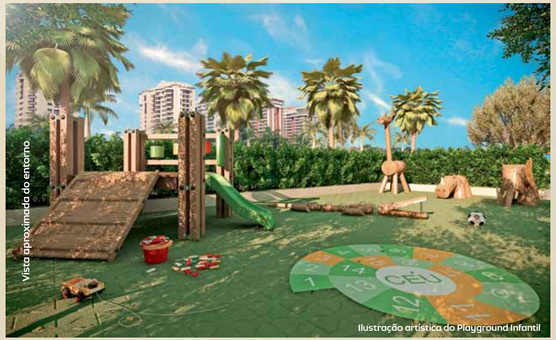


Ilustração artística do Playground Infantil

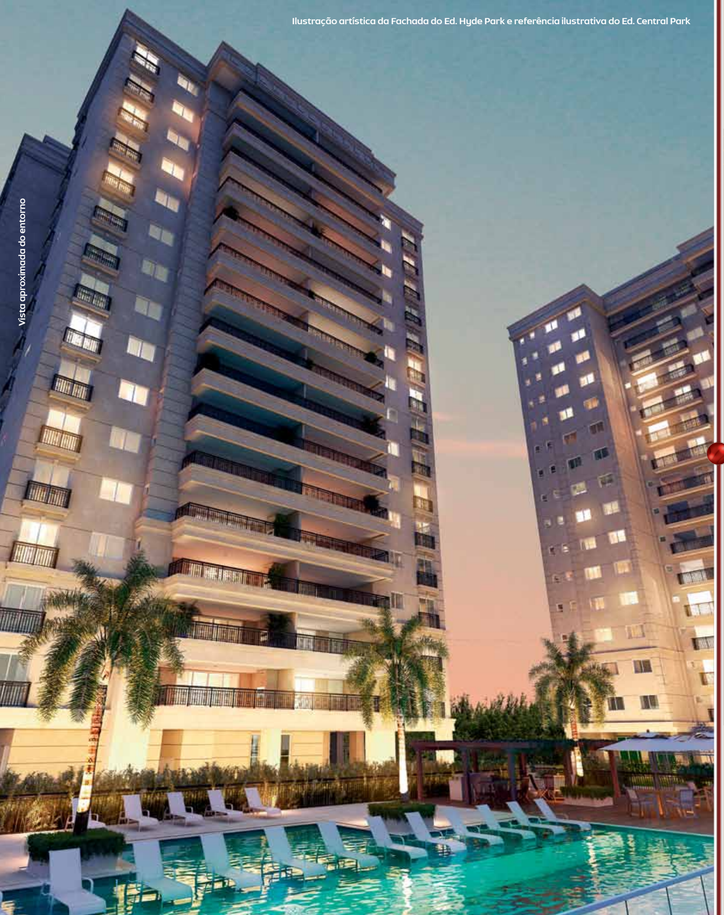


Ilustração artística da Fachada do Ed. Hyde Park e referência ilustrativa do Ed. Central Park

Vista aproximada do entorno

EDIFÍCIOS HYDE PARK E CENTRAL PARK

O luxo e a sofisticação dão as boas-vindas em grande estilo no 360º On The Park e permeia todas as áreas comuns do condomínio. A decoração requintada do lobby e das áreas comuns foi projetada pela arquiteta Paola Ribeiro.

Paola Ribeiro

"O 360º On The Park não é apenas uma moradia, mas também um requintado refúgio, e essa foi a premissa que norteou nosso projeto desde a distribuição espacial à escolha de revestimentos e mobiliário. A implantação privilegiada do empreendimento totalmente integrado ao verde dos bosques proporcionou espaçosas áreas de lazer, além de grandes áreas verdes entre os edifícios. As áreas comuns do empreendimento tem generosos pés-direitos viabilizando um imponente projeto. A decoração seguiu um estilo ao mesmo tempo clássico e contemporâneo traduzindo elegância e conforto." Paola Ribeiro

4 suítes de 192 m² e coberturas duplex até 406 m²

Ilustração artística do Lobby do Ed. Hyde Park e referência ilustrativa do Ed. Central Park

Projetos bem pensados, ambientes integrados e paisagens sem fim.

Vista à parte, os apartamentos 360° On The Park são um modelo de charme, liberdade e conforto, onde se buscou otimizar o espaço e o convívio familiar criando ambientes amplos e integrados. O living é uma extensão da sala de jantar, interligada ao estar e ao home theater. A varanda gourmet com churrasqueira e a área íntima bem dimensionada e arejada também são diferenciais planejados para integrar família, amigos e espaços.

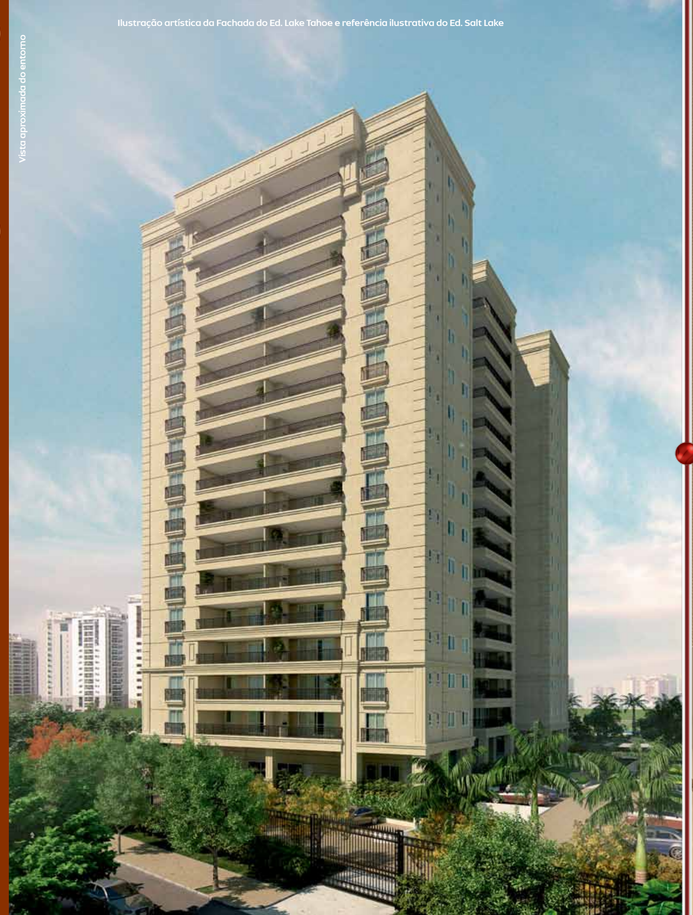
Ilustração artística da Suíte 01 do Apartamento 1402 do Ed. Central Park

Ilustração artística da Varanda do Apartamento 1402 do Ed. Central Park

Ilustração artística do Living Ampliado do Apartamento 1402 do Ed. Central Park

EDIFÍCIOS SALT LAKE E LAKE TAHOE.

3 e 4 quartos de
155 a 169 m²
e coberturas duplex
até 391 m²



Vista aproximada do entorno

Ilustração artística da Fachada do Ed. Lake Tahoe e referência ilustrativa do Ed. Salt Lake

Ilustração artística do Lobby do Ed. Salt Lake e referência ilustrativa do Ed. Lake Tahoe

Vista aproximada do entorno

Ilustração artística do Living do Apartamento 1401 do Ed. Salt Lake

Ilustração artística da Suíte 01 do Apartamento 1401 do Ed. Salt Lake

O espaço vai se tornar infinito. Sua comodidade também.

Conforto e equilíbrio entre o social, o serviço e o íntimo. Condições ideais de ventilação e insolação. Generosas varandas que são autênticas extensões dos livings.

Vista aproximada do entorno

Ilustração artística do Living do Apartamento 1403 do Ed. Lake Tahoe

Ilustração artística da Suíte 01 do Apartamento 1403 do Ed. Lake Tahoe

360° de possibilidades.

Nos apartamentos do 360° On The Park os espaços propiciam a composição de vários estilos na decoração. É você quem decide o estilo, a forma e os limites para criar, inovar, surpreender. Tudo para que sua vida seja 360° completa.

360° ON THE PARK

Foto da Península

Desfrutar tudo que
a vida oferece, esse
é o conceito de viver
360°. Experimente a visão
de um mundo sem limites.

Ilustração artística da implantação

Conheça o surpreendente 360º On The Park.

Apartamentos de **3** e **4** quartos – **155** a **193 m²**
e coberturas duplex até **406 m²**

Notas: A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, do atendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno.

EDIFÍCIOS HYDE PARK E CENTRAL PARK

Apartamento-tipo
4 suítes

1º ao 14º pavimento – colunas 01 e 02

Área privativa 192,25 m²

- Varanda com churrasqueira a gás e bancada
- Suítes 01 e 03 com closet
- Dependência completa
- Lavabo
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split na sala e nas suítes
- Banheiros das suítes com ventilação natural
- Espaço para copa na cozinha
- 1 hall social para cada 2 unidades

Notas:

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. As cotas são medidas do eixo podendo sofrer alterações durante a obra. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas, estruturais e do atendimento das posturas municipais , concessionárias e do local. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. Para composição estética das fachadas foram projetados guarda-corpos de varandas, sacadas e terraços com materiais diversos (barrinhas de alumínio e mureta). Verificar perspectivas e maquete do empreendimento para conhecimento dos materiais utilizados nas varandas e/ou sacadas e/ou terraços de cada unidade.

A presente planta ilustra referencialmente a coluna 01 dos Edifícios Central Park e Hyde Park, sendo que a coluna 02 dos Edifícios Central Park e Hyde Park serão espelhadas.

EDIFÍCIOS HYDE PARK E CENTRAL PARK

Notas:

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. As cotas são medidas do eixo podendo sofrer alterações durante a obra. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas, estruturais e do atendimento das posturas municipais , concessionárias e do local. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. Para composição estética das fachadas foram projetados guarda-corpos de varandas, sacadas e terraços com materiais diversos (barrinhas de alumínio e mureta). Verificar perspectivas e maquete do empreendimento para conhecimento dos materiais utilizados nas varandas e/ou sacadas e/ou terraços de cada unidade.

A presente planta ilustra referencialmente a coluna 04 dos Edifícios Central Park e Hyde Park, sendo que a coluna 03 dos Edifícios Central Park e Hyde Park serão espelhadas.

Apartamento-tipo
4 suítes

1º ao 14º pavimento – colunas 03 e 04

Área privativa 193,17 m²

- Varanda com churrasqueira a gás e bancada
- Suíte 01 com closet
- Dependência completa
- Lavabo
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split na sala e nas suítes
- Banheiros das suítes com ventilação natural
- Espaço para copa na cozinha
- 1 hall social para cada 2 unidades

EDIFÍCIOS HYDE PARK E CENTRAL PARK

Cobertura duplex

4 suítes com sala ampliada e terraço descoberto

Apartamentos 1501 e 1502

Área privativa 406,06 m²

(Pavimento inferior + pavimento superior)

- Dependência completa
- 2 lavabos
- Churrasqueira a gás com bancada na varanda e churrasqueira a carvão com bancada no terraço
- Possibilidade de rouparia
- Suítes 01 e 03 com closet
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split nas salas e nas suítes
- Piscina, deck e ducha no terraço
- Bancada na sala da dependência
- Banheiros das suítes com ventilação natural
- Espaço para copa na cozinha
- 1 hall social para cada 2 unidades

Notas:

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. As cotas são medidas do eixo podendo sofrer alterações durante a obra. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas, estruturais e do atendimento das posturas municipais , concessionárias e do local. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. Para composição estética das fachadas foram projetados guarda-corpos de varandas, sacadas e terraços com materiais diversos (barrinhas de alumínio e mureta). Verificar perspectivas e maquete do empreendimento para conhecimento dos materiais utilizados nas varandas e/ou sacadas e/ou terraços de cada unidade.

A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 1501 dos Edifícios Central Park e Hyde Park, sendo que o apartamento 1502 dos Edifícios Central Park e Hyde Park será espelhado.

Pavimento inferior

Notas:

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. As cotas são medidas do eixo podendo sofrer alterações durante a obra. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas, estruturais e do atendimento das posturas municipais , concessionárias e do local. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. Para composição estética das fachadas foram projetados guarda-corpos de varandas, sacadas e terraços com materiais diversos (barrinhas de alumínio e mureta). Verificar perspectivas e maquete do empreendimento para conhecimento dos materiais utilizados nas varandas e/ou sacadas e/ou terraços de cada unidade.

A presente planta ilustra referencialmente as dependências do apartamento 1501 dos Edifícios Central Park e Hyde Park, sendo que as dependências do apartamento 1502 dos Edifícios Central Park e Hyde Park serão espelhadas.

Pavimento superior

Cobertura duplex

4 suítes com sala ampliada e terraço descoberto

Apartamentos 1503 e 1504

Área privativa 379,54 m²

(Pavimento inferior + pavimento superior)

- Dependência completa
- Possibilidade de rouparia
- Suíte 01 com closet
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split nas salas e nas suítes
- Piscina, deck e ducha no terraço
- 2 lavabos
- Churrasqueira a gás com bancada na varanda e churrasqueira a carvão com bancada no terraço
- Bancada na sala da dependência
- Banheiros das suítes com ventilação natural
- Espaço para copa na cozinha
- 1 hall social para cada 2 unidades

EDIFÍCIOS HYDE PARK E CENTRAL PARK

Notas:

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. As cotas são medidas do eixo podendo sofrer alterações durante a obra. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas, estruturais e do atendimento das posturas municipais , concessionárias e do local. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. Para composição estética das fachadas foram projetados guarda-corpos de varandas, sacadas e terraços com materiais diversos (barrinhas de alumínio e mureta). Verificar perspectivas e maquete do empreendimento para conhecimento dos materiais utilizados nas varandas e/ou sacadas e/ou terraços de cada unidade.

A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 1504 dos Edifícios Central Park e Hyde Park, sendo que o apartamento 1503 dos Edifícios Central Park e Hyde Park será espelhado.

Pavimento inferior

Notas:

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. As cotas são medidas do eixo podendo sofrer alterações durante a obra. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas, estruturais e do atendimento das posturas municipais , concessionárias e do local. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. Para composição estética das fachadas foram projetados guarda-corpos de varandas, sacadas e terraços com materiais diversos (barrinhas de alumínio e mureta). Verificar perspectivas e maquete do empreendimento para conhecimento dos materiais utilizados nas varandas e/ou sacadas e/ou terraços de cada unidade.

A presente planta ilustra referencialmente as dependências do apartamento 1504 dos Edifícios Central Park e Hyde Park, sendo que as dependências do apartamento 1503 dos Edifícios Central Park e Hyde Park serão espelhadas.

Pavimento superior

360° ON THE PARK

EDIFÍCIOS SALT LAKE E LAKE TAHOE

Notas:

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. As cotas são medidas do eixo podendo sofrer alterações durante a obra. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas, estruturais e do atendimento das posturas municipais , concessionárias e do local. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. Para composição estética das fachadas foram projetados guarda-corpos de varandas, sacadas e terraços com materiais diversos (barrinhas de alumínio e mureta). Verificar perspectivas e maquete do empreendimento para conhecimento dos materiais utilizados nas varandas e/ou sacadas e/ou terraços de cada unidade.

A presente planta ilustra referencialmente a coluna 01 dos Edifícios Salt Lake e Lake Tahoe, sendo que a coluna 05 dos Edifícios Salt Lake e Lake Tahoe serão espelhadas.

Apartamentos-tipo

4 quartos (sendo 2 suítes)

1º ao 14º pavimento – colunas 01 e 05

Área privativa coluna 01 – 169,76 m²

Área privativa coluna 05 – 169,62 m²

- Varanda com churrasqueira a gás e bancada
- Suíte 01 com closet
- Dependência completa
- Lavabo
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split na sala, nas suítes e nos quartos (exceto no quarto de empregada)
- Banheiros das suítes com ventilação natural
- Espaço para copa na cozinha
- 1 hall social para cada 2 unidades

Apartamentos-tipo

4 quartos (sendo 2 suítes)

1º ao 14º pavimento – colunas 02 e 04

Área privativa coluna 02 – 168,43 m²

Área privativa coluna 04 – 168,30 m²

- Varanda com churrasqueira a gás e bancada
- Suíte 01 com closet
- Dependência completa
- Lavabo
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split na sala, nas suítes e nos quartos (exceto no quarto de empregada)
- Banheiros das suítes com ventilação natural
- Espaço para copa na cozinha
- 1 hall social para cada 2 unidades

EDIFÍCIOS SALT LAKE E LAKE TAHOE

Notas:

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. As cotas são medidas do eixo podendo sofrer alterações durante a obra. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas, estruturais e do atendimento das posturas municipais , concessionárias e do local. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. Para composição estética das fachadas foram projetados guarda-corpos de varandas, sacadas e terraços com materiais diversos (barrinhas de alumínio e mureta). Verificar perspectivas e maquete do empreendimento para conhecimento dos materiais utilizados nas varandas e/ou sacadas e/ou terraços de cada unidade.

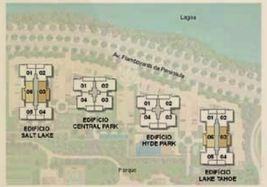
A presente planta ilustra referencialmente a coluna 02 dos Edifícios Salt Lake e Lake Tahoe, sendo que a coluna 04 dos Edifícios Salt Lake e Lake Tahoe serão espelhadas.

EDIFÍCIOS SALT LAKE E LAKE TAHOE

Notas:

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. As cotas são medidas do eixo podendo sofrer alterações durante a obra. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas, estruturais e do atendimento das posturas municipais , concessionárias e do local. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. Para composição estética das fachadas foram projetados guarda-corpos de varandas, sacadas e terraços com materiais diversos (barrinhas de alumínio e mureta). Verificar perspectivas e maquete do empreendimento para conhecimento dos materiais utilizados nas varandas e/ou sacadas e/ou terraços de cada unidade.

A presente planta ilustra referencialmente a coluna 03 dos Edifícios Salt Lake e Lake Tahoe, sendo que a coluna 06 dos Edifícios Salt Lake e Lake Tahoe serão espelhadas.



Apartamentos-tipo

3 suítes

1º ao 14º pavimento – colunas 03 e 06

Área privativa coluna 03 – 155,10 m²

Área privativa coluna 06 – 154,95 m²

- Varanda com churrasqueira a gás e bancada
- Suíte 01 com closet
- Dependência completa
- Lavabo
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split na sala e nas suítes (exceto suíte de empregada)
- Área de serviço independente da cozinha
- Rouparia exclusiva
- Espaço para copa na cozinha
- 1 hall social para cada 2 unidades

Cobertura duplex

4 suítes com sala ampliada e terraço descoberto

Apartamento 1501

Área privativa 391,07 m²

(Pavimento inferior + pavimento superior)

- Dependência completa
- 2 lavabos
- Piscina, deck e ducha no terraço
- Churrasqueira a gás com bancada na varanda e churrasqueira a carvão com bancada no terraço
- Possibilidade de rouparia
- Suítes 01 e 04 com closet
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split nas salas e nas suítes
- Banheiros das suítes 01 e 02 com ventilação natural
- Espaço para copa na cozinha
- 1 hall social para cada 2 unidades

EDIFÍCIOS SALT LAKE E LAKE TAHOE

Pavimento inferior

Notas:

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. As cotas são medidas do eixo podendo sofrer alterações durante a obra. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas, estruturais e do atendimento das posturas municipais , concessionárias e do local. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. Para composição estética das fachadas foram projetados guarda-corpos de varandas, sacadas e terraços com materiais diversos (barrinhas de alumínio e mureta). Verificar perspectivas e maquete do empreendimento para conhecimento dos materiais utilizados nas varandas e/ou sacadas e/ou terraços de cada unidade.

Pavimento superior

Notas:

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. As cotas são medidas do eixo podendo sofrer alterações durante a obra. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas, estruturais e do atendimento das posturas municipais , concessionárias e do local. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. Para composição estética das fachadas foram projetados guarda-corpos de varandas, sacadas e terraços com materiais diversos (barrinhas de alumínio e mureta). Verificar perspectivas e maquete do empreendimento para conhecimento dos materiais utilizados nas varandas e/ou sacadas e/ou terraços de cada unidade.

EDIFÍCIOS SALT LAKE E LAKE TAHOE

Cobertura duplex

4 suítes com sala ampliada e terraço descoberto

Apartamento 1502

Área privativa 384,66 m²

(Pavimento inferior + pavimento superior)

- Dependência completa
- 2 lavabos
- Churrasqueira a gás com bancada na varanda e churrasqueira a carvão com bancada no terraço
- Piscina, deck e ducha no terraço
- Possibilidade de rouparia
- Suítes 01 e 04 com closet
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split nas salas e nas suítes
- Banheiros das suítes 01 e 02 com ventilação natural
- Espaço para copa na cozinha
- 1 hall social para cada 2 unidades

Pavimento inferior

Notas:

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. As cotas são medidas do eixo podendo sofrer alterações durante a obra. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas, estruturais e do atendimento das posturas municipais , concessionárias e do local. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. Para composição estética das fachadas foram projetados guarda-corpos de varandas, sacadas e terraços com materiais diversos (barrinhas de alumínio e mureta). Verificar perspectivas e maquete do empreendimento para conhecimento dos materiais utilizados nas varandas e/ou sacadas e/ou terraços de cada unidade.

Pavimento superior

Notas:

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. As cotas são medidas do eixo podendo sofrer alterações durante a obra. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas, estruturais e do atendimento das posturas municipais , concessionárias e do local. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. Para composição estética das fachadas foram projetados guarda-corpos de varandas, sacadas e terraços com materiais diversos (barrinhas de alumínio e mureta). Verificar perspectivas e maquete do empreendimento para conhecimento dos materiais utilizados nas varandas e/ou sacadas e/ou terraços de cada unidade.

EDIFÍCIOS SALT LAKE E LAKE TAHOE

Cobertura duplex

3 suítes com sala ampliada e terraço descoberto

Apartamento 1503

Área privativa 289,16 m²

(Pavimento inferior + pavimento superior)

- Dependência completa
- Churrasqueira a gás com bancada na varanda e churrasqueira a carvão com bancada no terraço
- Piscina, deck e ducha no terraço
- 2 lavabos
- Possibilidade de rouparia
- Suítes 01 e 03 com closet
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split nas salas e nas suítes (exceto suíte de empregada)
- Área de serviço independente da cozinha
- Espaço para copa na cozinha
- 1 hall social para cada 2 unidades

Pavimento inferior

Notas:

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. As cotas são medidas do eixo podendo sofrer alterações durante a obra. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas, estruturais e do atendimento das posturas municipais , concessionárias e do local. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. Para composição estética das fachadas foram projetados guarda-corpos de varandas, sacadas e terraços com materiais diversos (barrinhas de alumínio e mureta). Verificar perspectivas e maquete do empreendimento para conhecimento dos materiais utilizados nas varandas e/ou sacadas e/ou terraços de cada unidade.

Pavimento superior

Notas:

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. As cotas são medidas do eixo podendo sofrer alterações durante a obra. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas, estruturais e do atendimento das posturas municipais , concessionárias e do local. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. Para composição estética das fachadas foram projetados guarda-corpos de varandas, sacadas e terraços com materiais diversos (barrinhas de alumínio e mureta). Verificar perspectivas e maquete do empreendimento para conhecimento dos materiais utilizados nas varandas e/ou sacadas e/ou terraços de cada unidade.

EDIFÍCIOS SALT LAKE E LAKE TAHOE

Cobertura duplex

4 suítes com sala ampliada e terraço descoberto

Apartamento 1504

Área privativa 353,08 m²

(Pavimento inferior + pavimento superior)

- Dependência completa
- 2 lavabos
- Churrasqueira a gás com bancada na varanda e churrasqueira a carvão com bancada no terraço
- Piscina, deck e ducha no terraço
- Possibilidade de rouparia
- Suítes 01 e 04 com closet
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split nas salas e nas suítes
- Banheiros das suítes 01 e 02 com ventilação natural
- Espaço para copa na cozinha
- 1 hall social para cada 2 unidades

Pavimento inferior

Pavimento superior

Notas:

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. As cotas são medidas do eixo podendo sofrer alterações durante a obra. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas, estruturais e do atendimento das posturas municipais , concessionárias e do local. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. Para composição estética das fachadas foram projetados guarda-corpos de varandas, sacadas e terraços com materiais diversos (barrinhas de alumínio e mureta). Verificar perspectivas e maquete do empreendimento para conhecimento dos materiais utilizados nas varandas e/ou sacadas e/ou terraços de cada unidade.

Notas:

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. As cotas são medidas do eixo podendo sofrer alterações durante a obra. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas, estruturais e do atendimento das posturas municipais , concessionárias e do local. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. Para composição estética das fachadas foram projetados guarda-corpos de varandas, sacadas e terraços com materiais diversos (barrinhas de alumínio e mureta). Verificar perspectivas e maquete do empreendimento para conhecimento dos materiais utilizados nas varandas e/ou sacadas e/ou terraços de cada unidade.

EDIFÍCIOS SALT LAKE E LAKE TAHOE

Cobertura duplex

4 suítes com sala ampliada e terraço descoberto

Apartamento 1505

Área privativa 354,40 m²

(Pavimento inferior + pavimento superior)

- Dependência completa
- 2 lavabos
- Churrasqueira a gás com bancada na varanda e churrasqueira a carvão com bancada no terraço
- Piscina, deck e ducha no terraço
- Possibilidade de rouparia
- Suítes 01 e 04 com closet
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split nas salas e nas suítes
- Banheiro das suítes 01 e 02 com ventilação natural
- Espaço para copa na cozinha
- 1 hall social para cada 2 unidades

Pavimento inferior

Pavimento superior

Notas:

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. As cotas são medidas do eixo podendo sofrer alterações durante a obra. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas, estruturais e do atendimento das posturas municipais , concessionárias e do local. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. Para composição estética das fachadas foram projetados guarda-corpos de varandas, sacadas e terraços com materiais diversos (barrinhas de alumínio e mureta). Verificar perspectivas e maquete do empreendimento para conhecimento dos materiais utilizados nas varandas e/ou sacadas e/ou terraços de cada unidade.

Notas:

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. As cotas são medidas do eixo podendo sofrer alterações durante a obra. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas, estruturais e do atendimento das posturas municipais , concessionárias e do local. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. Para composição estética das fachadas foram projetados guarda-corpos de varandas, sacadas e terraços com materiais diversos (barrinhas de alumínio e mureta). Verificar perspectivas e maquete do empreendimento para conhecimento dos materiais utilizados nas varandas e/ou sacadas e/ou terraços de cada unidade.

EDIFÍCIOS SALT LAKE E LAKE TAHOE

Cobertura duplex

3 suítes com sala ampliada e terraço descoberto

Apartamento 1506

Área privativa 300,94 m²

(Pavimento inferior + pavimento superior)

- Dependência completa
- 2 lavabos
- Churrasqueira a gás com bancada na varanda e churrasqueira a carvão com bancada no terraço
- Piscina, deck e ducha no terraço
- Rouparia exclusiva
- Suítes 01 e 03 com closet
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split nas salas e nas suítes (exceto suíte de empregada)
- Espaço para copa na cozinha
- Área de serviço independente da cozinha
- 1 hall social para cada 2 unidades

Pavimento inferior

Notas:

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. As cotas são medidas do eixo podendo sofrer alterações durante a obra. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas, estruturais e do atendimento das posturas municipais , concessionárias e do local. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. Para composição estética das fachadas foram projetados guarda-corpos de varandas, sacadas e terraços com materiais diversos (barrinhas de alumínio e mureta). Verificar perspectivas e maquete do empreendimento para conhecimento dos materiais utilizados nas varandas e/ou sacadas e/ou terraços de cada unidade.

Pavimento superior

Notas:

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato. As cotas são medidas do eixo podendo sofrer alterações durante a obra. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas, estruturais e do atendimento das posturas municipais , concessionárias e do local. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário. Para composição estética das fachadas foram projetados guarda-corpos de varandas, sacadas e terraços com materiais diversos (barrinhas de alumínio e mureta). Verificar perspectivas e maquete do empreendimento para conhecimento dos materiais utilizados nas varandas e/ou sacadas e/ou terraços de cada unidade.

CLASSIC
HOME

Foto ilustrativa

Classic Home. Sua vida fica completa quando não existe preocupação.

Sua vida fica completa quando não existe preocupação. Uma gestão de condomínios inédita em sua vida. Morar em um Classic Home é poder aproveitar o tempo livre com a família, sem se preocupar com as demandas do dia a dia. Classic Home oferece uma equipe especializada para proporcionar mais conforto a você todos os dias. É poder contar com serviços básicos, inclusos na taxa de condomínio, e também uma gama de serviços sempre à disposição e que você só paga quando utilizar (pay-per-use). É não precisar se preocupar com nada para ter tudo, inclusive mais tempo para se divertir.

SERVIÇOS BÁSICOS (inclusos na taxa condominial):
- Concierge
- Help desk
- Central de limpeza
- Manutenção predial
- Controle de acesso 24 horas
- Manutenção e conservação de jardins e áreas verdes

SERVIÇOS PAY-PER-USE (pagos quando utilizados):
- Limpeza diária das unidades
- Pacotes semanais de limpeza
- Manutenção nas unidades
- Refeições congeladas
- Personal trainer
- Pet care delivery
- Aulas particulares / reforço escolar
- Recreação infantil

Boas propostas para o mundo aplicadas no seu dia a dia.

ACESSIBILIDADE
O empreendimento foi projetado de forma a proporcionar maior autonomia e conforto às pessoas portadoras de necessidades especiais. Para isso, alguns itens foram levados em consideração na fase de concepção deste produto. São eles:

1 - ACESSO ÀS ÁREAS DE LAZER POR RAMPAS, QUANDO NECESSÁRIO
2 - INTERRUPTORES E DEMAIS COMANDOS ELÉTRICOS DAS ÁREAS COMUNS EM ALTURAS ACESSÍVEIS
3 - LAVABOS ESPECÍFICOS DISPOSTOS EM PONTOS ESTRATÉGICOS DA ÁREA COMUM, DIMENSIONADOS E EQUIPADOS PARA ATENDER AS PESSOAS PORTADORAS DE NECESSIDADES ESPECIAIS
4 - ELEVADORES COM CARACTERÍSTICAS QUE ATENDEM ÀS EXIGÊNCIAS DE ACESSEBILIDADE PARA PESSOAS PORTADORAS DE NECESSIDADES ESPECIAIS

SUSTENTABILIDADE
O 360° On The Park foi planejado visando minimizar ao máximo o impacto ambiental. Por isso, algumas medidas foram adotadas em áreas comuns e nos apartamentos:

Previsão para instalação de medidores individuais de gás e água

Dispositivos economizadores de água
Serão instaladas em todos os lavabos e vestiários das áreas comuns torneiras com temporizadores e bacias sanitárias com caixas acopladas com duplo acionamento (para dejetos líquidos e sólidos).

Dispositivos economizadores de energia elétrica
Os sistemas de iluminação das escadas e halls de serviço serão controlados por equipamentos do tipo sensor de presença, mantendo as lâmpadas acesas somente enquanto houver pessoas no ambiente.

Infraestrutura para coleta seletiva de lixo
Serão entregues no empreendimento contêineres para seleção e armazenamento de materiais que possam ser reciclados.

Central de coleta de pilhas e baterias usadas
Será disponibilizado um local para coleta de pilhas e baterias usadas no empreendimento e futuro encaminhamento a ONGs para destinação adequada do produto.

Bicicletário
Haverá espaços destinados à guarda de bicicletas dos moradores e funcionários do condomínio.

Projetos de modulação de alvenarias em blocos cerâmicos ou de concreto
Os projetos de modulação de alvenarias em blocos determinam a quantidade exata de materiais utilizados em cada parede, evitando o desperdício na execução do serviço.

Esquadrias de alumínio
A fabricação das esquadrias de alumínio é menos poluente e possui propriedades que proporcionam melhor vedação para o ambiente interno.

Quadro de área e vagas

Edifício Central Park

Unidade	Área Privativa	Vagas		
		Cobertas		Descobertas
		5,00 m X 2,5 m	10,00 m X 2,50 m	5,00 m X 2,50 m
101 a 1401	192,25 m²	1.00	1.00	0.00
1501	406,06 m²	4.00	0.00	0.00
102 a 1402	192,25 m²	1.00	1.00	0.00
1502	406,06 m²	4.00	0.00	0.00
103 a 1403	193,17 m²	3.00	0.00	0.00
1503	379,54 m²	4.00	0.00	0.00
104 a 504	193,17 m²	1.00	1.00	0.00
604 a 1404	193,17 m²	3.00	0.00	0.00
1504	379,54 m²	4.00	0.00	0.00

Edifício Hyde Park

Unidade	Área Privativa	Vagas		
		Cobertas		Descobertas
		5,00 m X 2,5 m	10,00 m X 2,50 m	5,00 m X 2,50 m
101 a 1401	192,25 m²	1.00	1.00	0.00
1501	406,06 m²	4.00	0.00	0.00
102 a 1402	192,25 m²	1.00	1.00	0.00
1502	406,06 m²	4.00	0.00	0.00
103 a 1403	193,17 m²	3.00	0.00	0.00
1503	379,54 m²	4.00	0.00	0.00
104 a 1404	193,17 m²	3.00	0.00	0.00
1504	379,54 m²	4.00	0.00	0.00

Edifício Salt Lake

Unidade	Área Privativa	Vagas		
		Cobertas		Descobertas
		5,00 m X 2,5 m	10,00 m X 2,50 m	5,00 m X 2,50 m
101 a 1401	169,76 m²	1.00	1.00	0.00
1501	391,07 m²	2.00	1.00	0.00
102 a 1402	168,43 m²	1.00	1.00	0.00
1502	384,66 m²	2.00	1.00	0.00
103 a 1403	155,10 m²	1.00	0.00	1.00
1503	289,16 m²	2.00	1.00	0.00
104 a 1404	168,30 m²	1.00	1.00	0.00
1504	353,08 m²	2.00	1.00	0.00
105 a 1405	169,62 m²	1.00	1.00	0.00
1505	354,40 m²	2.00	1.00	0.00
106 a 1406	154,95 m²	1.00	0.00	1.00
1506	300,94 m²	2.00	1.00	0.00

Edifício Lake Tahoe

Unidade	Área Privativa	Vagas		
		Cobertas		Descobertas
		5,00 m X 2,5 m	10,00 m X 2,50 m	5,00 m X 2,50 m
101 a 1401	169,76 m²	1.00	1.00	0.00
1501	391,07 m²	2.00	1.00	0.00
102 a 1402	168,43 m²	1.00	1.00	0.00
1502	384,66 m²	2.00	1.00	0.00
103 a 303	155,10 m²	1.00	0.00	1.00
403 a 1403	155,10 m²	2.00	0.00	0.00
1503	289,16 m²	2.00	1.00	0.00
104 a 1404	168,30 m²	1.00	1.00	0.00
1504	353,08 m²	4.00	0.00	0.00
105 a 1405	169,62 m²	1.00	1.00	0.00
1505	354,40 m²	2.00	1.00	0.00
106 a 1406	154,95 m²	1.00	0.00	1.00
1506	300,94 m²	2.00	1.00	0.00

Ficha Técnica

Realização:	**RJZ Cyrela e JC Gontijo**
Construção:	**RJZ Cyrela**
Propriedade e desenvolvimento urbano:	**Carvalho Hosken**
Projeto de arquitetura:	**Feu Arquitetura e Collaço e Monteiro Arquitetos Associados**
Projeto de paisagismo:	**Benedito Abbud Arquitetura Paisagística**
Projeto de decoração das áreas sociais e apartamento decorado:	**Paola Ribeiro Decoração de Interiores Ltda.**
Plantas humanizadas:	**Archigraph Representações Gráficas**
Imagens:	**Domus Computação Gráfica**
Administração:	**Classic by RJZ Cyrela**
Campanha publicitária:	**Eugenio Publicidade**

OBSERVAÇÕES

1. Conforme cláusula específica da Escritura de Compra e Venda, os tópicos relacionados serão objeto de rateio entre os adquirentes das unidades, nas épocas próprias, e na proporção do coeficiente de rateio de despesas, conforme determinado na Convenção de Condomínio.

A. Os custos com ligações definitivas de serviços públicos (água, esgoto, luz, força, gás e telefone) do empreendimento são de estimativa impossível antes de os respectivos serviços serem, nas épocas próprias, quantificados e arcados pelas empresas concessionárias. Por essa razão, tais custos não se acham incluídos no preço pactuado. Quando conhecidos pela OUTORGANTE, serão esses custos rateados, à medida que forem ocorrendo, entre todos os subscritores de unidades autônomas do empreendimento na razão dos coeficientes apontados, obrigando-se o (os) OUTORGADO (os) ao reembolso, no prazo de 15 (quinze) dias a contar da data da respectiva comunicação. São eles:
- taxas, emolumentos, orçamentos de concessionárias ou empresas de serviços públicos, despachante, serviços de credenciados, ligações, enfim, quaisquer pagamentos para obtenção, aprovação, cadastramento e instalação de serviços definitivos de energia elétrica, rede de abastecimento de água, rede de esgotos sanitários e pluviais, gás, telefones, combate a incêndio e outros que venham a ser necessários ao perfeito funcionamento da edificação;
- vault, câmara subterrânea, transformadores e/ou outros equipamentos que venham a ser exigidos pela concessionária de energia elétrica;
- gastos com Assembleia de Instalação do Condomínio de utilização;
- gastos iniciais com porteiros, vigias, segurança, manutenção e limpeza;
- estação de tratamento de esgoto (ETE) e/ou outros dispositivos que venham a ser exigidos pelas concessionárias, pela FEMA, ou por outros órgãos de meio ambiente.

B. Projeto e/ou instalações especiais que venham a ser exigidos pelos Órgãos Públicos ou Autoridades Federais, Estaduais ou Municipais como ampliações e/ou reforços das redes públicas existentes.
2. No interesse do bom andamento da obra, a construtora poderá substituir quaisquer especificações de material, descritas neste Memorial Descritivo, sem que haja sua depreciação, sempre que, quando da época para a qual sua compra tenha sido programada, encontrar dificuldades em sua aquisição. As padronagens serão definidas de modo a obter harmonia e bom gosto na concretização final da unidade.
3. Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras.
4. O fornecimento e instalação do que não constar expressamente desta especificação, deverá ser de responsabilidade dos adquirentes das unidades.
5. Nas unidades, a aquisição e instalação dos equipamentos de ar-condicionado são de responsabilidade dos adquirentes.

Memorial Descritivo

1. ÁREA COMUM DE SERVIÇO

1.1 TÉRREO

1.1.A. GUARITA
Piso Cerâmica
Rodapé Cerâmica
Parede Pintura
Teto Pintura

1.1.B. W.C. GUARITA
Piso Cerâmica
Rodapé Cerâmica
Parede Cerâmica e/ou Pintura
Teto Pintura

1.1.C. ESCADAS DE INCÊNDIO
Piso Cimentado
Parede Pintura
Teto Pintura

1.1.D. HALLS DOS ELEVADORES (SERVIÇO)
Piso Porcelanato ou cerâmica
Rodapé Pedra decorativa ou porcelanato ou cerâmica
Parede Pintura e/ou cerâmica
Teto Pintura

1.1.E. CORREIOS
Piso Porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé Pedra decorativa ou porcelanato ou cerâmica
Parede Pintura
Teto Pintura

1.1.F. SALA DE TREINAMENTO
Piso Cerâmica
Rodapé Cerâmica (somente quando a parede for pintura)
Parede Cerâmica e/ou pintura
Teto Pintura

1.1.G. ALOJAMENTO DOS FUNCIONÁRIOS
Piso Cerâmica
Rodapé Cerâmica
Parede Pintura
Teto Pintura

1.1.H. VESTIÁRIOS DOS FUNCIONÁRIOS
Piso Cerâmica
Rodapé Cerâmica (somente quando a parede for pintura)
Parede Cerâmica e/ou pintura
Teto Pintura

1.1.I. LAVANDERIA
Piso Cerâmica
Rodapé Cerâmica (somente quando a parede for pintura)
Parede Cerâmica e/ou pintura
Teto Pintura

1.1.J. DEPÓSITOS
Piso Cerâmica ou cimentado
Rodapé Cerâmica ou pintura
Parede Pintura
Teto Pintura

1.1.K. CONCIERGE / ADMINISTRAÇÃO
Piso Cerâmica
Rodapé Cerâmica
Parede Pintura
Teto Pintura

1.1.L. COZINHA
Piso Cerâmica
Rodapé Cerâmica (somente quando a parede for pintura)
Parede Cerâmica e/ou pintura
Teto Pintura

1.1.M. BANHEIRO
Piso Cerâmica
Rodapé Cerâmica (somente quando a parede for pintura)
Parede Cerâmica e/ou pintura
Teto Pintura

1.2 SUBSOLOS

1.2.A. HALL DOS ELEVADORES
Piso Cerâmica
Rodapé Cerâmica (somente quando a parede for pintura)
Parede Cerâmica e/ou pintura
Teto Pintura

1.2.B. ESTACIONAMENTO
Piso Concreto acabado
Parede Pintura
Teto Pintura ou concreto aparente

1.2.C. RAMPA
Piso Ladrilho hidráulico e/ou cimentado
Rodapé Ladrilho hidráulico ou pintura
Parede Pintura
Teto Pintura

1.2.D. ESCADA DE INCÊNDIO
Piso Cimentado
Parede Pintura
Teto Pintura

1.2.E. COMPARTIMENTOS DE INSTALAÇÕES
Piso Cimentado ou concreto acabado
Parede Pintura
Teto Pintura

1.2.F. DEPÓSITOS DE LIXO
Piso Cerâmica
Rodapé Cerâmica (somente quando a parede for pintura)
Parede Cerâmica e/ou pintura
Teto Pintura

1.2.G. DEPÓSITOS
Piso Cerâmica ou cimentado
Rodapé Cerâmica (somente quando a parede for pintura)
Parede Cerâmica e/ou pintura
Teto Pintura

1.2.H. ÁREA DE SERVIÇO
Piso Cerâmica ou cimentado
Rodapé Cerâmica (somente quando a parede for pintura)
Parede Cerâmica e/ou pintura
Teto Pintura

1.2.I. BICICLETÁRIOS
Piso Concreto acabado
Parede Pintura
Teto Pintura ou concreto aparente

1.2.J. CENTRAL DE SEGURANÇA / MANUTENÇÃO CENTRAL DE SERVIÇOS
Piso Cerâmica ou concreto acabado ou cimentado
Rodapé Cerâmica
Parede Pintura
Teto Pintura

1.2.K. W.C.S E LAVABO
Piso Cerâmica
Rodapé Cerâmica
Parede Pintura
Teto Pintura

1.2.L. LAVA-PÉS
Piso Cerâmica

2. ÁREA COMUM SOCIAL

2.1 ÁREA EXTERNA (DESCOBERTA)

2.1.A. PRAÇA DE CHEGADA / VIA DE VEÍCULOS
Porte cochère Bloco de concreto
Acessos de pedestres/ pulmão Pedra decorativa e/ou bloco de concreto
Piso das vias internas e vagas Bloco de concreto
Rampa de acesso ao subsolo Ladrilho hidráulico e/ ou cimentado

2.1.B. VIAS DE PEDESTRES
Vias de pedestres e calçadas Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica

2.1.C. PORTÃO/GRADIL
Portão Ferro

2.1.D. PISCINAS/DECK MOLHADO
Piscinas Pastilha e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Bordas Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou pastilha
Gradil Alumínio
Equipamentos 1 mesa com ombrelone ; 4 cadeiras; 30 espreguiçadeiras

2.1.E. SOLARIUM/SOLARIUM SOBRE GRAMA
Piso Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Equipamentos 2 mesas com ombrelone; 8 cadeiras; 19 espreguiçadeiras

2.1.F. BAR DA PISCINA
Piso Porcelanato e/ou cerâmica
Equipamentos 3 mesas; 12 cadeiras; 3 espreguiçadeiras

2.1.G. ALAMEDA COM CARAMANCHÃO
Piso Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ ou cerâmica

2.1.H. GAZEBO GOURMET
Piso Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Espelho-d'água Pastilha e/ou cerâmica e/ou pedra decorativa
Equipamentos 2 bancos; 8 mesas; 32 cadeiras; 2 mesas laterais; 1 mesa de centro; 3 sofás; 2 churrasqueiras a carvão com grelha; 4 caixas de inox removíveis para gelo e bebidas

2.1.I. ESPAÇO RELAX
Piso Porcelanato e/ou cerâmica
Espelho-d'água Pastilha e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Equipamentos 4 sofás; 8 poltronas; 4 mesas de centro; 4 mesas laterais; 2 futons; 8 vasos com plantas

2.1.J. PRAÇAS DOS ENCONTROS
Piso Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Jardineira Pedra decorativa
Espelho-d'água Pastilha e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Equipamentos 8 bancos

2.1.K. PLAYGROUND INFANTOJUVENIL
Piso Emborrachado e/ou pedra decorativa
Equipamentos 2 vasos com plantas; 3 sofás; 2 poltronas; 3 mesas laterais; 2 mesas de centro; 1 brinquedo

2.1.L. PLAYGROUND INFANTIL
Piso Emborrachado
Equipamentos 2 sofás; 1 mesa de centro; 1 mesa lateral; 5 brinquedos; 1 tapete

2.2 LAZER COBERTO (ED. CENTRAL PARK)

2.2.A. LOBBY / HALL SOCIAL
Piso Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé Pedra decorativa ou porcelanato ou cerâmica ou madeira ou poliestireno
Parede Pintura
Teto Pintura
Equipamentos 4 vasos com plantas

2.2.B. PÁTIO COBERTO
Piso Porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé Pedra decorativa ou porcelanato ou cerâmica ou madeira ou poliestireno
Parede Pintura
Teto Pintura
Equipamentos 12 vasos com plantas; 6 sofás; 6 poltronas; 3 mesas de centro; 6 mesas laterais

2.2.C. RECREAÇÃO INFANTIL
Piso Vinílico e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Parede Pintura e/ou madeira
Teto Pintura e/ou madeira
Equipamentos 2 mesas; 15 cadeiras ; 2 futons; 11 pufes; 1 televisão; 1 DVD player; 1 casa da árvore; 1 armário

2.2.D. SALÃO DE JOGOS JUVENIL
Piso Porcelanato e/ou cerâmica e/ou vinílico
Parede Pedra decorativa e/ou cerâmica e/ou pintura
Teto Pintura e/ou madeira
Equipamentos 1 banco com futon; 1 mesa de sinuca; 1 toqueira; 1 sofá; 1 mesa de centro; 4 cadeiras; 1 mesa de totó; 1 mesa de aero hockey; 4 computadores; 1 bancada para computadores; 1 televisão; 1 DVD player; 1 aparador; 1 frigobar; 1 jukebox; 2 vasos com plantas; 1 micro-ondas

2.2.E. W.C.S
Piso Porcelanato ou cerâmica
Rodapé Porcelanato ou cerâmica ou madeira ou poliestireno
Parede Pintura
Teto Pintura

2.2.F. BANHEIRO PNE
Piso Porcelanato ou cerâmica
Rodapé Porcelanato ou cerâmica ou madeira ou poliestireno
Parede Pintura
Teto Pintura

2.3 LAZER COBERTO (ED. HYDE PARK)

2.3.A. LOBBY / HALL SOCIAL
Piso Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé Pedra decorativa ou porcelanato ou cerâmica ou madeira ou poliestireno
Parede Pintura
Teto Pintura
Equipamentos 4 vasos com plantas

2.3.B. PÁTIO COBERTO
Piso Porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé Pedra decorativa ou porcelanato ou cerâmica ou madeira ou poliestireno
Parede Pintura
Teto Pintura
Equipamentos 12 vasos com plantas; 6 sofás; 6 poltronas; 3 mesas de centro; 6 mesas laterais

2.3.C. SALA DE GINÁSTICA
Piso Vinílico e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé Poliestireno ou madeira ou porcelanato ou cerâmica
Parede Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou pintura
Teto Pintura e/ou madeira
Equipamentos 12 colchonetes; 1 espaldar; 1 barra de alongamento; 3 bolas de pilates; 1 CD player; 1 kit halter (1 a 8 kg); 1 conjunto de caneleiras (1 a 12 kg); 1 móvel para CD player; 2 estantes

2.3.D. SALA DE MASSAGEM
Piso Porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé Poliestireno ou madeira ou porcelanato ou cerâmica
Parede Pintura
Teto Pintura
Equipamentos 1 maca; 1 mocho com encosto

2.3.E. PODÓLOGO
Piso Porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé Poliestireno ou madeira ou porcelanato ou cerâmica
Parede Pintura
Teto Pintura
Equipamentos 1 cadeira; 1 mesa de apoio; 1 gaveteiro

2.3.F. SALA DE REPOUSO E DUCHAS (SAUNA)
Piso Porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé Porcelanato ou cerâmica ou madeira ou poliestireno
Parede Pedra decorativa e/ou pintura
Teto Pintura e/ou PVC
Espelho-d'água Porcelanato e/ou cerâmica
Equipamentos 2 espreguiçadeiras; 1 vaso com plantas

2.3.G. SAUNA ÚMIDA
Piso Porcelanato e/ou pastilha e/ou cerâmica
Parede Pastilha e/ou cerâmica
Teto Pastilha e/ou cerâmica
Bancos Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica

2.3.H. SAUNA SECA
Piso Madeira
Parede Madeira
Teto Madeira

2.3.I. W.C.S
Piso Porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé Porcelanato ou cerâmica ou madeira ou poliestireno
Parede Pintura
Teto Pintura

2.3.J. BANHEIRO PNE
Piso Porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé Porcelanato ou cerâmica ou madeira ou poliestireno
Parede Pintura
Teto Pintura

2.4 LAZER COBERTO (ED. SALT LAKE)

2.4.A. LOBBY / HALL SOCIAL
Piso Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé Pedra decorativa ou porcelanato ou cerâmica ou madeira ou poliestireno
Parede Pintura
Teto Pintura
Equipamentos 3 vasos com plantas

2.4.B. PÁTIO COBERTO

Piso	Porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Pedra decorativa ou porcelanato ou cerâmica ou madeira ou poliestireno
Parede	Pintura
Teto	Pintura
Equipamentos	12 vasos com plantas; 6 sofás; 6 poltronas; 3 mesas de centro; 6 mesas laterais

2.4.C. MUSCULAÇÃO

Piso	Vinílico e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Parede	Pintura e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira
Teto	Pintura
Equipamentos	4 esteiras; 4 bicicletas; 1 supino; 1 cadeira abdutora; 1 mesa flexora; 1 transport; 2 aparelhos de abdominais; 1 multiestação; 2 espaldares; 1 televisão; 1 DVD player; 1 CD player; 26 colchonetes, 1 kit halter (1 a 10 kg), 1 conjunto de caneleiras (1 a 10 kg); pares de anilhas (1, 2, 5, 10 e 20 kg); 1 floor to cyling ball

2.4.D. SPINNING

Piso	Vinílico e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Madeira ou poliestireno ou porcelanato ou cerâmica
Parede	Pintura e/ou madeira e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Teto	Pintura
Equipamentos	17 bicicletas para spinning; 1 CD player; 2 estantes

2.4.E. SALÃO DE FESTAS/ GOURMET

Piso	Porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Madeira ou poliestireno ou porcelanato ou cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura
Equipamentos	26 cadeiras; 8 mesas; 2 mesas de apoio; 10 bancos de madeira; 5 vasos com plantas; 2 aparadores; 2 bancos com futon; 1 mesa para DJ

2.4.F. APOIO AO SALÃO DE FESTAS

Piso	Porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Porcelanato ou cerâmica ou madeira ou poliestireno
Parede	Porcelanato e/ou cerâmica e/ou pintura
Teto	Pintura

2.4.G. WC'S

Piso	Porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Porcelanato ou cerâmica ou madeira ou poliestireno
Parede	Pintura
Teto	Pintura

2.4.H. BANHEIRO PNE

Piso	Porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Porcelanato ou cerâmica ou madeira ou poliestireno
Parede	Pintura
Teto	Pintura

2.5 LAZER COBERTO (ED. LAKE TAHOE)

2.5.A. LOBBY / HALL SOCIAL

Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Pedra decorativa ou porcelanato ou cerâmica ou madeira ou poliestireno
Parede	Pintura
Teto	Pintura
Equipamentos	3 vasos com plantas

2.5.B. PÁTIO COBERTO

Piso	Porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Pedra decorativa ou porcelanato ou cerâmica ou madeira ou poliestireno
Parede	Pintura
Teto	Pintura
Equipamentos	12 vasos com plantas; 6 sofás; 6 poltronas; 3 mesas de centro; 6 mesas laterais

2.5.C. SALA DE PROJEÇÃO

Piso	Carpete e/ou vinílico
Rodapé	Madeira e/ou poliestireno
Parede	Pintura
Teto	Pintura
Equipamentos	7 pufes; 7 mesas de apoio; 28 poltronas; 1 tela; 1 projetor

2.5.D. WCS'S E LAVABOS

Piso	Porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Porcelanato ou cerâmica ou madeira ou poliestireno
Parede	Pintura
Teto	Pintura

2.5.E. TOUCADORES

Piso	Porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Pedra decorativa ou porcelanato ou cerâmica ou madeira ou poliestireno
Parede	Pintura
Teto	Pintura

2.5.F. BANHEIRO PNE

Piso	Porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Porcelanato ou cerâmica ou madeira ou poliestireno
Parede	Pintura
Teto	Pintura

3.UNIDADES AUTÔNOMAS

3.1 HALL SOCIAL-TIPO

Piso	Porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Poliestireno ou madeira ou porcelanato ou cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura

3.2 CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO-TIPO

Piso	Porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Porcelanato ou cerâmica ou madeira ou poliestireno
Parede	Pintura
Teto	Pintura

3.3 APARTAMENTOS-TIPO E COBERTURA

3.3.A. SALA/ CIRCULAÇÃO / SALA DA DEPENDÊNCIA DA COBERTURA/ ROUPARIA

Piso	Porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Poliestireno e/ou madeira
Parede	Pintura
Teto	Pintura
Escada	Metálica ou concreto

3.3.B. QUARTOS/ SUÍTES/ CIRCULAÇÃO ÍNTIMA

Piso	Porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Poliestireno e/ou madeira
Parede	Pintura
Teto	Pintura

3.3.C. BANHEIRO SUÍTE MASTER

Piso	Porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou cerâmica
Parede	Cerâmica e/ou pintura
Teto	Pintura

3.3.D. BANHEIRO SUÍTES / SOCIAL

Piso	Cerâmica
Rodapé	Cerâmica
Parede	Cerâmica e/ou pintura
Teto	Pintura

3.3.E. LAVABO (TIPO E DEPENDÊNCIA DAS COBERTURAS)

Piso	Porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Poliestireno e/ou madeira
Parede	Pintura
Teto	Pintura

3.3.F. VARANDA

Piso	Porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura
Equipamentos	Churrasqueira a gás

3.3.G. COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO

Piso	Porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou cerâmica
Parede	Cerâmica e/ou pintura
Teto	Pintura

3.3.H. QUARTO DE EMPREGADA

Piso	Cerâmica
Rodapé	Poliestireno e/ou madeira
Parede	Pintura
Teto	Pintura

3.3.I. BANHEIRO DE EMPREGADA

Piso	Cerâmica
Rodapé	Cerâmica
Parede	Cerâmica e/ou pintura
Teto	Pintura

3.3.J. SACADA DOS CONDENSADORES

Piso	Cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura

3.3.K. TERRAÇO (COBERTURA)

Piso	Porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Porcelanato e/ou cerâmica
Parede	Pintura
Equipamentos	Churrasqueira a carvão

3.3.L. PISCINA (COBERTURAS)

Piscina	Fibra
Deck	Madeira e/ou porcelanato
Degraus	Madeira e/ou porcelanato

4. TELHADO / CASA DE MÁQUINAS

4.1 TELHADO

Piso	Concreto acabado
Muretas Externas	Pintura
Chapim	Pedra decorativa

4.2 CASA DE MÁQUINAS / DEPÓSITO/ PRESSURIZAÇÃO

Piso	Cimentado pintado
Parede	Pintura
Teto	Pintura

5. ESPECIFICAÇÕES GERAIS

5.1 FACHADA
Pintura

5.2 GUARDA-CORPOS
Alumínio e/ou alumínio com vidro

5.3 SOLEIRAS, FILETES, PEITORIS E CHAPIM
Pedra decorativa

5.4 ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO
Alumínio

5.5 VIDROS
Incolor e/ou opaco

5.6 ESQUADRIA DE MADEIRA
Pintura

5.7 FERRAGENS
La Fonte, Papaiz, Imab, Pado, Haga ou similar

5.8 BANCADAS
Pedra decorativa

5.9 LOUÇAS
Deca, Celite, Ideal Standard ou similar

5.10 METAIS
Deca, Fabrimar, Docol, Oriente ou similar

5.11 INTERRUPTORES
Pial Legrand, Alumbra, Siemens, La Fonte ou similar

5.12 ELEVADORES
Atlas Schindler, ThyssenKrupp ou Otis

5.13 VEDAÇÕES
As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de blocos de concreto e/ou cerâmico e serão entregues acabadas com pintura. Nas unidades autônomas, as paredes hidráulicas e as paredes dos quadros de luz poderão ser gesso acartonado.

6. EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

6.1 ELEVADORES
Serão instalados 3 elevadores nos Edifícios Central Park e Hyde Park, sendo 2 sociais e 1 de serviço. Nos Edifícios Salt Lake e Lake Tahoe serão instalados 5 elevadores, sendo 3 sociais e 2 de serviço. A quantidade de elevadores atende ao tráfego da edificação conforme norma.

6.2 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

6.3 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS
Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.
O projeto hidráulico será feito de forma a possibilitar a instalação, por parte do condomínio, de medição individual de água.

6.4 AQUECIMENTO DE ÁGUA
Para atendimento aos pontos de chuveiro, bancadas dos banhos sociais e suíte, bidê (quando houver) da suíte 01 e bancada da cozinha, será entregue infraestrutura para sistema de aquecimento de água do tipo passagem a gás, ficando a aquisição e instalação do aquecedor por conta dos adquirentes das unidades.

6.5 AR-CONDICIONADO
Nas salas, suítes e quartos das unidades autônomas, exceto quarto de empregada, será instalada e entregue infraestrutura hidráulica e carga elétrica para a instalação de sistema de ar-condicionado tipo mini split ou multi split, conforme projeto específico, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras.
Nas áreas comuns, será entregue sistema de ar-condicionado, tipo mini split, instalado na sala de spinning, sala de musculação, sala de ginástica, salão de festas/gourmet, salão de recreação juvenil, recreação infantil, podólogo, massagem, sala de projeção, concierge, administração, alojamento e sala de treinamento.

6.6 EXAUSTÃO MECÂNICA
Será instalada e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos banheiros e lavabos das unidades autônomas e das áreas comuns (situações sem ventilação natural).

6.7 ANTENA COLETIVA / TV POR ASSINATURA
Será entregue infraestrutura (tubulação seca) com pontos nas unidades para futura instalação pelo condomínio, de sistema de antena coletiva convencional ou a cabo.

6.8 SISTEMA DE VOZ / DADOS E IMAGENS
Será entregue infraestrutura (tubulação seca) que possibilita ao adquirente um sistema de voz, dados e imagem através das operadoras de telefonia, TV ou internet, comum aos sistemas de antena/TV por assinatura.

6.9 SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA E TELEFONIA
Será instalada e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si, com a guarita e com os seguintes ambientes das áreas comuns: sala de spinning, sala de musculação, sala de ginástica, salão de festas/ gourmet, salão de jogos juvenil, recreação infantil, podólogo, massagem, sala de repouso e sala de projeção.
Será entregue instalado sistema de telefonia atendendo a pontos nas unidades autônomas conforme projeto específico.

6.10 EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO
Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme norma e exigências do Corpo de Bombeiros.

6.11 SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS
O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme norma.

6.12 SISTEMA DE SEGURANÇA
CFTV – sistema de circuito fechado de TV com câmeras localizadas nas áreas comuns e nos acessos de pedestres e veículos, demarcados de acordo com o projeto de instalações elétricas, e com controle na sala de segurança.
CONTROLE DE ACESSO – sistema de aberturas de portões automatizados nos acessos de pedestres e veículos.
CONTROLE DE INTRUSÃO DO CONDOMÍNIO – sistema de segurança monitorada, com sensores de infravermelho nos trechos dos muros de divisa com terrenos vizinhos, com controle na sala de segurança.

7. NOTAS IMPORTANTES

7.1. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas) constantes do presente material são referenciais, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio. A empresa não se responsabiliza pelos elementos decorativos representados nas ilustrações artísticas.

7.2. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional de cor e textura.

7.3. As vegetações apresentadas nas ilustrações artísticas são de porte adulto e será atingido ao longo do tempo. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico.

7.4. As informações contidas nesta apresentação são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, serem alteradas sem prévio aviso.

7.5. A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno.

7.6. Todas as imagens demonstram ilustração artística, que desconsidera todos os elementos construídos e vegetação no entorno do empreendimento.

7.7. As imagens de áreas privativas podem possuir configurações diferentes do padrão do empreendimento, no que diz respeito à opção de planta e de acabamentos, rebaixos, sancas decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre padrão do apartamento, consultar o Memorial Descritivo.

7.8. Os equipamentos das áreas administrativas serão entregues visando o bom funcionamento e operação do empreendimento.

360° ON THE PARK

RJZ CYRELA
www.cyrela.com.br

A RJZ Cyrela é uma das melhores incorporadoras do mercado imobiliário brasileiro. Em seus 50 anos de história, mais de 200 mil famílias optaram por morar ou investir em empreendimentos valorizados pelo alto padrão de engenharia, solidez e segurança da companhia. Por seus valores, realizações e trajetória inovadora, a RJZ Cyrela construiu um nome respeitado e tornou-se sinônimo de qualidade com mais de 56 mil lares entregues, 200 canteiros de obras em andamento em 67 cidades de 16 Estados brasileiros e no Distrito Federal. De 2005 a 2010, a empresa registrou um crescimento de aproximadamente 45% ao ano em todos os seus principais indicadores. Atualmente, emprega mais de 15.000 colaboradores e investe constantemente em pessoas por meio da sua Universidade Corporativa e programas de responsabilidade social. Uma empresa que valoriza os bairros onde atua por meio de melhorias urbanas, cuida do meio ambiente ao praticar ações sustentáveis em seus empreendimentos e que, acima de tudo, melhora a vida das pessoas.
Traga os seus sonhos para morar e investir em um RJZ Cyrela.

JCGontijo
ENGENHARIA S.A.

A JCGontijo atua no mercado imobiliário de Brasília e do Rio de Janeiro com empreendimentos residenciais e comerciais, loteamentos de alto padrão, tendo ainda forte atuação no segmento de shopping centers. Em pouco mais de sete anos a empresa alcançou grandes marcas, a primeira em número de lançamentos: 715.000 m² em obras simultâneas em 2011, mais de 7.352 unidades em andamento e previsão de mais 14 lançamentos em 2012. A localização estratégica dos empreendimentos, o profissionalismo de sua equipe, a experiência dos parceiros e a excelência dos serviços são os componentes indispensáveis para a JCGontijo chegar a essas marcas e ainda mais uma: a liderança em acabamento. O conceito da evolução das superquadras iniciado com a SQB, Superquadra Brasília, e consolidado com o Living Superquadra Park Sul, mudou o jeito de viver em Brasília, ambos premiados com o Top de Marketing e Vendas – ADVB e o Master Imobiliário, em 2007 e 2010. Já em 2011, o Top de Marketing e Vendas ficou para o Cullinan, uma estrela na renovação do parque hoteleiro de Brasília e a JCGontijo ficou em 1º lugar como melhor empresa de engenharia e construção da região norte e centro-oeste e a 5º melhor do País na avaliação da revista Valor 1000. São esses resultados que reafirmam a cada ano os princípios que norteiam o trabalho da JCGontijo e que construíram sua tão valorizada qualidade e credibilidade.

CARVALHO HOSKEN S/A
carvalhohosken.com.br

Com mais de meio século atuando no segmento da construção civil do País, a Carvalho Hosken começou sua trajetória de sucesso realizando grandes obras públicas por todo o Brasil. No final da década de 70 e início dos anos 80 desenvolveu empreendimentos audaciosos para o seu tempo como o Centro Empresarial Charles de Gaulle, no Centro do Rio, Quintas e Quintais, no Alto Leblon e o Village São Conrado, em São Conrado, mas já antevia na Barra da Tijuca, o crescimento natural da cidade. O condomínio Atlântico Sul, na orla da Barra, foi concebido nesta época e ainda hoje é considerado um marco da arquitetura moderna. A partir daí passa a se dedicar exclusivamente ao planejamento e desenvolvimento urbano da Barra da Tijuca. O início desse trabalho se materializa com o Rio2, que além de ter sido o primeiro bairro/condomínio da região, criava a figura das sociedades civis, hoje as associações de moradores, cujo papel principal era o de administrar e cuidar do patrimônio do bairro e dos seus moradores. Na virada do século desenvolve a Península, estabelecendo para o mercado um novo modelo ecológico de ocupação urbana. Sua atuação na região também é marcada por inúmeras parcerias público-privadas, algumas de capitular importância para a melhoria da qualidade de vida da Barra. Dentre tantas, destacam-se a recuperação de parte das margens da Lagoa da Tijuca estabelecendo ali o Parque Ambiental Professor Mello Barreto, a participação na construção do Viaduto Prefeito Pedro Ernesto, a dragagem da Lagoa da Tijuca e a reurbanização das avenidas Via Parque e Abelardo Bueno, esta última em parceria com a RJZ Cyrela. Hoje, ainda mais focada no crescimento da Barra da Tijuca, a Carvalho Hosken desenvolve os novos bairros Cidade Jardim e Centro Metropolitano, preparando-se para construir em sua área denominada Ilha Pura, a Vila dos Atletas para os Jogos Olímpicos de 2016.

Eugenio

Realização, Incorporação, Construção e Vendas:

RJZ CYRELA
www.cyrela.com.br
CRECI 005572/O

Realização e Incorporação:

JCGontijo
ENGENHARIA S.A.

Realização, Propriedade e Desenvolvimento Urbano:

CARVALHO HOSKEN S/A
carvalhohosken.com.br

Memorial de Incorporação registrado sob o R-10, na matricula nº 368049, do Cartório do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro-RJ. Projeto aprovado na Prefeitura do Rio de Janeiro sob o nº 02/270093/2008. Responsável técnica: Sandra Cristina Benevides Emmerich – Crea: 135557-D.
Os equipamentos, mobiliários e revestimentos constantes do presente material são meramente ilustrativos podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades. As vegetações nas ilustrações artísticas são de porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento.

Impresso em fevereiro/2012.