



LIKE



RJZ CYRELA LIKE

RESIDENCIAL CLUB

VIVA MOMENTOS. COMPARTILHE EMOÇÕES.



*O quarto maior
é meu, né pai?*

RJZ CYRELLA

VIVER É COMPARTILHAR EMOÇÕES ÚNICAS.

CONQUISTAS

É PERMITIR QUE O MUNDO PARE POR ALGUNS INSTANTES.



*Meu amor,
você andou!*



*Pai,
já sou grande!*

INSPIRAÇÃO

É PERCEBER QUE AS MAIORES INSPIRAÇÕES CRESCEM COM A GENTE.



Enfim, nosso!

FELICIDADE

HISTÓRIAS ASSIM SE CONSTROEM NUM RJZ CYRELA.

No RJZ Cyrela Like, os apartamentos, os espaços de lazer e os serviços transformam os momentos da vida em um grande motivo para compartilhar a felicidade.

Viva essa emoção de ter o RJZ Cyrela que é perfeito para você.

A VIDA É FEITA DE MOMENTOS. AQUI, VOCÊ COMPARTILHA OS MELHORES.

FLAP



NO FOCO DA REGIÃO OLÍMPICA, ESTÁ CHEGANDO UM NOVO RJZ CYRELA.

Localizado em uma região privilegiada e que vem recebendo grandes investimentos públicos para a realização dos jogos Olímpicos, o RJZ Cyrela Like está cercado de todas as facilidades, conveniências e da natureza exuberante das praias, lagoas e montanhas da Barra da Tijuca.

Grandes obras de infraestrutura como a Ponte Estaiada, a via paralela à Avenida Ayrton Senna, o mergulhão Billy Blanco, o Terminal Alvorada, a futura linha 4 do Metrô e a ampliação do Elevado do Joá, estão transformando o bairro e ampliando sua ligação com diversos outros bairros da cidade do Rio de Janeiro.

Cercado pelo Oceano Atlântico, a Lagoa da Tijuca, a Lagoa de Jacarepaguá e a Lagoa de Marapendi, o bairro nos dá uma pequena amostra de sua exuberância. Com 10 km de areias brancas, onde estão espalhadas quadras de vôlei, futevôlei e frescobol, a praia da Barra com suas águas claras oferece inúmeras opções de lazer ou uma vista relaxante. Nos diversos restaurantes espalhados pelos shoppings, centros comerciais, orla da praia e ruas do bairro, é possível saborear desde um sanduíche natural após a praia até um prato sofisticado.

Tudo isso torna o RJZ Cyrela Like perfeito para morar e ideal para investir.



CONVENIÊNCIA E COMODIDADE SE TRANSFORMAM EM MAIS TEMPO PARA SER FELIZ.



Além de todas as facilidades da Barra da Tijuca, o RJZ Cyrela Like está inserido em uma região pronta para atender com excelência um público que necessita de praticidade, diversão e qualidade em serviços.

A poucos metros da Estação de BRT Pedro Corrêa, e próximo ao futuro terminal de integração entre a Transolímpica e a Transcarioca, corredores expressos que ligam a região a Deodoro e ao Aeroporto Tom Jobim, os moradores e seus funcionários terão fácil deslocamento e uma redução importante no tempo de viagem.

Você vai ganhar tempo para curtir um cinema, comprar um presente ou mesmo jantar com a família no Shopping Metropolitano Barra, que está muito próximo e permite chegar de bicicleta ou carro.

Se você quer compartilhar tudo isso, venha viver no RJZ Cyrela Like.



RESPIRE FUNDO. ESSE É O PÔR DO SOL QUE ESPERA POR VOCÊ.





BEM-VINDO AO LUGAR ONDE VOCÊ
VAI SE SENTIR COMPLETO.



RJZ CYRELA LIKE
RESIDENCIAL CLUB



Ilustração artística.

FACHADA DO EDIFÍCIO SUNSET

2 E 3 QUARTOS, APARTAMENTOS GARDEN E COBERTURAS DUPLEX.

Praticidade, lazer, serviços exclusivos e espaços perfeitos que combinam com a sua vida.

Um RJZ Cyrela, ideal para você.

◆ Apartamentos de 63m² a 77m² ◆ Apartamentos Garden de 96m² a 122m² ◆ Coberturas Duplex de 162m² a 167m²

DETALHES QUE ENCANTAM E RECEBEM COM REQUINTE.



Ilustração artística.

LOBBY DO EDIFÍCIO FUN



Ilustração artística.

LOBBY DO EDIFÍCIO MUSIC



Mais rápido!



DIVERSÃO

UM SORRISO NO ROSTO QUE ENCANTA O CORAÇÃO.

UM MERGULHO PARA TER CERTEZA QUE NÃO ESTOU SONHANDO.



◆ PISCINA DE 25 M



✦ VISTA AÉREA DAS PISCINAS

Ilustração artística.



RELAXAR É TER
UM CÉU SÓ MEU.

✦ DECK MOLHADO

PRA ELES E PRA MIM.



LIBERDADE PARA CURTIR
DE DIA E DE NOITE.



SPA



Ilustração artística.



MAIS DE 6 MIL M² PARA VIVER E DESFRUTAR TODOS OS DIAS.



A VIDA PEDE
PAUSAS ASSIM.



*Essa
é a minha
favorita!*



Ilustração artística.

EXERCÍCIO E DIVERSÃO.
MINHA DUPLA FAVORITA.



◆ QUADRA RECREATIVA



◆ QUADRA DE AREIA

Ilustração artística.



Ilustração artística.

FITNESS ◆



A EMOÇÃO DELES,
É A MINHA TAMBÉM.



MAIS TARDES FELIZES NOS MEUS FINAIS DE SEMANA.





✦ VISTA DO SALÃO DE FESTAS

PRIVACIDADE PARA CELEBRAR E RECEBER.



✦ VARANDA DO SALÃO DE FESTAS

PERFEITO PARA TORNAR MINHA FESTA INESQUECÍVEL.



Ilustração artística.



◆ CINE LOUNGE

ONDE AS HISTÓRIAS PARECEM CRIAR VIDA.

Ilustração artística.



◆ SALA DE ESTUDOS

VONTADE DE VOLTAR NO TEMPO.





FLAP



FACILIDADES PARA ESTAR MAIS TEMPO COM QUEM EU GOSTO.

SERVIÇOS INCLUSOS NO CONDOMÍNIO*:



◆ **FREE BIKE**

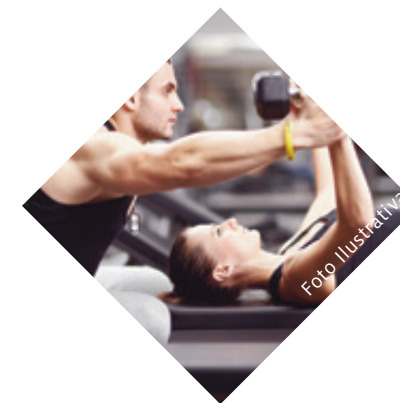
Estações de bicicletas gratuitas para agradáveis passeios no entorno do RJZ Cyrela Like.



◆ **SHUTTLE**

Transporte exclusivo dos moradores para pontos de lazer como Shopping Metropolitano Barra e praia.

◆ Personal Trainer



◆ Pizzaiolo



◆ Churrasqueiro Gourmet



CONVENIÊNCIA AO LADO. MAIS COMPLETO, IMPOSSÍVEL.

SERVIÇOS PAY-PER-USE*:



◆ Pacotes personalizados de limpeza das unidades



◆ Serviço de pequenos reparos



◆ Serviço de passadeira

*Mais informações nos itens 15 e 16 das NOTAS IMPORTANTES.



Imagem de referência. Verificar item 17 das NOTAS IMPORTANTES.



*Ceguei,
meus amores!*

ESPAÇOS

ENTRE E SONHE.

É ÚNICO. É PARA MIM.



◆ SALA | APARTAMENTO DE 2 QUARTOS



Essa cor ficou linda, mamãe!

SUÍTE | APARTAMENTO DE 2 QUARTOS

2 QUARTOS



EDIFÍCIOS: FUN, LIFE, MUSIC E SUNSET

COLUMNAS 01 e 12
2º ao 14º Pavimento
Área Privativa - 64,02m²

COLUMNAS 02 e 11
2º ao 15º Pavimento
Área Privativa - 63,64m²



Notas:
Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
As cotas são medidas de eixo podendo sofrer alterações durante a obra.
Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
Somente serão entregues as bancadas nas cozinhas e terraços onde estão representadas as cubas.
As bancadas dos banheiros terão dimensões mínimas de 70cm x 50cm (C x P), podendo ter o comprimento alterado de acordo com a dimensão do banheiro.

A presente planta ilustra referencialmente as colunas 01 e 02 dos Ed. Fun e Ed. Music e as colunas 11 e 12 dos Ed. Fun e Ed. Music e as colunas 01, 02, 11 e 12 dos Ed. Life e Ed. Sunset serão espelhadas.



EDIFÍCIOS: FUN, LIFE, MUSIC E SUNSET

COLONAS 05 e 08
2º ao 15º Pavimento
Área Privativa - 64,90m²



EDIFÍCIOS: FUN, LIFE, MUSIC E SUNSET

COLONAS 06 e 07
2º ao 14º Pavimento
Área Privativa - 66,10m²



Notas:
Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
As cotas são medidas de eixo podendo sofrer alterações durante a obra.
Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
Somente serão entregues as bancadas nas cozinhas e terraços onde estão representadas as cubas.
As bancadas dos banheiros terão dimensões mínimas de 70cm x 50cm (C x P), podendo ter o comprimento alterado de acordo com a dimensão do banheiro.

A presente planta ilustra referencialmente a coluna 05 dos Ed. Fun e Ed. Music, sendo que a coluna 08 dos Ed. Fun e Ed. Music e as colunas 05 e 08 dos Ed. Life e Ed. Sunset serão espelhadas.

Notas:
Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
As cotas são medidas de eixo podendo sofrer alterações durante a obra.
Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
Somente serão entregues as bancadas nas cozinhas e terraços onde estão representadas as cubas.
As bancadas dos banheiros terão dimensões mínimas de 70cm x 50cm (C x P), podendo ter o comprimento alterado de acordo com a dimensão do banheiro.

A presente planta ilustra referencialmente a coluna 06 dos Ed. Fun e Ed. Music, sendo que a coluna 07 dos Ed. Fun e Ed. Music e as colunas 06 e 07 dos Ed. Life e Ed. Sunset serão espelhadas.

OLHAR PARA O FUTURO
E ENXERGAR A GENTE.



*Tá sentindo
a brisa?*



SALA AMPLIADA | APARTAMENTO DE 3 QUARTOS

3 QUARTOS



EDIFÍCIOS: FUN, LIFE, MUSIC E SUNSET
 COLUNAS 03, 04, 09 e 10
 2º ao 14º Pavimento
 Área Privativa - 77,34m²



Notas:
 Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
 Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
 As cotas são medidas de eixo podendo sofrer alterações durante a obra.
 Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
 Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e de atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 Somente serão entregues as bancadas nas cozinhas e terraços onde estão representadas as cubas.
 As bancadas dos banheiros terão dimensões mínimas de 70cm x 50cm (C x P), podendo ter o comprimento alterado de acordo com a dimensão do banheiro.
 A presente planta ilustra referencialmente a coluna 03 dos Ed. Fun e Ed. Music e a coluna 04 dos Ed. Life e Ed. Sunset, sendo que as colunas 04, 09 e 10 dos Ed. Fun e Ed. Music e as colunas 03, 09 e 10 dos Ed. Life e Ed. Sunset serão espelhadas.

RECEBER. COMEMORAR. COMPARTILHAR.



Ilustração Artística da unidade 105 do Edifício Fun.



EDIFÍCIOS: FUN, LIFE, MUSIC E SUNSET

1º PAVIMENTO
 APARTAMENTOS
 101, 102 e 111
 Área Privativa
 Apto 101 - 97,34m²
 Apto 102 - 96,64m²
 Apto 111 - 96,93m²



Notas:
 Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
 Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
 As cotas são medidas de eixo podendo sofrer alterações durante a obra.
 Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
 Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 Somente serão entregues as bancadas nas cozinhas e terraços onde estão representadas as cubas.
 As bancadas dos banheiros terão dimensões mínimas de 70cm x 50cm (C x P), podendo ter o comprimento alterado de acordo com a dimensão do banheiro.

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 101 e 102 dos Ed. Fun e Ed. Music, sendo que o apartamento 111 dos Ed. Fun e Ed. Music e os apartamentos 101, 102 e 111 dos Ed. Life e Ed. Sunset serão espelhados.



EDIFÍCIOS: FUN, LIFE, MUSIC E SUNSET

1º PAVIMENTO
 APARTAMENTOS
 103, 104, 109 e 110
 Área Privativa - 122,34m²



Notas:
 Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
 Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
 As cotas são medidas de eixo podendo sofrer alterações durante a obra.
 Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
 Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 Somente serão entregues as bancadas nas cozinhas e terraços onde estão representadas as cubas.
 As bancadas dos banheiros terão dimensões mínimas de 70cm x 50cm (C x P), podendo ter o comprimento alterado de acordo com a dimensão do banheiro.

A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 103 do Ed. Fun e Music e o apartamento 104 do Ed. Life e Sunset, sendo que os apartamentos 104, 109 e 110 dos Ed. Fun e Ed. Music e os apartamentos 103, 109 e 110 dos Ed. Life e Ed. Sunset serão espelhados.



EDIFÍCIOS: FUN, LIFE, MUSIC E SUNSET
1º PAVIMENTO
APARTAMENTOS
105 e 108
Área Privativa - 97,91m²



Notas:
Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
As cotas são medidas de eixo podendo sofrer alterações durante a obra.
Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
Somente serão entregues as bancadas nas cozinhas e terraços onde estão representadas as cubas.
As bancadas dos banheiros terão dimensões mínimas de 70cm x 50cm (C x P), podendo ter o comprimento alterado de acordo com a dimensão do banheiro.

A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 105 dos Ed. Fun e Music, sendo que o apartamento 108 dos Ed. Fun e Music e os apartamentos 105 e 108 dos Ed. Life e Sunset serão espelhados.



EDIFÍCIOS: FUN, LIFE E SUNSET
1º PAVIMENTO
APARTAMENTOS
106 e 107
Área Privativa
Apto 106 - 99,51m²
Apto 107 - 98,86m²



Notas:
Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
As cotas são medidas de eixo podendo sofrer alterações durante a obra.
Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
Somente serão entregues as bancadas nas cozinhas e terraços onde estão representadas as cubas.
As bancadas dos banheiros terão dimensões mínimas de 70cm x 50cm (C x P), podendo ter o comprimento alterado de acordo com a dimensão do banheiro.

A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 106 do Ed. Fun, sendo que o apartamento 107 do Ed. Fun e os apartamentos 106 e 107 dos Ed. Life e Ed. Sunset serão espelhados.



TERRAÇO | COBERTURAS DUPLEX

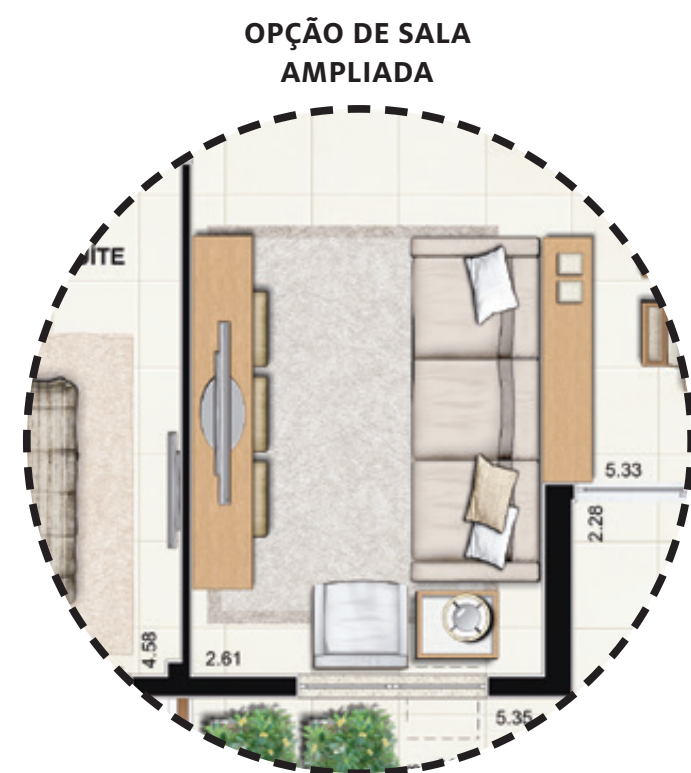
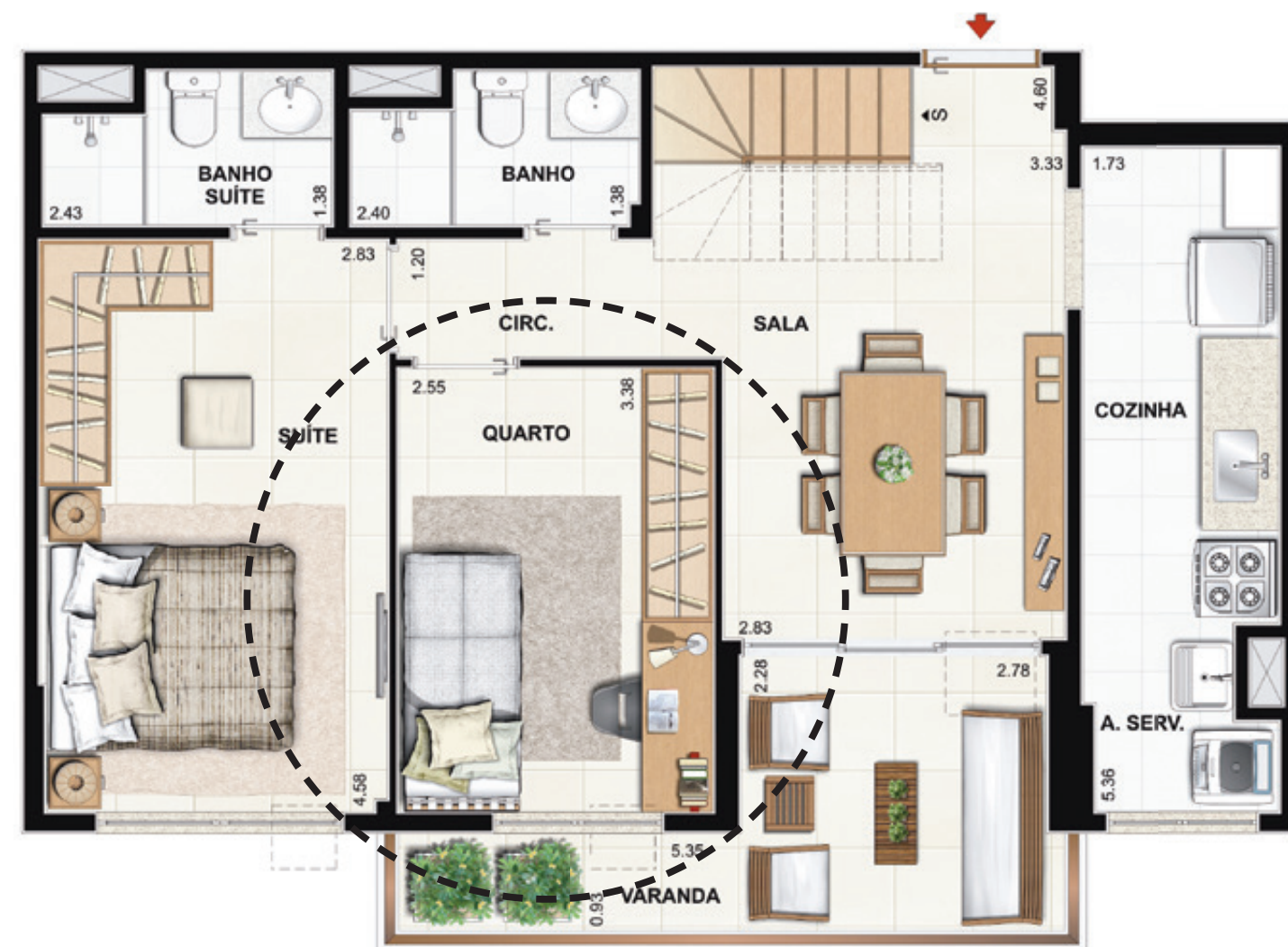
COM TANTO ESPAÇO, NOSSA FAMÍLIA PODE ATÉ CRESCER.



SALA AMPLIADA | COBERTURAS DUPLEX

Ilustração Artística da Sala da Unidade 1512 do Edifício Sunset.

COBERTURA DUPLEX | 2 OU 3 QUARTOS



EDIFÍCIOS: FUN, LIFE, MUSIC E SUNSET
APARTAMENTOS 1501 e 1512
 Área Privativa Total - 167,82m²
 (Pavto Inferior + Pavto Superior)



Notas:
 Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
 Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
 As cotas são medidas de eixo podendo sofrer alterações durante a obra.
 Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
 Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 Somente serão entregues as bancadas nas cozinhas e terraços onde estão representadas as cubas.
 As bancadas dos banheiros terão dimensões mínimas de 70cm x 50cm (C x P), podendo ter o comprimento alterado de acordo com a dimensão do banheiro.

A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 1501 dos Ed. Fun e Ed. Music, sendo que o apartamento 1512 dos Ed. Fun e Ed. Music e os apartamentos 1501 e 1512 dos Ed. Life e Ed. Sunset serão espelhados.

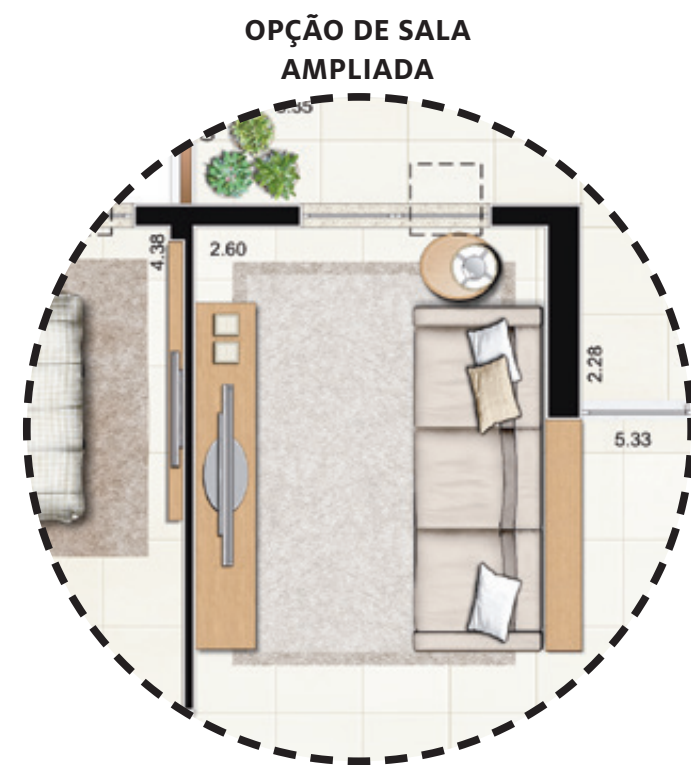


Notas:
 Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
 Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
 As cotas são medidas de eixo podendo sofrer alterações durante a obra.
 Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
 Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 Somente serão entregues as bancadas nas cozinhas e terraços onde estão representadas as cubas.
 As bancadas dos banheiros terão dimensões mínimas de 70cm x 50cm (C x P), podendo ter o comprimento alterado de acordo com a dimensão do banheiro.

A presente planta ilustra referencialmente a dependência do apartamento 1501 dos Ed. Fun e Ed. Music, sendo que a dependência do apartamento 1512 dos Ed. Fun e Ed. Music e as dependências dos apartamentos 1501 e 1512 dos Ed. Life e Ed. Sunset serão espelhadas.



COBERTURA DUPLEX | 2 OU 3 QUARTOS



EDIFÍCIOS: FUN, LIFE, MUSIC E SUNSET

APARTAMENTOS 1506 e 1507
Área Privativa - 162,24m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



EDIFÍCIOS: FUN, LIFE, MUSIC E SUNSET

DEPENDÊNCIA DOS APTOS 1506 E 1507
Área Privativa Total - 162,24m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Notas:
Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
As cotas são medidas de eixo podendo sofrer alterações durante a obra.
Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
Somente serão entregues as bancadas nas cozinhas e terraços onde estão representadas as cubas.
As bancadas dos banheiros terão dimensões mínimas de 70cm x 50cm (C x P), podendo ter o comprimento alterado de acordo com a dimensão do banheiro.

A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 1506 dos Ed. Fun e Ed. Music, sendo que o apartamento 1507 dos Ed. Fun e Ed. Music e os apartamentos 1506 e 1507 dos Ed. Life e Ed. Sunset serão espelhados.

Notas:
Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
As cotas são medidas de eixo podendo sofrer alterações durante a obra.
Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
Somente serão entregues as bancadas nas cozinhas e terraços onde estão representadas as cubas.
As bancadas dos banheiros terão dimensões mínimas de 70cm x 50cm (C x P), podendo ter o comprimento alterado de acordo com a dimensão do banheiro.

A presente planta ilustra referencialmente a dependência do apartamento 1506 dos Ed. Fun e Ed. Music, sendo que a dependência do apartamento 1507 dos Ed. Fun e Ed. Music e as dependências dos apartamentos 1506 e 1507 dos Ed. Life e Ed. Sunset serão espelhadas.

COBERTURA DUPLEX | 3 QUARTOS



EDIFÍCIOS: FUN, LIFE, MUSIC E SUNSET
APARTAMENTOS
 1503, 1504, 1509 e 1510
 Área Privativa - 167,37m²
 (Pavto Inferior + Pavto Superior)



EDIFÍCIOS: FUN, LIFE, MUSIC E SUNSET
DEPENDÊNCIA DOS
APTOS 1503, 1504, 1509 e 1510
 Área Privativa Total - 167,37m²
 (Pavto Inferior + Pavto Superior)



Notas:
 Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
 Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
 As cotas são medidas de eixo podendo sofrer alterações durante a obra.
 Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
 Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 Somente serão entregues as bancadas nas cozinhas e terraços onde estão representadas as cubas.
 As bancadas dos banheiros terão dimensões mínimas de 70cm x 50cm (C x P), podendo ter o comprimento alterado de acordo com a dimensão do banheiro.
A presente planta ilustra referencialmente o apartamento 1503 dos Ed. Fun e Ed. Music e o apartamento 1504 dos Ed. Life e Ed. Sunset, sendo que os apartamentos 1504, 1509 e 1510 dos Ed. Fun e Ed. Music e os apartamentos 1503, 1509 e 1510 dos Ed. Life e Ed. Sunset serão espelhados.

Notas:
 Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
 Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
 As cotas são medidas de eixo podendo sofrer alterações durante a obra.
 Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
 Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 Somente serão entregues as bancadas nas cozinhas e terraços onde estão representadas as cubas.
 As bancadas dos banheiros terão dimensões mínimas de 70cm x 50cm (C x P), podendo ter o comprimento alterado de acordo com a dimensão do banheiro.
A presente planta ilustra referencialmente a dependência do apartamento 1503 dos Ed. Fun e Ed. Music e a dependência do apartamento 1504 dos Ed. Life e Ed. Sunset, sendo que as dependências dos apartamentos 1504, 1509 e 1510 dos Ed. Fun e Ed. Music e as dependências dos apartamentos 1503, 1509 e 1510 dos Ed. Life e Ed. Sunset serão espelhadas.

UM LUGAR QUE CUIDA DA GENTE.

SUSTENTABILIDADE

- ◆ Instalação de medidores individuais de gás e água.
- ◆ Dispositivos economizadores de água: 1 – Serão instalados em todos os lavabos e vestiários das áreas comuns, torneiras com temporizadores e bacias sanitárias com caixas acopladas com duplo acionamento (para dejetos líquidos e sólidos). 2 – Sistema de reuso de águas pluviais: a água da chuva captada por meio de tubulações especiais e armazenada em um reservatório para posteriormente ser utilizada para fins não potáveis, como irrigação de jardins, lavagem de pisos e garagens e limpezas em geral.
 - ◆ Dispositivos economizadores de energia elétrica: os sistemas de iluminação dos halls dos pavimentos serão controlados por equipamentos do tipo sensor de presença, mantendo as lâmpadas acesas somente quando houver pessoas no ambiente.
 - ◆ Infraestrutura para coleta seletiva de lixo: serão entregues no empreendimento contêineres para seleção e armazenamento de materiais que possam ser reciclados.
 - ◆ Coleta de pilhas e baterias usadas: será disponibilizado um local para coleta de pilhas e baterias usadas no empreendimento, e futuro encaminhamento para destinação adequada do produto.
- ◆ Bicicletário.
- ◆ Projeto de modulação de alvenarias em blocos cerâmicos ou de concreto: os projetos de modulação de alvenaria em blocos determinam a quantidade exata de materiais utilizados em cada parede, evitando o desperdício na execução do serviço.
- ◆ Esquadrias de alumínio: a fabricação das esquadrias em alumínio é menos poluente e possui propriedades que proporcionam melhor vedação para o ambiente interno.

SEGURANÇA E TECNOLOGIA

- ◆ CFTV: sistema de circuito fechado de tv com câmeras de acordo com o projeto de instalações especiais, com controle de sala de segurança.
- ◆ Controle de acesso: sistema de aberturas de portões automatizados nos acessos de pedestre e veículos, com clausura nos acessos de pedestre.
- ◆ Controle de intrusão do condomínio: sistema de segurança monitorada, com sensores de infravermelho nos trechos dos muros de divisa com os terrenos vizinhos, com controle na sala de segurança.

ACESSIBILIDADE

- ◆ Acesso às áreas de lazer por rampa, quando necessário.
- ◆ Interruptores e demais comandos elétricos das áreas comuns em alturas acessíveis a portadores de necessidades especiais.
- ◆ Lavabo específico na área comum dimensionado para atender às pessoas portadoras de necessidades especiais.
- ◆ Elevadores com características que atendem às exigências de acessibilidade para pessoas portadoras de necessidades especiais.





QUADRO DE ÁREAS E VAGAS

EDIFÍCIO FUN			
Unidade	Área Privativa (m²)	Vagas Simples (2,5mX5m)	Vagas Duplas (2,5mX10m)
101	97,34	1	
102	96,64	1	
103 e 110	122,34	2	
104 e 109	122,34	-	1
105 e 108	97,91	1	
106	99,51	1	
107	98,86	1	
111	96,93	1	
201 a 1401 212 a 1412	64,02	1	
202 a 1402 211 a 1411	63,63	1	
203 a 1203 204 a 1204 209 a 1209 210 a 1310	77,34	1	
205 a 1405 208 a 1408	64,90	1	
206 a 1406 207 a 1407	66,10	1	
1303, 1304 e 1309	77,34	-	1
1403, 1404, 1409 e 1410	77,34	-	1
1501 e 1512	167,82	2	
1502 e 1511	63,64	1	
1503 e 1510 1504 e 1509	167,37	2	
1505 e 1508	64,91	1	
1506 e 1507	162,23	2	

EDIFÍCIO LIFE			
Unidade	Área Privativa (m²)	Vagas Simples (2,5mX5m)	Vagas Duplas (2,5mX10m)
101	97,34	1	
102	96,64	1	
103 e 110	122,34	2	
104 e 109	122,34	-	1
105 e 108	97,91	1	
106	99,51	1	
107	98,86	1	
111	96,93	1	
201 a 1401 212 a 1412	64,02	1	
202 a 1402 211 a 1411	63,63	1	
203 a 1303 204 a 1304 209 a 1309 210 a 1310	77,34	1	
205 a 1405 208 a 1408	64,90	1	
206 a 1406 207 a 1407	66,10	1	
1403, 1404, 1409 e 1410	77,34	-	1
1501 e 1512	167,82	2	
1502 e 1511	63,64	1	
1503 e 1510 1504 e 1509	167,37	2	
1505 e 1508	64,91	1	
1506 e 1507	162,23	2	

EDIFÍCIO MUSIC			
Unidade	Área Privativa (m²)	Vagas Simples (2,5mX5m)	Vagas Duplas (2,5mX10m)
101	97,34	1	
102	96,64	1	
103 e 104	122,34	2	
105 e 108	97,91	1	
109 e 110	122,34	-	1
111	96,93	1	
201 a 1401 212 a 1412	64,02	1	
202 a 1402 211 a 1411	63,63	1	
203 a 1203 204 a 1204 209 a 1309 210 a 1310	77,34	1	
205 a 1405 208 a 1408	64,90	1	
206 a 1406 207 a 1407	66,10	1	
1303 e 1304	77,34	-	1
1403, 1404, 1409 e 1410	77,34	-	1
1501 e 1512	167,82	2	
1502 e 1511	63,64	1	
1503 e 1510 1504 e 1509	167,37	2	
1505 e 1508	64,91	1	
1506 e 1507	162,23	2	

EDIFÍCIO SUNSET			
Unidade	Área Privativa (m²)	Vagas Simples (2,5mX5m)	Vagas Duplas (2,5mX10m)
101	97,34	1	
102	96,64	1	
103 e 104	122,34	2	
105 e 108	97,91	1	
106	99,51	1	
107	98,86	1	
109 e 110	122,34	-	1
111	96,93	1	
201 a 1401 212 a 1412	64,02	1	
202 a 1402 211 a 1411	63,63	1	
203 a 1303 204 a 1304 209 a 1309 210 a 1310	77,34	1	
205 a 1405 208 a 1408	64,90	1	
206 a 1406 207 a 1407	66,10	1	
1303 e 1304	77,34	-	1
1403, 1404, 1409 e 1410	77,34	-	1
1501 e 1512	167,82	2	
1502 e 1511	63,64	1	
1503 e 1510 1504 e 1509	167,37	2	
1505 e 1508	64,91	1	
1506 e 1507	162,23	2	



MEMORIAL DESCRITIVO

UM DOCUMENTO IMPORTANTE PARA A RJZ CYRELA E PARA VOCÊ.

1. TÉRREO

1.1.1 GERAL

1.1.1 PISO
ACESSO DE PEDESTRES
PEDRA DECORATIVA E/OU
PORCELANATO E/OU CERÂMICA

1.1.2 PISO
ACESSO/CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS
BLOCO DE CONCRETO E/OU CIMENTADO
E/OU CONCRETO

1.1.3 PISO
RÓTULA DE ACESSO
BLOCO DE CONCRETO E/OU CIMENTADO
E/OU CONCRETO

1.1.4 PISO/
PAREDE INTERNA
PAREDE EXTERNA
CHAPIM
ESPELHO D'ÁGUA
PASTILHA E/OU PORCELANATO
E/OU CERÂMICA
PINTURA
PEDRA DECORATIVA

1.1.5 PISO
ESTACIONAMENTO DESCOBERTO
BLOCO DE CONCRETO E/OU CIMENTADO
E/OU CONCRETO

ÁREAS SERVIÇO

1.1.6 PISO
RODAPÉ
PAREDE
TETO
GUARITA/W.C. GUARITA
CERÂMICA
CERÂMICA
PINTURA
PINTURA

1.1.7 PISO
BICICLETÁRIO
BLOCO DE CONCRETO OU CIMENTADO
OU CONCRETO

1.1.8 PISO
PAREDE INTERNA
PAREDE EXTERNA
DEPÓSITO DE LIXO
CERÂMICA
CERÂMICA
PINTURA

ÁREAS SOCIAIS

1.1.9 PISO
CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES/ACESSO
AOS EDIFÍCIOS
PEDRA DECORATIVA E/OU PORCELANATO
E/OU CERÂMICA

1.1.10 MURETA
JARDIM/JARDINEIRAS
CONCRETO

1.1.11 PISO
EQUIPAMENTOS
ALAMEDAS
PORCELANATO E/OU CERÂMICA
BANCO

1.1.12 PISO
EQUIPAMENTOS
QUADRA DE AREIA
AREIA BRANCA
REDE

1.1.13 PISO
EQUIPAMENTOS
QUADRA RECREATIVA
CONCRETO
2 TRAVES, 2 TABELAS DE BASQUETE

1.1.14 PISO
PLAY AVENTURA E PLAY BABY
EMBORRACHADO E/OU PORCELANATO E/OU
CERÂMICA

1.1.15 PISO
RODAPÉ
PAREDE
PERGOLADO
EQUIPAMENTOS
CHURRASQUEIRAS E FORNOS DE PIZZA
PORCELANATO E/OU CERÂMICA
PEDRA DECORATIVA OU PORCELANATO OU
CERÂMICA
PINTURA
MADEIRA E/OU METÁLICO
8 MESAS, 32 CADEIRAS, 2 SOFÁS, 4 POLTRONAS,
2 MESAS DE CENTRO, 4 MESAS LATERAIS,
4 VASOS DECORATIVOS, 2 CHURRASQUEIRAS,
2 FORNOS DE PIZZA

1.1.16 PISO
RODAPÉ
PAREDE
TETO
W.C. PNE CHURRASQUEIRA
PORCELANATO E/OU CERÂMICA
PEDRA DECORATIVA OU PORCELANATO OU
CERÂMICA OU MADEIRA OU POLIESTIRENO
PINTURA
PINTURA

1.1.17 PISO
EQUIPAMENTOS
DECKS PISCINAS/SOLARIUM
PORCELANATO OU CERÂMICA
60 ESPREGUIÇADEIRAS, 16 MESAS, 64 CADEIRAS,
4 OMBRELONES

1.1.18 PISO
BODAS
EQUIPAMENTOS
PISCINAS/DECK MOLHADO
PASTILHA E/OU CIMENTADO E/OU
PORCELANATO E/OU CERÂMICA
PEDRA DECORATIVA E/OU PORCELANATO E/OU
CERÂMICA
10 ESPREGUIÇADEIRAS

1.1.19 PISO
PAREDE
TETO
EQUIPAMENTOS
BAR DA PISCINA
PORCELANATO E/OU CERÂMICA
PINTURA
PINTURA
6 BANQUETAS, 1 GELADEIRA

1.1.20 PISO
RODAPÉ
PAREDE
W.C. FEM/W.C. MAS/W.C. PNE - BAR
PORCELANATO E/OU CERÂMICA
PEDRA DECORATIVA OU PORCELANATO OU
CERÂMICA OU MADEIRA OU POLIESTIRENO
PINTURA

TETO
PINTURA

1.1.21 PISO
PAREDE
TETO
DEPÓSITO
CERÂMICA E/OU PORCELANATO
CERÂMICA E/OU PINTURA
PINTURA

1.1.22 PISO
RODAPÉ
PAREDE
TETO
EQUIPAMENTOS
REPOUSO/DUCHA
PORCELANATO E/OU CERÂMICA
PORCELANATO OU CERÂMICA
PINTURA TEXTURIZADA OU PINTURA
PVC
3 ESPREGUIÇADEIRAS, 2 MESAS LATERAIS,
1 BANCO

1.1.23 PISO
PAREDE
TETO
SAUNA ÚMIDA
PORCELANATO E/OU CERÂMICA
PASTILHA E/OU PORCELANATO
E/OU CERÂMICA
PASTILHA E/OU PORCELANATO
E/OU CERÂMICA
PEDRA DECORATIVA E/OU PASTILHA E/OU
PORCELANATO E/OU CERÂMICA

BANCOS
1.1.24 PISO
PAREDE
BORDA
SPA
PASTILHA E/OU PORCELANATO E/OU CERÂMICA
PASTILHA E/OU PORCELANATO E/OU CERÂMICA
PEDRA DECORATIVA E/OU PASTILHA E/OU
PORCELANATO E/OU CERÂMICA

1.1.25 PISO
PERGOLADO
EQUIPAMENTOS
GAZEBOS DA PISCINA
PORCELANATO E/OU CERÂMICA
MADEIRA E/OU METÁLICO
4 FUTTONS

1.1.26 PISO
SOLARIUM
PEDRA DECORATIVA E/OU
PORCELANATO E/OU CERÂMICA

1.1.27 PISO
RODAPÉ
PAREDE
TETO
EQUIPAMENTOS
CINE LOUNGE - ED. FUN
PORCELANATO E/OU CERÂMICA
PORCELANATO OU CERÂMICA OU MADEIRA
OU POLIESTIRENO
VINÍLICO E/OU PORCELANATO
E/OU CERÂMICA E/OU PINTURA
PINTURA
1 SOFÁ, 2 PUFFS, 1 MESA CENTRAL, 1 ADEGA,
1 FRIGOBAR, 1 TV, 1 DVD

1.1.28 PISO
RODAPÉ
PAREDE
TETO
EQUIPAMENTOS
BRINQUEDOTECA - ED. LIFE
VINÍLICO E/OU PORCELANATO E/OU CERÂMICA
PORCELANATO OU CERÂMICA OU MADEIRA
OU POLIESTIRENO
VINÍLICO E/OU PORCELANATO E/OU CERÂMICA
E/OU PINTURA
PINTURA
1 MESA, 3 CADEIRAS, 4 PUFFES, 1 MÓVEL BAIXO,
1 TV, 1 DVD

1.1.29 PISO
RODAPÉ
PAREDE
TETO
EQUIPAMENTOS
SALA DE ESTUDOS - ED. MUSIC
VINÍLICO E/OU PORCELANATO E/OU CERÂMICA
PORCELANATO OU CERÂMICA OU MADEIRA OU
POLIESTIRENO
VINÍLICO E/OU PORCELANATO E/OU CERÂMICA
E/OU PINTURA
PINTURA
1 MESA RETANGULAR, 1 MESA REDONDA,
4 CADEIRAS, 2 PUFFES, 1 SOFÁ

1.1.30 PISO
RODAPÉ
PAREDE
TETO
EQUIPAMENTOS
LOUNGE JOGOS - ED. SUNSET
VINÍLICO E/OU PORCELANATO E/OU CERÂMICA
PORCELANATO OU CERÂMICA OU POLIESTIRENO
VINÍLICO E/OU PINTURA
PINTURA
1 SOFÁ, 2 MESAS CENTRAIS, 2 PUFFES, 2 TVS,
1 VIDEO GAME, 1 FRIGOBAR

1.2 PAREDE
TETO
EQUIPAMENTOS
EDÍCULA SALÃO DE FESTAS
SALÃO DE FESTAS/CIRCULAÇÃO
PORCELANATO E/OU CERÂMICA
PORCELANATO OU CERÂMICA OU MADEIRA
OU POLIESTIRENO
PEDRA DECORATIVA E/OU PORCELANATO
E/OU CERÂMICA E/OU PINTURA
PINTURA
3 MESAS, 12 CADEIRAS, 2 SOFÁS, 1 MESA,
3 MESAS DE CENTRO, 4 PUFFES, 1 MESA LATERAL

1.2.2 PISO
PAREDE
TETO
COPA SALÃO DE FESTAS
CERÂMICA
CERÂMICA
PINTURA

1.2.3 PISO
RODAPÉ
PAREDE
TETO
W.C. FEM./W.C. MAS./W.C. PNE - SALÃO DE FESTAS
PORCELANATO E/OU CERÂMICA
PEDRA DECORATIVA OU PORCELANATO OU
CERÂMICA OU MADEIRA OU POLIESTIRENO
PINTURA
PINTURA

1.2.4 PISO
PERGOLADO
EQUIPAMENTOS
VARANDA DESCOBERTO - SALÃO DE FESTAS
PORCELANATO E/OU CERÂMICA
MADEIRA E/OU METÁLICO
2 CONJUNTOS DE MESAS CENTRAIS, 8 BANCOS,
2 SOFÁS

1.2.5 PISO
ESPELHO D'ÁGUA
PISO CENOGRAFICO E/OU CIMENTADO
E/OU CONCRETO

1.2.6 PISO
EQUIPAMENTOS
DECK/APOIO SALÃO DE FESTAS
PORCELANATO OU CERÂMICA
4 MESAS, 48 CADEIRAS

1.3 PAREDE
TETO
EDÍCULA FITNESS
VARANDA
PORCELANATO E/OU CERÂMICA
PORCELANATO OU CERÂMICA
PINTURA
PINTURA

1.3.2 PISO
RODAPÉ
PAREDE
TETO
FITNESS
VINÍLICO E/OU PORCELANATO E/OU CERÂMICA
PORCELANATO OU CERÂMICA OU MADEIRA
OU POLIESTIRENO
PINTURA
PINTURA

1.4 PAREDE
TETO
EDIFÍCIOS FUN, LIFE, MUSIC E SUNSET
LOBBY
PORCELANATO E/OU CERÂMICA
PORCELANATO OU CERÂMICA OU MADEIRA
OU POLIESTIRENO
PINTURA
PINTURA

1.4.2 PISO
RODAPÉ
PAREDE
TETO
ESCADA DE INCÊNDIO/ANTECÂMARA
CONCRETO
PINTURA
PINTURA OU CONCRETO
PINTURA OU CONCRETO

1.4.3 PISO
RODAPÉ
PAREDE
TETO
HALL DOS ELEVADORES
PORCELANATO OU CERÂMICA
PORCELANATO OU CERÂMICA OU MADEIRA
OU POLIESTIRENO
PINTURA
PINTURA

1.4.4 PISO
PORTA
ELEVADORES
PORCELANATO OU CERÂMICA
EM FERRO

1.4.5 PISO
RODAPÉ
PAREDE
TETO
CIRCULAÇÃO
PORCELANATO OU CERÂMICA
PORCELANATO OU CERÂMICA
OU MADEIRA OU POLIESTIRENO
PINTURA
PINTURA

1.4.6 PISO
RODAPÉ
PAREDE
TETO
W.C./W.C. SEGURANÇA
PORCELANATO OU CERÂMICA
PORCELANATO OU CERÂMICA
PINTURA TEXTURIZADA OU PINTURA
PINTURA

1.4.7 PISO
RODAPÉ
PAREDE
TETO
REFEITÓRIO (EDIFÍCIO MUSIC)
PORCELANATO OU CERÂMICA
PORCELANATO OU CERÂMICA
PINTURA
PINTURA

1.4.8 PISO
RODAPÉ
PAREDE
TETO
SEGURANÇA/HALL (EDIFÍCIO MUSIC)
PORCELANATO OU CERÂMICA
PORCELANATO OU CERÂMICA
PINTURA
PINTURA

1.4.9 **APTO ZELADOR (EDIFÍCIO MUSIC)**

1.4.9.1
PISO **SALA/HALL/QUARTO**
RODAPÉ PORCELANATO OU CERÂMICA
PAREDE PORCELANATO OU CERÂMICA OU POLIESTIRENO
TETO PINTURA
PINTURA

1.4.9.2
PISO **COZINHA**
RODAPÉ CERÂMICA
PAREDE CERÂMICA
TETO PINTURA
PINTURA

1.4.9.3
PISO **BANHEIRO**
RODAPÉ PORCELANATO OU CERÂMICA
PAREDE PORCELANATO OU CERÂMICA OU POLIESTIRENO
TETO PORCELANATO OU CERÂMICA E/OU PINTURA
PINTURA

2. PAVIMENTO TOPO

ÁREAS COMUNS

2.1
PISO **HALL DOS ELEVADORES/CIRCULAÇÃO**
RODAPÉ PORCELANATO OU CERÂMICA
PAREDE PORCELANATO OU CERÂMICA OU POLIESTIRENO
TETO PINTURA
PINTURA

2.2
PISO **ELEVADORES**
PORTA PORCELANATO OU CERÂMICA
EM FERRO

2.3
PISO **ESCALADA DE INCÊNDIO/ANTECÂMARA**
RODAPÉ CONCRETO
PAREDE PINTURA
TETO PINTURA OU CONCRETO
PINTURA OU CONCRETO

2.4
PISO **LIXO**
PAREDE CERÂMICA
TETO CERÂMICA
PINTURA

ÁREAS PRIVATIVAS

2.5
PISO **GARDEN***
PAREDE GRAMA
TETO (PROJEÇÃO) PINTURA
* APENAS NAS UNIDADES COM GARDEN PRIVATIVO
SEGUE FACHADA

2.6
PISO **HALL DE ENTRADA/SALA/CIRCULAÇÃO**
RODAPÉ PORCELANATO OU CERÂMICA
PAREDE POLIESTIRENO OU MADEIRA
TETO PINTURA
PINTURA

2.7
PISO **VARANDA**
RODAPÉ PORCELANATO OU CERÂMICA
PAREDE PORCELANATO OU CERÂMICA
TETO SEGUE FACHADA
PINTURA

2.8
PISO **QUARTOS/SUÍTE**
RODAPÉ PORCELANATO OU CERÂMICA
PAREDE POLIESTIRENO OU MADEIRA
TETO PINTURA
PINTURA

2.9
PISO **BANHEIRO SOCIAL/SUÍTE**
PAREDE CERÂMICA
TETO CERÂMICA
PINTURA

2.10
PISO **COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO**
PAREDE CERÂMICA
TETO CERÂMICA E PINTURA
PINTURA

3. TELHADO

3.1
PISO **ESCALADA DE INCÊNDIO**
RODAPÉ CONCRETO
PAREDE PINTURA
TETO PINTURA OU CONCRETO
PINTURA

3.2
PISO **CIRCULAÇÃO DESCOBERTA**
PAREDE/ CONCRETO ACABADO
MURETA/SOCO PINTURA

3.3
PISO **CASA DE BOMBA DE INCÊNDIO/EXAUSTÃO/PRESSURIZAÇÃO**
PAREDE CONCRETO
TETO PINTURA
PINTURA

3.4
PISO **RESERVATÓRIOS SUPERIORES**
PAREDE CONCRETO
TETO CONCRETO

4. ESPECIFICAÇÕES GERAIS

4.1 BANCADAS
PEDRA DECORATIVA

4.2 ELEVADORES
THYSSEN KRUPP, OTIS OU ATLAS SCHINDLER

4.3 ESQUADRIA DE ALUMÍNIO
PINTURA

4.4 ESQUADRIA DE MADEIRA
PINTURA

4.5 FACHADA
PINTURA

4.6 FERRAGENS
LA FONTE, PAPAIZ, IMAB, PADO, HAGA OU SIMILAR

4.7 GUARDA-CORPO
ALUMÍNIO E/OU ALUMÍNIO COM VIDRO E/OU FERRO

4.8 INTERRUPTORES
PIAL LEGRAND, ALUMBRA, SIEMENS OU SIMILAR

4.9 LOUÇAS
DECA, CELITE, IDEAL STANDARD OU SIMILAR

4.10 METAIS
DECA, FABRIMAR, DOCOL, ORIENTE OU SIMILAR

4.11 PORTÕES/GRADIL
FERRO OU ALUMÍNIO

4.12 SOLEIRAS E FILETES
PEDRA DECORATIVA

4.13 VEDAÇÕES
AS PAREDES EXTERNAS E INTERNAS SERÃO EXECUTADAS EM ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO E/OU CERÂMICO E SERÃO ENTREGUES ACABADAS COM PINTURA.

4.14 VIDROS
LISOS E OPACOS NOS BANHEIROS, INCOLORES NOS DEMAIS COMPARTIMENTOS. ESPESSURA CONFORME NORMAS VIGENTES.

5. EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

5.1 AR CONDICIONADO

NAS SALAS, QUARTOS E SUÍTES DAS UNIDADES AUTÔNOMAS, SERÃO INSTALADAS E ENTREGUES INFRAESTRUTURA HIDRÁULICA E CARGA ELÉTRICA PARA A INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR CONDICIONADO INDIVIDUAL, TIPO DE PAREDE. FICA POR CONTA DOS ADQUIRENTES DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS. NAS ÁREAS COMUNS SERÁ ENTREGUE SISTEMA DE AR CONDICIONADO, TIPO SPLIT SYSTEM, INSTALADO NA GUARITA, E NOS ESPAÇOS COMO SALÃO DE FESTAS, FITNESS, CINE LOUNGE, BRINQUEDOTECA, SALA DE ESTUDOS, LOUNGE JOGOS E SALA DE SEGURANÇA.

5.2 ELEVADORES

SERÃO INSTALADOS 04 ELEVADORES PARA CADA BLOCO, SENDO OS 04 SOCIAIS. A QUANTIDADE DE ELEVADORES ATENDE AO TRÁFEGO DA EDIFICAÇÃO CONFORME NORMA.

5.3 EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO

SERÃO INSTALADOS OS EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS AO COMBATE E PREVENÇÃO A INCÊNDIOS, CONFORME NORMA E EXIGÊNCIAS DO CORPO DE BOMBEIROS.

5.4 EXAUSTÃO MECÂNICA
SERÁ INSTALADO E ENTREGUE EM FUNCIONAMENTO UM SISTEMA DE EXAUSTÃO MECÂNICA PARA ATENDIMENTO DOS BANHEIROS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS E ÁREAS COMUNS.

5.5 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
CONFORME PROJETO ESPECÍFICO E ATENDENDO ÀS EXIGÊNCIAS MUNICIPAIS DAS CONCESSIONÁRIAS, DE ACORDO COM A ABNT OU OUTRAS NORMAS INTERNACIONAIS EQUIVALENTES.

5.6 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

CONFORME PROJETO ESPECÍFICO E ATENDENDO ÀS EXIGÊNCIAS MUNICIPAIS DAS CONCESSIONÁRIAS, DE ACORDO COM A ABNT OU OUTRAS NORMAS INTERNACIONAIS EQUIVALENTES. O PROJETO HIDRÁULICO FOI DESENVOLVIDO COM MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA QUE SERÁ ENTREGUE AOS PROPRIETÁRIOS.

5.7 SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS
O EMPREENDIMENTO SERÁ DOTADO DE SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS CONFORME NORMA.

5.8 SISTEMA DE SEGURANÇA
CFTV – SISTEMA DE CIRCUITO FECHADO DE TV COM CÂMERAS DE ACORDO COM O PROJETO DE INSTALAÇÕES ESPECIAIS, COM CONTROLE NA SALA DE SEGURANÇA. CONTROLE DE ACESSO – SISTEMA DE ABERTURAS DE PORTÕES AUTOMATIZADOS E DUPLOS COM CLAUSURA NOS ACESSOS DE PEDESTRES. CONTROLE DE INTRUSÃO DO CONDOMÍNIO – SISTEMA DE SEGURANÇA MONITORADA, PERIMETRAL, COM SENSORES DE INFRAVERMELHO EM TODO PERÍMETRO, COM CONTROLE NA SALA DE SEGURANÇA.

5.9 SISTEMA DE VOZ/DADOS E IMAGENS

SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (TUBULAÇÃO SECA) QUE POSSIBILITA AO ADQUIRENTE UM SISTEMA DE VOZ, DADOS E IMAGEM ATRAVÉS DAS OPERADORAS DE TELEFONIA, TV OU INTERNET, COMUM AOS SISTEMAS DE ANTENA/TV POR ASSINATURA.

5.10 SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA

SERÁ INSTALADA E ENTREGUE EM FUNCIONAMENTO, UM SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA, TIPO INTERFONE, QUE POSSIBILITARÁ AOS CONDÔMINOS SE COMUNICAREM ENTRE SI, COM A GUARITA E COM OS AMBIENTES SOCIAIS DAS ÁREAS COMUNS – PORTARIAS, SALÃO DE FESTAS, FITNESS, CHURRASQUEIRAS, BAR E REPOUSO. SERÁ ENTREGUE CABEADO E EM FUNCIONAMENTO SISTEMA DE TELEFONIA.

5.11 ANTENA COLETIVA/TV POR ASSINATURA

SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (TUBULAÇÃO SECA) COM PONTOS NAS UNIDADES PARA FUTURA INSTALAÇÃO PELO CONDOMÍNIO, DE SISTEMA DE ANTENA COLETIVA CONVENCIONAL OU A CABO.

5.12 AQUECIMENTO DE ÁGUA
PARA ATENDIMENTO AOS PONTOS DE CHUVEIRO, BANCADAS DOS BANHOS E BANCADA DA COZINHA, SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA PARA SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA DO TIPO PASSAGEM A GÁS, FICANDO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO AQUECEDOR POR CONTA DOS ADQUIRENTES DAS UNIDADES.

OBSERVAÇÕES FINAIS

1. CONFORME CLÁUSULA ESPECÍFICA DA ESCRITURA DE COMPRA E VENDA, OS TÓPICOS ABAIXO RELACIONADOS SERÃO OBJETO DE RATEIO ENTRE OS ADQUIRENTES DAS UNIDADES, NAS ÉPOCAS PRÓPRIAS, E NA PROPORÇÃO DA CRD, CONFORME DETERMINADO NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.

A. OS CUSTOS COM LIGAÇÕES DEFINITIVAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS (ÁGUA, ESGOTO, LUZ, FORÇA, GÁS E TELEFONE) DO EMPREENDIMENTO SÃO DE ESTIMATIVA IMPOSSÍVEL ANTES DE OS RESPECTIVOS SERVIÇOS SEREM, NAS ÉPOCAS PRÓPRIAS, QUANTIFICADOS E ORÇADOS PELAS EMPRESAS CONCESSIONÁRIAS. POR ESSA RAZÃO, TAIS CUSTOS NÃO SE ACHAM INCLuíDOS NO PREÇO PACTUADO. QUANDO CONHECIDOS PELA OUTORGANTE, SERÃO ESSES CUSTOS RATEADOS, À MEDIDA QUE FOREM OCORRENDO, ENTRE TODOS OS SUBSCRITORES DE UNIDADES AUTÔNOMAS DO EMPREENDIMENTO NA RAZÃO DOS COEFICIENTES APONTADOS, OBRIGANDO-SE O (A,S) OUTORGADO (A,S) AO REEMBOLSO, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS A CONTAR DA DATA DA RESPECTIVA COMUNICAÇÃO. SÃO ELÉS: A) MEDIDORES DE GÁS, LUZ E ÁGUA; B) TAXAS, EMOLUMENTOS, ORÇAMENTOS DE CONCESSIONÁRIAS OU EMPRESAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS, DESPACHANTE, SERVIÇOS DE CREDENCIADOS, LIGAÇÕES, ENFIM, QUAISQUER PAGAMENTOS PARA OBTENÇÃO, APROVAÇÃO, CADASTRAMENTO E INSTALAÇÃO DE SERVIÇOS DEFINITIVOS DE ENERGIA ELÉTRICA, REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, REDE DE ESGOTOS SANITÁRIOS E PLUVIAIS, GÁS, TELEFONES, COMBATE A INCÊNDIO E OUTROS QUE VENHAM A SER NECESSÁRIO AO PERFEITO FUNCIONAMENTO DA EDIFICAÇÃO; C) "VAULT", CÂMARA SUBTERRÂNEA, TRANSFORMADORES E/ OU OUTROS EQUIPAMENTOS QUE VENHAM A SER EXIGIDOS PELA CONCESSIONÁRIA DE ENERGIA ELÉTRICA; D) ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTOS (ETE) E/OU OUTROS DISPOSITIVOS QUE VENHAM A SER EXIGIDOS PELAS CONCESSIONÁRIAS E OUTROS ÓRGÃOS PÚBLICOS; E) GASTOS COM ASSEMBLEIA DE INSTALAÇÃO DO CONDOMÍNIO DE UTILIZAÇÃO; F) GASTOS INICIAIS COM PORTEIROS, VIGIAS, SEGURANÇA, MANUTENÇÃO E LIMPEZA; G) EXTENSÕES DE REDE DE ÁGUA E ESGOTO, MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA E QUAISQUER DESPESAS COM AS INSTALAÇÕES E/OU SERVIÇOS QUE SÃO PRÓPRIOS DE CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS, INCLUSIVE IMPOSTO TERRITORIAL E SUA INDIVIDUALIZAÇÃO, INCLUSÃO PREDIAL, AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO E ABERTURA DE MATRÍCULA.

B. PROJETO E/OU INSTALAÇÕES ESPECIAIS QUE VENHAM A SER EXIGIDOS PELOS ÓRGÃOS PÚBLICOS OU AUTORIDADES FEDERAIS, ESTADUAIS OU MUNICIPAIS COMO AMPLIAÇÕES E/OU REFORÇOS DAS REDES PÚBLICAS EXISTENTES.

2. NO INTERESSE DO BOM ANDAMENTO DA OBRA, A CONSTRUTORA PODERÁ SUBSTITUIR QUAISQUER ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAL, DESCRITAS NESTE MEMORIAL DESCRITIVO, SEM QUE HAJA SUA DEPRECIAÇÃO, SEMPRE QUE, QUANDO DA ÉPOCA PARA A QUAL SUA COMPRA TENHA SIDO PROGRAMADA, ENCONTRAR DIFICULDADES EM SUA AQUISIÇÃO. AS PADRONAGENS SERÃO DEFINIDAS DE MODO A OBTER-SE HARMONIA E BOM GOSTO NA CONCRETIZAÇÃO FINAL DA UNIDADE.

3. NÃO SERÃO ADMITIDAS MODIFICAÇÕES NAS UNIDADES AO LONGO DO ANDAMENTO DAS OBRAS.

4. O FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DO QUE NÃO CONSTAR EXPRESSAMENTE DESTA ESPECIFICAÇÃO, DEVERÁ SER DE RESPONSABILIDADE DOS ADQUIRENTES DAS UNIDADES.

5. NAS UNIDADES, A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO SÃO DE RESPONSABILIDADE DOS ADQUIRENTES.

NOTAS IMPORTANTES:

1. OS EQUIPAMENTOS, MOBILIÁRIOS E ELEMENTOS DECORATIVOS (QUADROS, TAPETES, LIVROS, ALMOFADAS, CORTINAS, ENTRE OUTROS) CONSTANTES DO PRESENTE MATERIAL SÃO REFERENCIAIS, PODENDO SOFRER REVISÃO DE MODELOS, ESPECIFICAÇÕES E QUANTIDADES, SEM AVISO PRÉVIO. A EMPRESA NÃO SE RESPONSABILIZA COM OS ELEMENTOS DECORATIVOS REPRESENTADOS NAS ILUSTRAÇÕES ARTÍSTICAS.

2. OS REVESTIMENTOS APRESENTADOS NAS ILUSTRAÇÕES ARTÍSTICAS SÃO REFERENCIAIS E PODEM APRESENTAR VARIAÇÃO DIMENSIONAL, DE COR, TEXTURA E PAGINAÇÃO DE ASSENTAMENTO.

3. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS, OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE, REPRESENTAM ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES, QUE SERÁ ATINGIDA AO LONGO DO TEMPO.

4. AS IMAGENS, ILUSTRAÇÕES, PLANTAS HUMANIZADAS, MAQUETES E TOUR VIRTUAL REFERENTES AO EMPREENDIMENTO APRESENTADOS NO STAND DE VENDAS, FOLDER, MATERIAL PUBLICITÁRIO, OUTDOORS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, PODENDO APRESENTAR VARIAÇÕES EM RELAÇÃO À OBRA FINAL EM FUNÇÃO DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS, DA NECESSIDADE DE ADEQUAÇÕES TÉCNICAS OU DO ATENDIMENTO A POSTULADOS LEGAIS.

5. A CONFIGURAÇÃO E OS NÍVEIS DA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO ESTÃO SUJEITOS A ALTERAÇÕES DECORRENTES DE EXIGÊNCIAS TÉCNICAS E ESTRUTURAIS, AO ATENDIMENTO DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E CONDIÇÕES DO ENTORNO.

6. TODAS AS IMAGENS REPRESENTAM ILUSTRAÇÕES ARTÍSTICAS, QUE NÃO LEVAM EM CONSIDERAÇÃO A VISTA, A VEGETAÇÃO, A PAISAGEM E AS CONSTRUÇÕES EXISTEM NO ENTORNO DO EMPREENDIMENTO.

7. OS LOBBIES, CINE LOUNGE, BRINQUEDOTECA, SALA DE ESTUDOS E LOUNGE JOGOS SÃO ÁREAS COBERTAS OU ABERTAS, ATENDENDO ÀS DETERMINAÇÕES DA LEGISLAÇÃO LOCAL.

8. O MODELO DE OPERAÇÃO DO ESPAÇO DENOMINADO "BAR DA PISCINA" SERÁ DEFINIDO PELOS CONDÔMINOS EM ASSEMBLEIA GERAL DE CONDOMÍNIO. O ESPAÇO SERÁ ENTREGUE CONFORME INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO.

9. AS IMAGENS DE ÁREAS PRIVATIVAS PODEM POSSUIR CONFIGURAÇÕES DIFERENTES DO PADRÃO DO EMPREENDIMENTO, NO QUE DIZ RESPEITO À OPÇÃO DE PLANTA E ACABAMENTOS, REBAIXOS, SANCAS DECORATIVAS, MOBILIÁRIOS E ARTIGOS DECORATIVOS, NÃO SENDO PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO. PARA INFORMAÇÕES SOBRE PADRÃO DO APARTAMENTO CONSULTAR MEMORIAL DESCRITIVO.

10. A ÁREA DE LAZER, VIAS, VAGAS E CIRCULAÇÕES DO EMPREENDIMENTO ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES DECORRENTES DAS EXIGÊNCIAS DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E CONDIÇÕES DO LOCAL.

11. PARA OS ITENS NOS QUAIS CONSTAM ALTERNATIVAS DE MATERIAIS E/OU ACABAMENTOS, A ESCOLHA DA OPÇÃO A SER ADOTADA PARA O EMPREENDIMENTO FICARÁ A CRITÉRIO DA CONSTRUTORA.

12. EVENTUALMENTE, PARA ATENDIMENTO DE NECESSIDADES TÉCNICAS, PODERÃO SER EXECUTADOS SHAFTS E/OU ENCHIMENTOS, BEM COMO PODERÃO SER ALTERADAS AS POSIÇÕES DE PEÇAS SANITÁRIAS.

13. NO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS COMPLEMENTARES PODERÃO OCORRER PEQUENAS VARIAÇÕES NAS MEDIDAS INTERNAS DOS CÔMODOS DESLOCANDO ELEMENTOS ESTRUTURAIS (PARA MAIS OU MENOS) QUE NÃO EXCEDERÃO A 5% (CINCO POR CENTO) EM TAIS MEDIDAS, E NA POSIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, GOLAS, VÃOS, JANELAS, ETC., PARA ADAPTAR ÀS NECESSIDADES DOS PROJETOS.

14. “FUTURO TERMINAL DE INTEGRAÇÃO TRANSOLÍMPICA E TRANSCARIOCA” NA PÁGINA 16 DO BOOK DE VENDAS RETRATA UMA PROJEÇÃO FUTURA DE CONSTRUÇÃO DO REFERIDO TERMINAL, SEGUNDO INFORMAÇÕES CONTIDAS NO SITE CIDADE OLÍMPICA DA PREFEITURA DO RIO DE JANEIRO. O PROJETO E A LOCALIZAÇÃO APRESENTADOS ESTÃO SUJEITOS A ALTERAÇÕES. A INCORPORADORA NÃO SE RESPONSABILIZA PELA CONSTRUÇÃO OU ALTERAÇÃO DO PROJETO DE CONSTRUÇÃO DO TERMINAL DE INTEGRAÇÃO.

15. SERVIÇOS OFERECIDOS JÁ INCLuíDOS NA TAXA ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO:

15.1. SERVIÇO DIÁRIO DE TRANSPORTE EXCLUSIVO PARA CONDÔMINOS, PARA PONTOS DE LAZER PRÓXIMOS AO CONDOMÍNIO, COMO SHOPPING METROPOLITANO BARRA E PRAIA. DESCRIÇÃO CONFORME CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

15.2. SERVIÇO PRESTADO POR EMPRESA TERCEIRIZADA QUE DISPONIBILIZARÁ, NO INTERIOR DO CONDOMÍNIO, BICICLETAS PARA USO EXCLUSIVO NAS ÁREAS ADJACENTES AO CONDOMÍNIO, SEGUNDO REGRAS A SEREM DETERMINADAS NO REGIMENTO INTERNO. DESCRIÇÃO CONFORME CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

15.3. PORTARIA 24 HORAS PARA CONTROLE DE ENTRADA E SAÍDA DE MORADORES E VISITANTES, MEDIANTE CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, DE FORMA A MANTER-SE NO CONDOMÍNIO UM POSTO DE VIGIA E/OU SEGURANÇA, QUE, ENTRE OUTRAS ATRIBUIÇÕES PRÓPRIAS DA FUNÇÃO, CONTROLARÁ O FLUXO DE ENTRADA E SAÍDA DE PESSOAS, BEM COMO CUIDANDO DA TRIAGEM INICIAL DOS VISITANTES DO CONDOMÍNIO. DESCRIÇÃO CONFORME CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

15.4. SERVIÇO PRESTADO POR EMPRESA TERCEIRA, BASEADO NAS NORMAS TÉCNICAS APLICÁVEIS, QUE SERÁ RESPONSÁVEL PELA PRESERVAÇÃO DAS ESPÉCIES, LIMPEZA E MANUTENÇÃO DE TODAS AS ÁREAS VERDES DO EMPREENDIMENTO E SEUS ANEXOS, INCLUINDO MONITORAMENTO E CONTROLE DE PRAGAS E DOENÇAS. DESCRIÇÃO CONFORME CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

15.5. AS PISCINAS SERÃO OPERADAS POR PROFISSIONAIS ESPECIALIZADOS EM SERVIÇOS DE SALVAGUARDA, DEVIDAMENTE CREDENCIADOS JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES, E QUE DEVERÃO TER CAPACIDADE TÉCNICA PARA PROVER OS PRIMEIROS SOCORROS EM CASO DE NECESSIDADE, ASSIM COMO ESTAREM DEVIDAMENTE HABILITADOS PARA O TRATAMENTO CONSTANTE DE TODO PARQUE AQUÁTICO E ESPELHOS D'ÁGUA DAS PARTES COMUNS. DESCRIÇÃO CONFORME CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

16. PAY-PER-USER, SERVIÇOS OPCIONAIS OFERECIDOS PELO CONDOMÍNIO E CUJA COBRANÇA SERÁ FEITA DIRETAMENTE AO USUÁRIO, DE ACORDO COM A UTILIZAÇÃO:

16.1. PACOTES PERSONALIZADOS DE LIMPEZA DAS UNIDADES: SERVIÇO QUE CONSISTE EM DISPONIBILIZAR AOS CONDÔMINOS, MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO, PACOTE FLEXÍVEL DE SERVIÇOS DE LIMPEZA DOS APARTAMENTOS, A SER GERENCIADO PELA ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO. DESCRIÇÃO CONFORME CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

16.2. SERVIÇO DE PASSADEIRA: CADASTRAMENTO PELA ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO DE UMA EMPRESA ESPECIALIZADA QUE, MEDIANTE SOLICITAÇÃO, ENVIARÁ PROFISSIONAL COMPETENTE PARA REALIZAR O SERVIÇO NO PRÓPRIO APARTAMENTO DO CONDOMÍNIO SOLICITANTE, DE ACORDO COM AS NORMAS DA EMPRESA PRESTADORA DE SERVIÇOS. OS DANOS OU PERDAS EVENTUAIS SERÃO DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE DA EMPRESA TERCEIRIZADA E O SEU RESSARCIMENTO SE DARÁ SEGUNDO OS CRITÉRIOS DA MESMA. DESCRIÇÃO CONFORME CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

16.3. PERSONAL TRAINER: CADASTRAMENTO PELA ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO, DE UMA EMPRESA ESPECIALIZADA, QUE CONSISTE EM DISPONIBILIZAR O SERVIÇO A TODOS OS CONDÔMINOS. DESCRIÇÃO CONFORME CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

16.4. CHURRASQUEIRO GOURMET: SERVIÇO A SER REALIZADO POR PROFISSIONAL DE EMPRESA ESPECIALIZADA CADASTRADA PELA ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO, MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO, NA ÁREA COMUM DO EMPREENDIMENTO DESTINADA PARA TAL FIM. DESCRIÇÃO CONFORME CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

16.5. PIZZAIOLO: SERVIÇO A SER REALIZADO POR PROFISSIONAL DE EMPRESA ESPECIALIZADA E CADASTRADA PELA ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO, MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO, NA ÁREA COMUM DO EMPREENDIMENTO DESTINADA PARA TAL FIM. DESCRIÇÃO CONFORME CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

16.6. SERVIÇO DE PEQUENOS REPAROS: SERVIÇO DE APOIO AOS CONDÔMINOS PARA PEQUENOS REPAROS NAS UNIDADES RESIDENCIAIS, MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO, COMO, MAS NÃO SE LIMITANDO A, INSTALAÇÃO DE FOGÃO, VENTILADOR DE TETO, MÁQUINA DE LAVAR ROUPA OU PRATOS, TVS, CONSRTO DE CAIXA ACOPLADA, REPARO EM CHUVEIROS, TORNEIRAS E REGISTROS. DESCRIÇÃO CONFORME CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO, SUJEITO A ALTERAÇÕES.

17. PROJETO COMERCIAL EM APROVAÇÃO JUNTO À PREFEITURA DO RIO DE JANEIRO, ATRAVÉS DO PROCESSO DE Nº 02/270.043/2014 ESTANDO SUJEITO A ALTERAÇÕES. A INCORPORADORA SE RESERVA O DIREITO DE, A SEU EXCLUSIVO CRITÉRIO, NÃO EXECUTAR A REFERIDA CONSTRUÇÃO/ INCORPORAÇÃO EM FUNÇÃO DE CONDIÇÕES MERCADOLÓGICAS FUTURAS.

18. PARA MAIS ESCLARECIMENTOS, CONSULTAR O DEPARTAMENTO DE ATENDIMENTO AO CLIENTE.



FICHA TÉCNICA

Área do Terreno: 33.323,65 m².

Lazer: 6.158,63 m².

Número de Blocos: 04.

Número de Unidades: 714, sendo 42 unidades com garden de 96,64 a 122,34 m², 208 unidades tipo de 77,34 m², 432 unidades tipo de 63,63 a 66,10 m² e 32 unidades de cobertura duplex de 162,24 a 167,82 m².

Número de Pavimentos: 17, sendo térreo + 13 pavimentos tipo + 15º pavimento com unidade tipo e parte inferior da cobertura + 1 pavimento com parte superior da cobertura + 1 pavimento de telhado.

Número de Elevadores: 4 elevadores por edifício.

Número de Vagas: 897 descobertas, sendo 143 para visitantes. 20 vagas para motos e bicicletário com 50 vagas.

Realização, Incorporação e Construção: RJZ Cyrela.

Projeto de Arquitetura: Larq. Turano Arquitetura.

Projeto de Paisagismo: Benedito Abbud Paisagismo Planejamento e Projetos S/C Ltda.

Projeto de Decoração das Áreas Sociais e Edículas: Claudia Albertini e Chris Silveira Arquitetos.

Projeto de Luminotécnica: Mingrone Iluminação.

Projeto de Decoração das Unidades Decoradas: Claudia Albertini e Chris Silveira Arquitetos e Fernanda Marques Arquitetos Associados.

Perspectivas e Plantas Humanizadas: Domus Computação Gráfica e Archigraph Apresentações Gráficas LTDA.

Campanha Publicitária: Fenícios Comunicação.



NÓS SOMOS O GRUPO CYRELA

A Cyrela é feita por pessoas e para pessoas. Somos mais de 10.000 colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 50 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

A RJZ CYRELA

A RJZ Cyrela é a regional fluminense da Cyrela, marca que assina nossos empreendimentos de alto padrão e luxo. Aqui transformamos terrenos em projetos de vida. Para isso buscamos entender o que é importante para você e oferecer imóveis que surpreendam. O desejo por um RJZ Cyrela se traduz no cuidado com cada detalhe, afinal são espaços feitos para quem deseja morar ou investir com qualidade, tradição e encantamento.



RJZ
CYRELA

RJZCYRELALIKE.COM.BR | **ESTRADA CEL. PEDRO CORRÊA, 140**

Memorial de Incorporação Prenotado sob nº 1621438, em 30/01/2015, no cartório do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro-RJ. Projeto aprovado na Prefeitura do Rio de Janeiro sob o nº 02/270.208/2013. Projeto de Arquitetura: Larq. Turano Arquitetura. Arquiteto Responsável: Marcio Turano Gonçalves Torres – CAU: A1116-9. Responsável Técnico: Carolina Silveira Agostinho – CREA: 2003106393. O lançamento comercial do empreendimento só será realizado após o registro do memorial de incorporação no respectivo cartório de registro de imóveis.