

The image features a central photograph of a sunset sky with soft, golden clouds. This central image is framed by a dark blue border with a white grid pattern, which is present at the top and bottom of the overall composition. The text "O ENCONTRO DA SUA VIDA." is centered in the middle of the sky image.

O ENCONTRO DA SUA VIDA.



SE A SUA VIDA
PUDESSE CONVERSAR
COM VOCÊ
O QUE ELA DIRIA?

Olá! Sou eu, a sua vida.
Que bom que estamos conversando.
Tudo anda tão corrido que você só me vê passar.
Nem aproveita nosso tempo juntos.
E sabe? Existe tanta coisa que ainda podemos fazer.
Há quanto tempo não vamos ao cinema durante a semana, mesmo?
Ou damos um mergulho na piscina?
Ou brincamos com as crianças porque chegamos mais cedo do trabalho?
Tudo bem, eu entendo que o cansaço bate.
Você fica um tempão engarrafado no trânsito, tem as responsabilidades do dia a dia.
Mas nós merecemos mais que isso.
E eu encontrei um lugar perfeito que vai nos ajudar a aproveitar muito mais os nossos dias.
Vidamérica. Em frente ao Shopping Nova América e ao Metrô de Del Castilho.
Agora, a gente tem um shopping inteirinho como opção de diversão, o metrô ao lado de casa
para ir trabalhar e voltar sem o estresse do trânsito.
E para viver com todo espaço, são 2 e 3 quartos com suíte e muito lazer.
Então, nosso encontro está marcado?

O ENCONTRO DA SUA VIDA

vidamérica
clube residencial



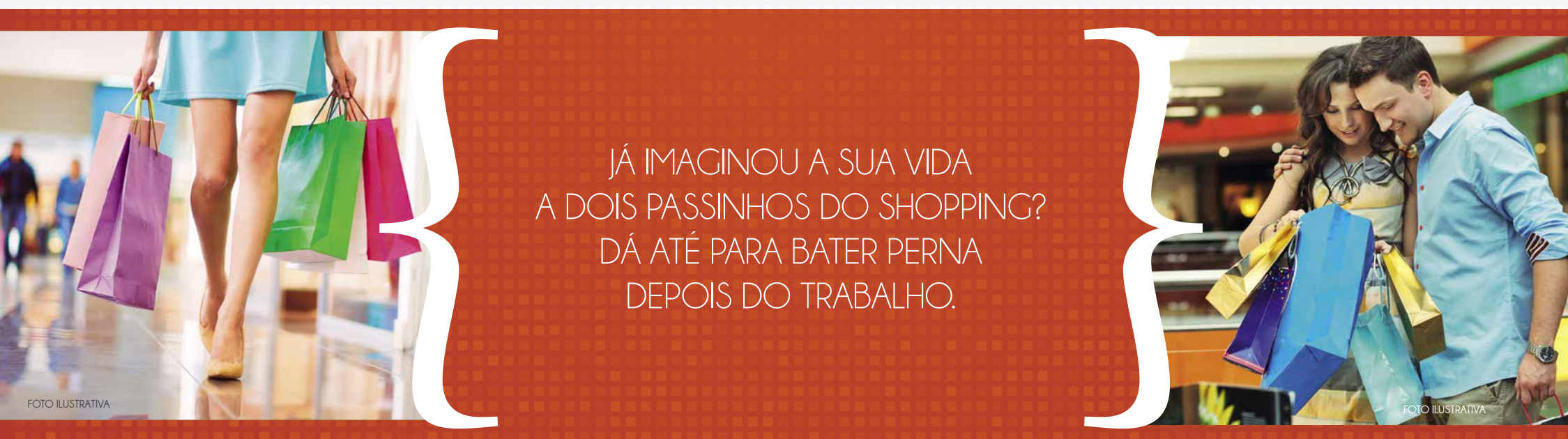


MARCAMOS UM ENCONTRO QUE VAI MUDAR A SUA VIDA.
E NADA MELHOR DO QUE COMEÇAR ESSE ENCONTRO PELO NOVA AMÉRICA.

Em frente ao Vidamérica, você e sua família terão toda a conveniência do Shopping Nova América, o maior shopping multiúso integrado da cidade. Com uma enorme variedade de lojas e diversas opções de lazer e gastronomia pertinho da sua casa.

- Único shopping do Rio integrado ao metrô;
- 135.177 m² de ABN (Área Bruta de Negócios);
- 8 lojas-âncora;
- 14 megalojas;
- 318 lojas;
- Rua do Rio com 16 restaurantes;
- 7 salas de cinema (sendo duas em 3D);
- Universidade Estácio de Sá, com capacidade para mais de 6.100 alunos;
- CENA (Centro Empresarial Nova América) com 154 salas;
- Nova América Corporate: 3 lajes corporativas com 22.500m² de área privativa para grandes empresas;
- Nova América Offices: 3 edifícios com 914 salas comerciais de até 45m²;
- 2 hotéis da Rede Ibis, com 426 suítes no total;
- Volume de vendas estimado para 2014 de R\$ 800 milhões.

Fonte: Shopping Nova América



JÁ IMAGINOU A SUA VIDA
A DOIS PASSINHOS DO SHOPPING?
DÁ ATÉ PARA BATER PERNA
DEPOIS DO TRABALHO.

FOTO ILUSTRATIVA



FOTO DO LOCAL



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA

NOVA AMÉRICA, MAIS QUE COMPRAS, UM VERDADEIRO CENTRO DE DIVERSÃO E GASTRONOMIA.

Para o lazer são 7 salas de cinema sendo duas em 3D, uma pista de kart indoor e um Park & Games dedicado para as crianças. Um vizinho cheio de opções para tornar sua vida ainda mais divertida.



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO DO LOCAL



FOTO ILUSTRATIVA

E NA HORA QUE BATER
AQUELA FOME,
É SÓ BATER NA PORTA
DO VIZINHO.



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO DO LOCAL

A famosa Rua do Rio, ao lado da sua nova casa. Um espaço ao ar livre com bares e restaurantes em um ambiente que lembra o melhor do Rio Antigo. Um lugar perfeito para todas as idades. Nela, você encontra restaurantes para todos os gostos e sabores. Desde o chopinho básico para bater-papo com os amigos em um happy hour, até pratos mais requintados.



SABE AQUELE TRÂNSITO
QUE VOCÊ PEGAVA
TODO DIA PARA IR TRABALHAR?
DÊ UM TCHAUZINHO
PARA ELE DE DENTRO DO METRÔ.



FIQUE MAIS PRÓXIMO DA SUA ROTINA, VENHA MORAR PERTO
DO TRABALHO E DOS PRINCIPAIS PONTOS DA CIDADE.



Fonte: Metrô Rio

Deixe seu carro na garagem. O Vidamérica está colado às estações de metrô e de trem de Del Castilho, assim você ganhará praticidade e agilidade para chegar mais cedo em casa, sem o estresse do trânsito. Você conta também com os ônibus integrados ao metrô no sentido Barra da Tijuca, Riocentro e Fundão. E pela Linha Amarela, rapidamente, você chega à Linha Vermelha, à Av. Brasil, ao Aeroporto Internacional ou à Barra da Tijuca.

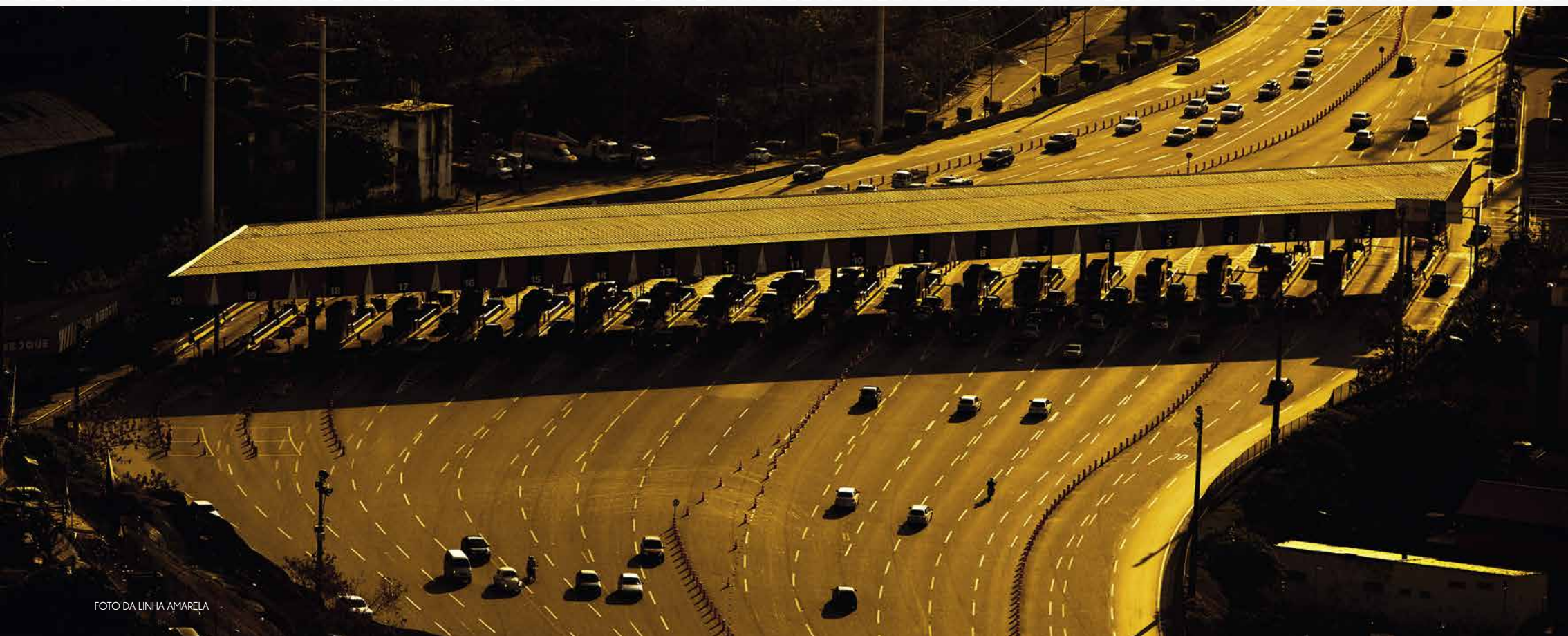


FOTO DA LINHA AMARELA

FOTO ILUSTRATIVA

COMODIDADE,
FACILIDADE E
CONVENIÊNCIA.
BEM-VINDO AO
VIDAMÉRICA.

○ Vidamérica está no centro de um dos bairros que mais crescem e se desenvolvem na Zona Norte carioca. Ao seu redor estão: Leroy Merlin, Walmart, Estádio Olímpico João Havelange, NorteShopping e o Sam's Club. Tudo que precisar vai estar a poucos quilômetros. E o melhor, com o metrô praticamente dentro da sua casa, o Rio de Janeiro inteiro estará mais próximo da sua vida.





VOCÊ ENCONTROU O MELHOR LUGAR PARA VIVER.

Sua vida merecia um encontro assim. Lazer, localização, praticidade, o Shopping Nova América e o metrô bem em frente a sua casa. A partir de agora tudo irá mudar. Inclusive você, que vai se mudar para o Vidamérica Clube Residencial.

vidamérica
clube residencial

{ 2 E 3 QUARTOS COM SUÍTE
E LAZER COMPLETO. }



RECEBER OS AMIGOS COM ELEGÂNCIA FAZ
QUALQUER ENCONTRO COMEÇAR MUITO BEM.

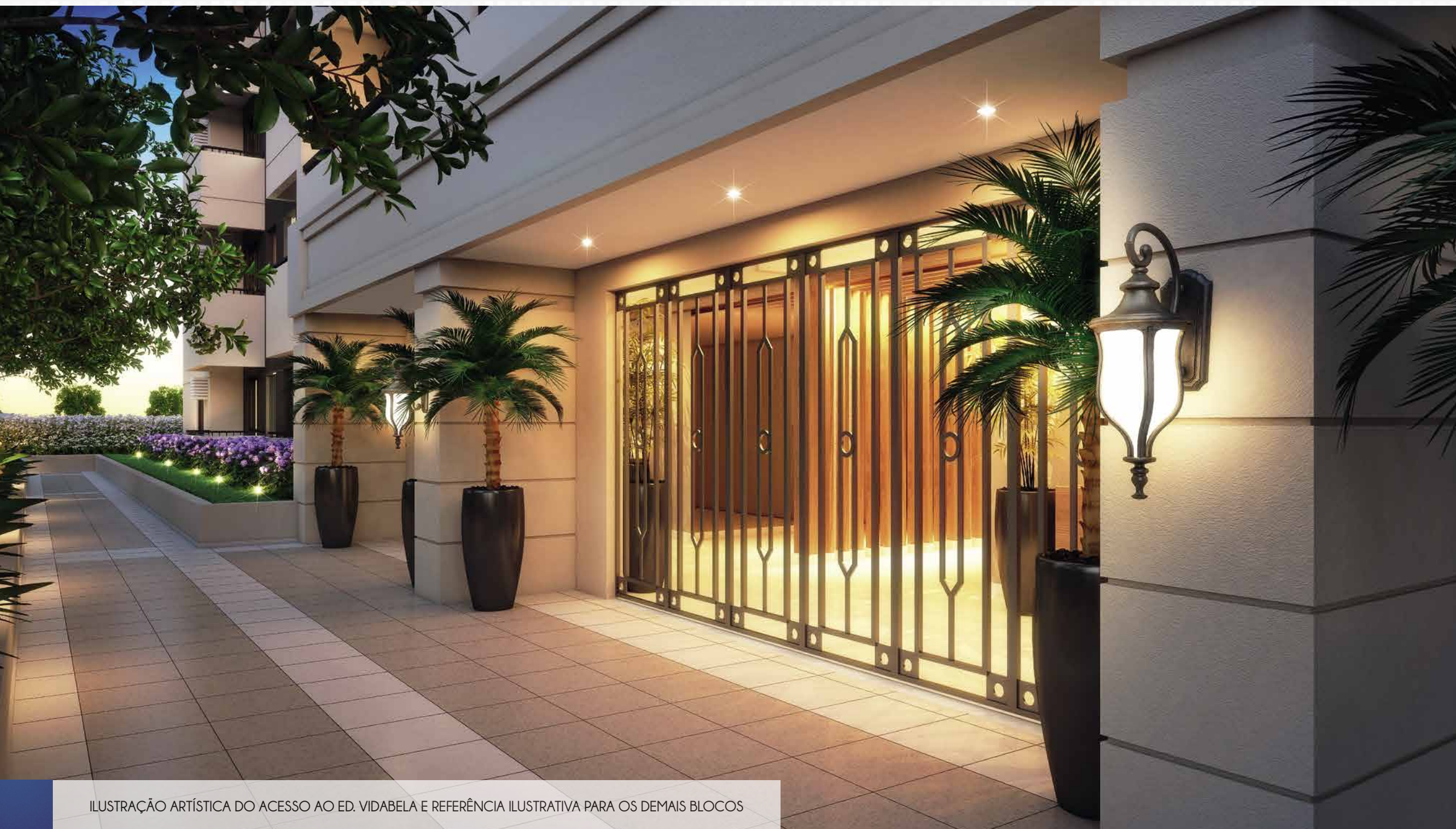


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO ACESSO AO ED. VIDABELA E REFERÊNCIA ILUSTRATIVA PARA OS DEMAIS BLOCOS

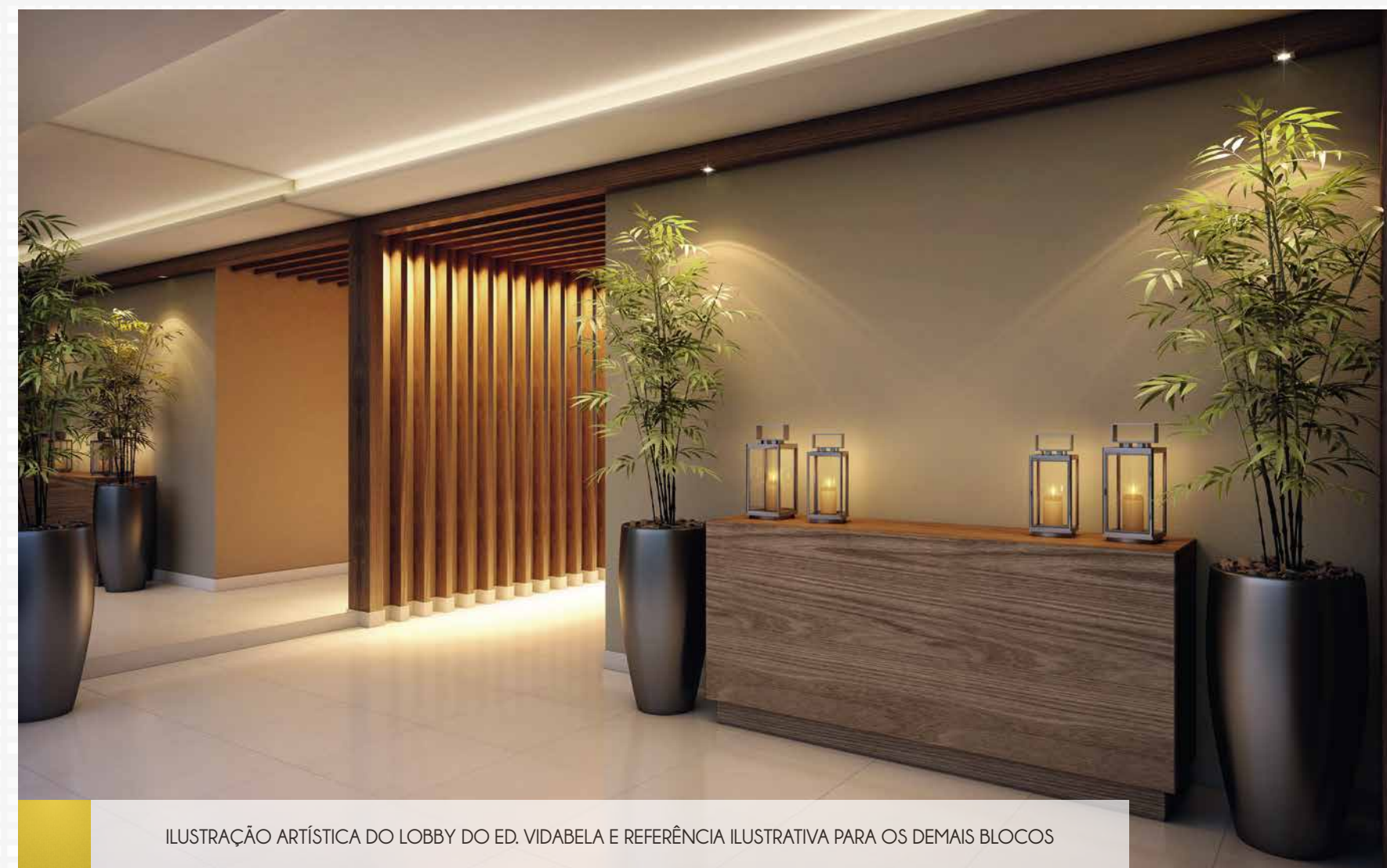
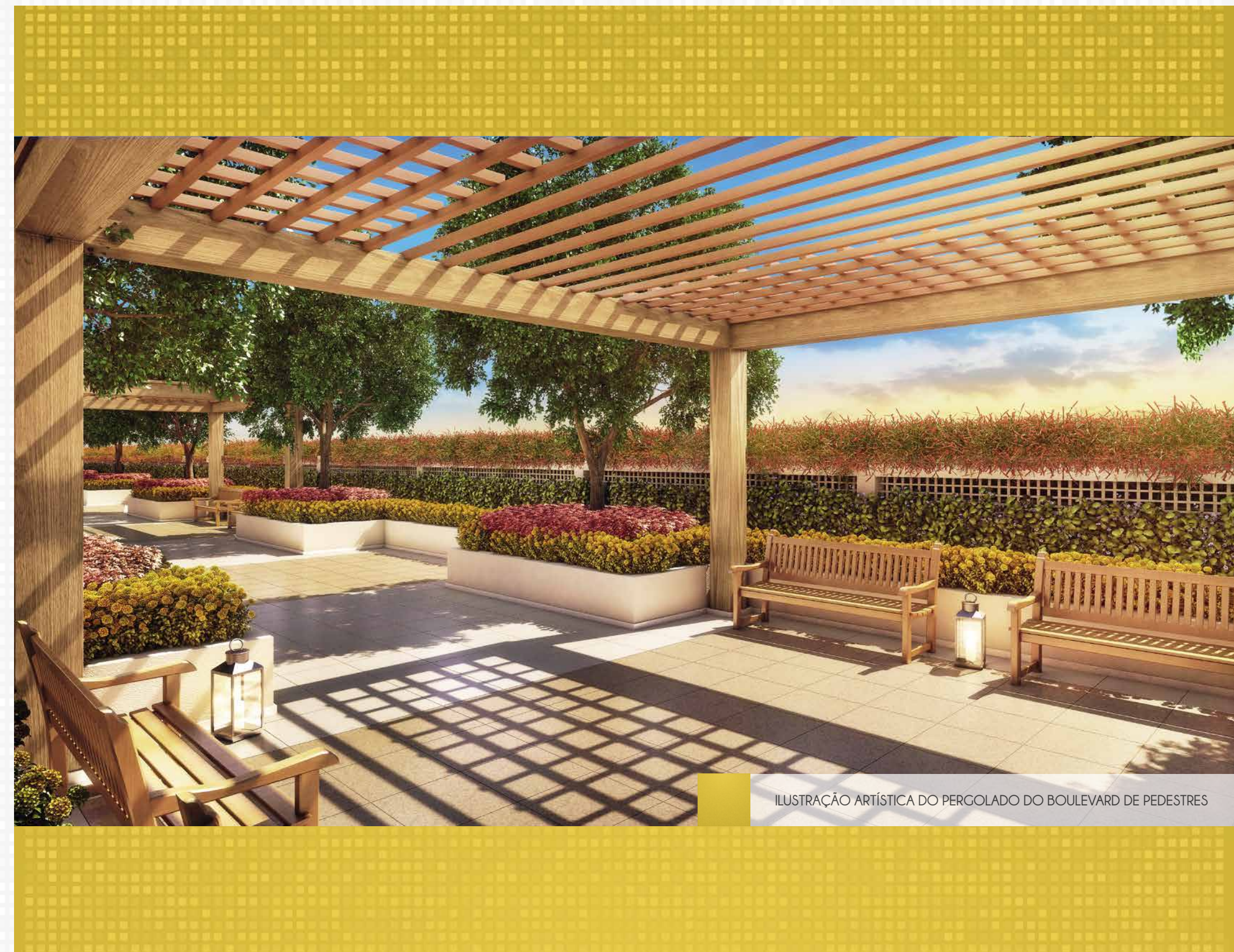


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LOBBY DO ED. VIDABELA E REFERÊNCIA ILUSTRATIVA PARA OS DEMAIS BLOCOS

{ NADA MELHOR QUE VOLTAR A PÉ DO TRABALHO
PARA CASA E TER A NATUREZA PARA RECEBER VOCÊ. }



CHEGOU A HORA DE CONHECER O QUE VOCÊ

VAI FAZER NOS SEUS MOMENTOS LIVRES.



1 HORA A MENOS NO TRÂNSITO.
1 HORA A MAIS NA PISCINA. TEM COISA MELHOR ?



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PISCINA RECREATIVA



FOTO ILUSTRATIVA

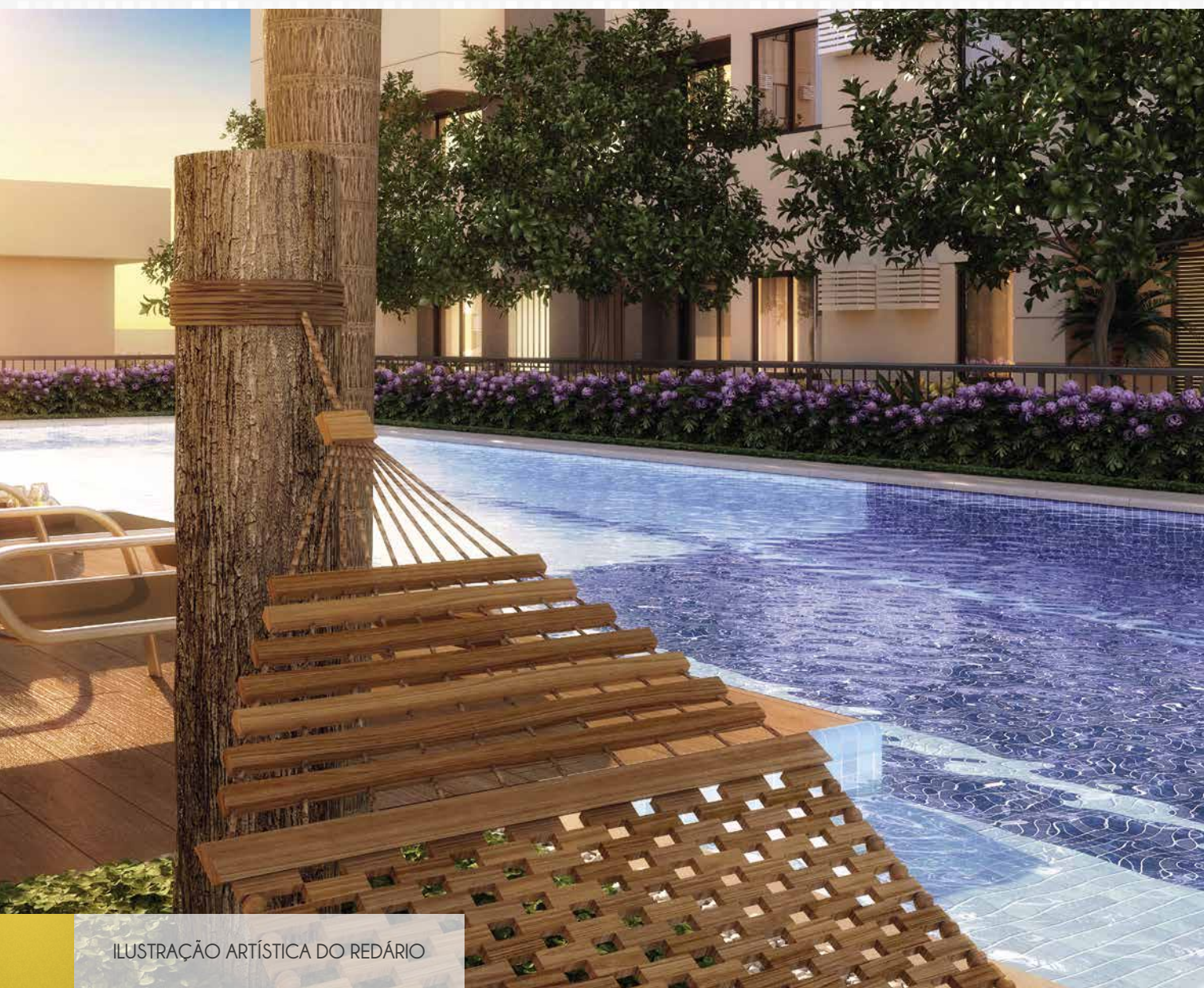


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO REDÁRIO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PISCINA INFANTIL E DA PISCINA RECREATIVA DE 25M



FOTO ILUSTRATIVA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO REPOUSO DA SAUNA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA SAUNA ÚMIDA

DEPOIS DE UMA TARDE DE COMPRAS NO SHOPPING NOVA AMÉRICA,
QUE TAL UMA SAUNINHA PARA RELAXAR?

{ É O ENCONTRO DA SUA VIDA, NÃO É? ENTÃO, NADA MELHOR }
QUE PODER BRINDAR A ISSO COM OS AMIGOS. }





ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA QUADRA KIDS E DAS CHURRASQUEIRAS

TEMOS VAGAS PARA CHURRASQUEIROS E
MINIPELADEIROS, ALGUM CANDIDATO POR AÍ?



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DAS CHURRASQUEIRAS



SÃO APENAS 3 ESTAÇÕES DE METRÔ
PARA IR AO MARACA, MAS SE PREFERIR
TEM UM CAMAROTE SÓ PARA VOCÊ
E SEUS AMIGOS.

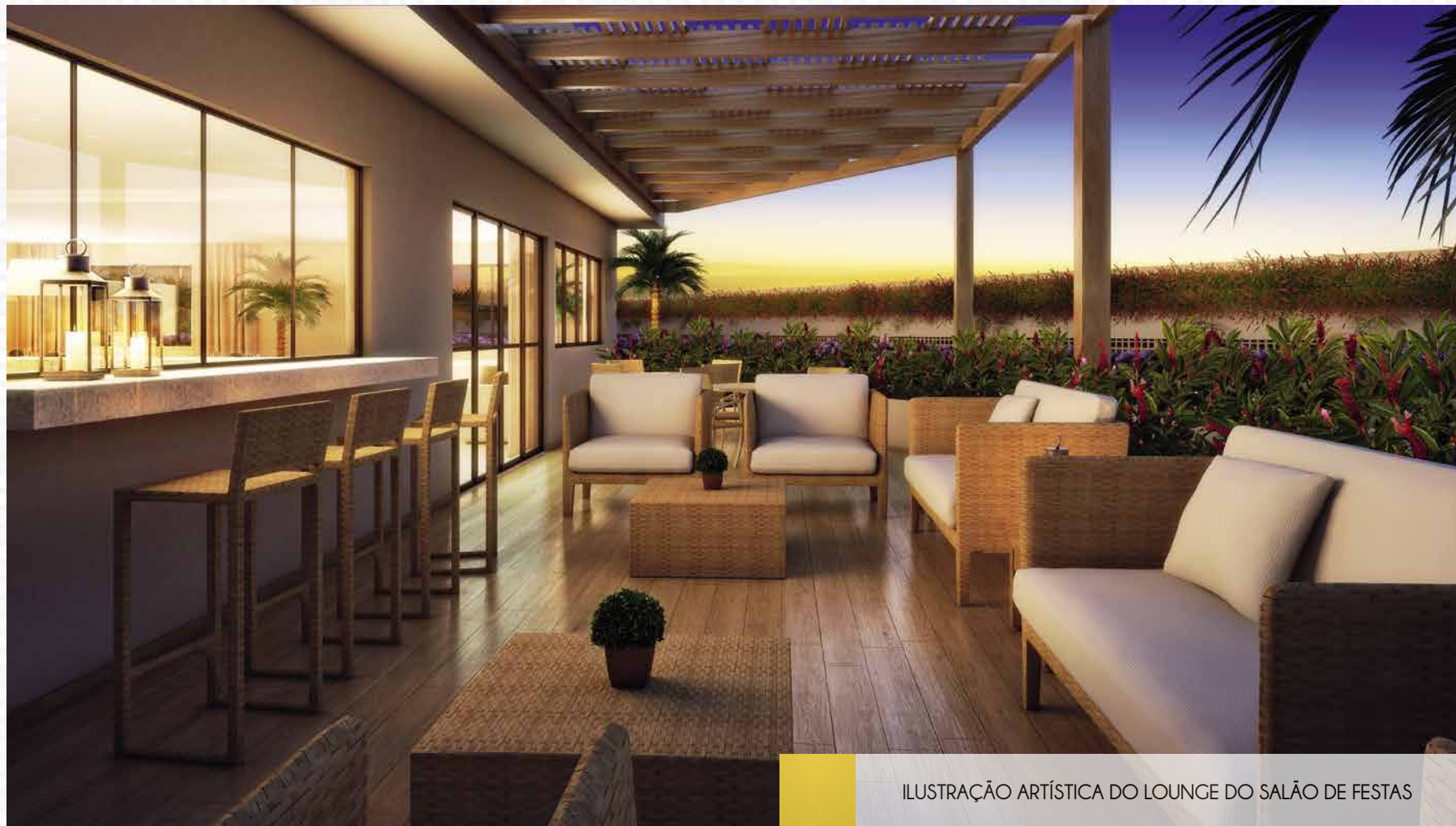


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LOUNGE DO SALÃO DE FESTAS



FOTO ILUSTRATIVA

ESPAÇOS PERFEITOS PARA RECEBER E COMEMORAR.
DICA PARA OS CONVIDADOS, TEM UM SHOPPING EM FRENTE
PARA COMPRAR O PRESENTE.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS

NÃO TEM DESCULPA
PARA NÃO MALHAR.
COM O METRÔ, VOCÊ
VAI CHEGAR MAIS
CEDO EM CASA.



FOTO ILUSTRATIVA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO FITNESS

ESPAÇOS DE SOBRA
PARA BRINCAR.
ALÉM DO MINI SAFÁRI,
TAMBÉM TEM O
PARK & GAMES DO
SHOPPING NOVA AMÉRICA.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO MINI SAFÁRI



FOTO ILUSTRATIVA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO PLAY BABY



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO PLAYGROUND

ATÉ SEU MELHOR AMIGO
TEM UM LUGAR
PARA ELE NO VIDAMÉRICA.



FOTO ILUSTRATIVA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO ESPAÇO PET

MASTERPLAN

MAIS DE 2.500 M² DE LAZER.
E MILHARES DE HISTÓRIAS FELIZES
QUE VOCÊ VAI TER PARA CONTAR.



- | | | | | | | | |
|---|----------------------------|----|-----------------------------|----|------------------|----|------------------------------|
| 1 | Acesso de Pedestres | 9 | Salão de Festas | 17 | Deck Molhado | 25 | Lobby |
| 2 | Acesso de Veículos | 10 | Lounge do Salão de Festas | 18 | Solarium | 26 | Mini Safári |
| 3 | Estacionamento | 11 | Espaço Camarote | 19 | Bar da Piscina | 27 | Quadra Kids |
| 4 | Vagas | 12 | Escada de Acesso ao Subsolo | 20 | Sauna Úmida | 28 | Churrasqueiras |
| 5 | Boulevard de Pedestres | 13 | Piscina Recreativa de 25m | 21 | Repouso da Sauna | 29 | Play Baby |
| 6 | Praças dos Pergolados | 14 | Deck Ilha | 22 | Praça de Estar | 30 | Playground com Minicamping |
| 7 | Traffic Calming | 15 | Piscina Infantil | 23 | Espaço Slackline | 31 | Praça de Apoio ao Playground |
| 8 | Rampa de Acesso ao Subsolo | 16 | Redário | 24 | Fitness | | |

Obs: O Espaço Pet está localizado no subsolo.



DA PORTA PRA DENTRO,
CADA UM DECORA
COM A SUA
HISTÓRIA DE VIDA.

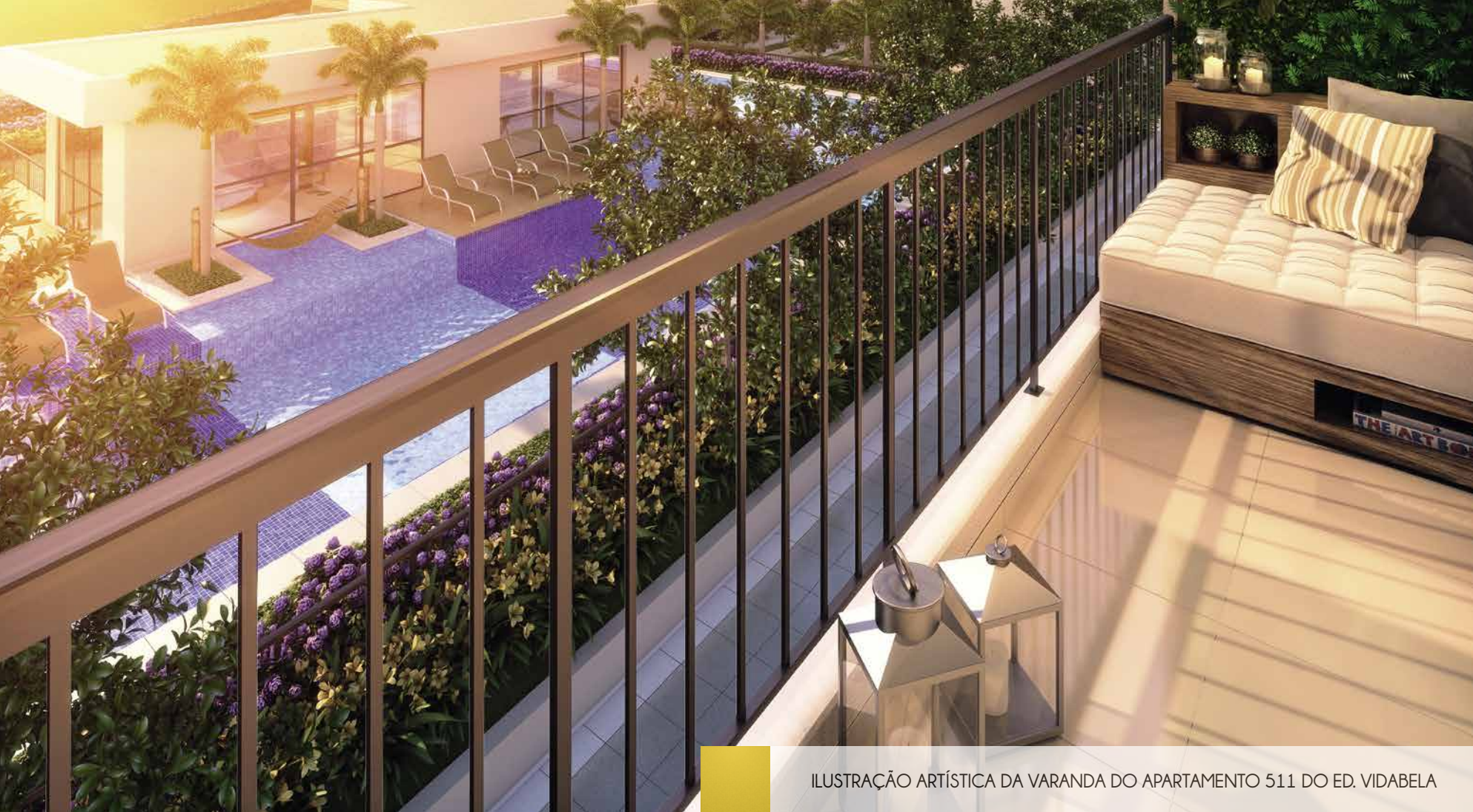


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA VARANDA DO APARTAMENTO 511 DO ED. VIDABELA

2 QUARTOS COM SUÍTE

EDIFÍCIOS VIDALEGRE, VIDABELA E VIDANOVA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA SALA DO APARTAMENTO 1208 DO ED. VIDABELA

Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de parede acabada podendo sofrer alterações durante a obra.
3. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
4. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais.
5. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das fachadas e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos.
7. Somente nas unidades térreas haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.
8. Na composição estética das fachadas foram projetados guarda-corpos de varandas com materiais diversos, variando de unidade para unidade (barras de ferro ou mureta e barras de ferro). Dessa forma, para verificação do material utilizado no guarda-corpo da varanda de cada unidade, faz-se necessária consulta às perspectivas e maquete do empreendimento.
9. A presente planta ilustra referencialmente as colunas 6 e 12, sendo as colunas 5 e 11 espelhadas em todos edifícios.

vidamérica
clube residencial

APTOS 105 A 1505, 106 A 1506, 211 A 1511
E 212 A 1512

Área privativa dos apartamentos 105 e 106 - 51,82 m²
Área das varandas dos apartamentos 105 e 106 - 4,58 m²
Área privativa dos demais apartamentos - 56,40 m²





APTOS 101 A 1501, 104 A 1504, 107 A 1507
E 110 A 1510.

Área Privativa dos apartamentos 101 e 110 - 49,80 m²
Área das varandas dos apartamentos 101 e 110 - 2,20 m²
Área Privativa dos apartamentos 104 e 107 - 49,42 m²
Área das varandas dos apartamentos 104 e 107 - 2,20 m²
Área dos demais apartamentos - 51,62 m²



Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de parede acabada podendo sofrer alterações durante a obra.
3. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
4. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais.
5. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das fachadas e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos.
7. Somente nas unidades térreas haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.
8. Na composição estética das fachadas foram projetados guarda-corpos de varandas com materiais diversos, variando de unidade para unidade (barras de ferro ou mureta e barras de ferro). Dessa forma, para verificação do material utilizado no guarda-corpo da varanda de cada unidade, faz-se necessária consulta às perspectivas e maquete do empreendimento.
9. A presente planta ilustra referencialmente as colunas 4 e 10, sendo as colunas 1 e 7 espelhadas em todos edifícios.



APTOS 102 A 1502, 103 A 1503, 108 a 1508
E 109 A 1509.

Área Privativa dos apartamentos 102,103,108 e 109 - 61,27 m²
Área da varanda dos apartamentos 102,103,108 e 109 - 3,11 m²
Área privativa dos demais apartamentos 64,38 m²



Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de parede acabada podendo sofrer alterações durante a obra.
3. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
4. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais.
5. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas das fachadas e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos.
7. Somente nas unidades térreas haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.
8. Na composição estética das fachadas foram projetados guarda-corpos de varandas com materiais diversos, variando de unidade para unidade (barras de ferro ou mureta e barras de ferro). Dessa forma, para verificação do material utilizado no guarda-corpo da varanda de cada unidade, faz-se necessária consulta às perspectivas e maquete do empreendimento.
9. A presente planta ilustra referencialmente as colunas 3 e 9, sendo as colunas 2 e 8 espelhadas em todos edifícios.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO ACESSO

SUSTENTABILIDADE



Instalação de medidores individuais de gás e água.



Sistema de reúso de águas pluviais: a água da chuva será captada por meio de tubulações especiais e armazenada em um reservatório para posteriormente ser utilizada para fins não potáveis, como irrigação de jardins, lavagem de pisos e garagens e limpeza em geral.



Dispositivos economizadores de energia elétrica: os sistemas de iluminação dos halls dos pavimentos serão controlados por equipamentos do tipo sensor de presença, mantendo as lâmpadas acesas somente quando houver pessoas no ambiente.



Esquadrias de alumínio: a fabricação das esquadrias de alumínio é menos poluente e possui propriedades que proporcionam melhor vedação para o ambiente interno.

ACESSIBILIDADE



Elevadores com características que atendem às exigências de acessibilidade para pessoas portadoras de necessidades especiais.



Lavabo específico disposto em ponto estratégico da área comum, dimensionado e equipado para atender às pessoas portadoras de necessidades especiais.



FOTO ILUSTRATIVA

SEGURANÇA/TECNOLOGIA



CFTV - Sistema de circuito interno de TV com câmeras localizadas nos acessos de pedestres e veículos.



CONTROLE DE ACESSO - Sistema de abertura de portões automatizados no acesso de veículos.



CONTROLE DE INTRUSÃO DO CONDOMÍNIO - Sistema de segurança monitorada nos trechos dos muros de divisa com os terrenos vizinhos.

Área do Terreno: = 14.862,78 m²

Nº de Blocos: 03

Nº de Unidades: 534 unidades, sendo 12 unidades por pavimento tipo e 10 unidades por pavimento térreo

Nº de Pavimentos: 15 pavimentos (Térreo e 14 tipos)

Nº de Elevadores: 3 Elevadores por bloco

Unidades de 3 quartos = 180 unidades com área de 64,38 m²

Unidades de 2 quartos = 354 unidades com áreas entre 51,62 m² e 56,40 m²

Nº de Vagas: 534 vagas, sendo 238 cobertas e 296 descobertas

Construção e Incorporação: Living

Projeto de Arquitetura: M&T Arquitetura

Projeto de Paisagismo: Sergio Santana Planejamento e Desenho da Paisagem

Projeto de Decoração das Áreas Comuns: L'EQUIPE Arquitetura

Perspectivas e Plantas Humanizadas: NSadala Arquitetura e Computação Gráfica

Masterplan: Archigraph Apresentações Gráficas

Fotomontagem: Domus Computação Gráfica

QUADRO DE ÁREAS

UNIDADES TÉRREAS			
UNIDADES	Área Privativa (m ²)	Varanda (m ²)	Total (m ²)
101	49,80	2,20	52,00
102	61,27	3,11	64,38
103	61,27	3,11	64,38
104	49,42	2,20	51,62
105	51,82	4,58	56,40
106	51,82	4,58	56,40
107	49,42	2,20	51,62
108	61,27	3,11	64,38
109	61,27	3,11	64,38
110	49,80	2,20	52,00

UNIDADES TIPO			
UNIDADES	Área Privativa (m ²)	Varanda (m ²)	Total (m ²)
201 A 1501	49,42	2,20	51,62
202 A 1502	61,27	3,11	64,38
203 A 1503	61,27	3,11	64,38
204 A 1504	49,42	2,20	51,62
205 A 1505	51,82	4,58	56,40
206 A 1506	51,82	4,58	56,40
207 A 1507	49,42	2,20	51,62
208 A 1508	61,27	3,11	64,38
209 A 1509	61,27	3,11	64,38
210 A 1510	49,42	2,20	51,62
211 A 1511	51,82	4,58	56,40
212 A 1512	51,82	4,58	56,40

MEMORIAL DESCRITIVO

1. ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO

1.1 SUBSOLO

1.1.1 ESTACIONAMENTO, CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS, RAMPAS E ESCADAS DE ACESSO AO TÉRREO

Piso: Bloco de Concreto ou Concreto Acabado
Parede: Pintura
Teto (onde houver): Concreto Acabado

1.1.2 ESCADA DE INCÊNDIO/ANTECÂMARA

Piso/Degraus: Concreto Acabado
Parede: Pintura
Teto: Pintura Texturizada ou Pintura ou Concreto Acabado
Corimão: Ferro

1.1.3 DEPÓSITO DE LIXO

Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica ou Azulejo
Teto: Pintura Texturizada ou Pintura

1.1.4 CASA DE BOMBAS

Piso: Concreto Acabado
Parede: Pintura
Teto: Pintura Texturizada

1.1.5 HALL DE ACESSO AOS ELEVADORES

Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Parede: Pintura
Teto: Concreto Acabado ou Pintura Texturizada

1.1.6 RAMPA DE ACESSO AOS ELEVADORES

Piso: Concreto Acabado
Parede/Mureta: Pintura
Teto: Concreto

1.2 TÉRREO EXTERNO

1.2.1 ACESSO, ESTACIONAMENTO, CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS E TRAFFIC CALMING (CONFORME PROJETO DE PAISAGISMO)

Circulação de Veículos: Asfalto ou Bloco de Concreto ou Concreto Acabado
Vagas: Asfalto com Pintura e/ou Asfalto com Grama e/ou Placa de Concreto com Grama
Traffic Calming: Bloco de Concreto
Portão/Gradil (Acesso): Ferro
Pilares (Acesso): Segue Fachada ou Pintura
Fechamentos Periféricos (Laterais e Fundos do Terreno): Segue Fachada ou Pintura

1.2.2 CALÇADA EXTERNA

Piso: Concreto Acabado

1.2.3 JARDINEIRA PARA VENTILAÇÃO DO SUBSOLO

Parede: Segue Fachada
Cobogó: Concreto

1.2.4 MEDIDORES (ARMÁRIO DE SERVIÇO)

Piso: Concreto Acabado
Parede: Pintura ou Caiação
Teto: Concreto Acabado
Revestimento Externo (toda a edícula): Segue Fachada

1.2.5 GUARITA

Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Parede: Pintura
Teto: Pintura Texturizada ou Pintura
Revestimento Externo (toda a edícula): Segue Fachada

1.2.5.1 BANHEIRO GUARITA

Piso: Cerâmica
Parede: Azulejo ou Cerâmica ou Pintura
Teto: Pintura Texturizada ou Pintura

1.3 TÉRREO INTERNO

1.3.1 MEDIDORES

Piso: Concreto Acabado
Parede: Pintura ou Caiação
Teto: Concreto Acabado

1.3.2 ÁREA TÉCNICA (CPAG)

Piso: Cerâmica ou Concreto Acabado
Parede: Pintura
Teto: Pintura Texturizada ou Pintura

1.3.3 ESCADA DE INCÊNDIO/ANTECÂMARA

Piso/Degraus: Concreto Acabado
Parede: Pintura
Teto: Pintura Texturizada ou Pintura ou Concreto Acabado
Corimão: Ferro

1.3.4 DEPÓSITO DE LIXO

Piso: Cerâmica
Parede: Cerâmica ou Azulejo
Teto: Pintura Texturizada ou Pintura

1.3.5 ALOJAMENTOS

Piso: Cerâmica
Rodapé: Madeira ou Poliestireno ou Cerâmica
Parede: Pintura
Teto: Pintura Texturizada ou Pintura

1.3.6 REFEITÓRIO

Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica ou Madeira ou Poliestireno
Parede: Pintura
Teto: Pintura Texturizada ou Pintura

1.3.7 APARTAMENTO ZELADOR - SALA

Piso: Cerâmica
Rodapé: Madeira ou Poliestireno ou Cerâmica
Parede: Pintura
Teto: Pintura Texturizada ou Pintura

1.3.8 APARTAMENTO ZELADOR - BANHEIRO

Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica (somente nas paredes pintadas)
Parede Box/Shaft: Cerâmica ou Azulejo
Parede: Pintura
Teto: Pintura Texturizada ou Pintura

1.3.9 APARTAMENTO ZELADOR - QUARTO

Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Parede: Pintura
Teto: Pintura Texturizada ou Pintura

1.3.10 APARTAMENTO ZELADOR - COZINHA

Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Parede: Pintura
Teto: Pintura Texturizada ou Pintura

1.4 PAVIMENTO TIPO

1.4.1 MEDIDORES

Piso: Concreto Acabado
Parede: Pintura ou Caiação
Teto: Pintura Texturizada ou Pintura

1.4.2 ESCADA DE INCÊNDIO/ANTECÂMARA

Piso/Degraus: Concreto Acabado
Parede: Pintura
Teto: Pintura Texturizada ou Pintura ou Concreto Acabado
Corimão: Ferro

1.4.3 DEPÓSITO DE LIXO

Piso: Cerâmica
Parede: Azulejo ou Cerâmica
Teto: Pintura Texturizada

1.5 TELHADO BLOCOS

Piso: Concreto Acabado
Parede: Segue Fachada

2. ÁREAS COMUNS SOCIAIS (CONFORME PROJETOS DE DECORAÇÃO E PAISAGISMO)

2.1 SUBSOLO

2.1.1 ESPAÇO PET

Piso: Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica
Parede: Pintura e/ou Cerâmica ou Azulejo
Bancos/Bancadas/Tanques Pet: Cerâmica ou Azulejo
Teto: Pintura Texturizada ou Pintura
Equipamentos: 1 Secador

2.1.2 BICICLETÁRIO

Piso: Bloco de Concreto
Parede: Pintura
Teto: Pintura Texturizada ou Pintura

2.2 TÉRREO EXTERNO E EDÍCULAS

2.2.1 CIRCULAÇÃO/PASSEIO/BOULEVARD DE PEDESTRES

Piso: Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica
Muros e Muretas: Segue Fachada
Equipamentos: 14 Bancos

2.2.2 PISCINAS, SOLARIUM E DECK MOLHADO

Solarium: Porcelanato ou Cerâmica
Borda Piscina e Borda Jardineiras: Pedra Decorativa
Piscinas/Deck molhado: Pastilha ou Porcelanato ou Cerâmica
Gradil: Ferro
Equipamentos: 3 Mesas, 12 Cadeiras, 3 Ombrelones, 9 Espreguiçadeiras

2.2.3 DECK ILHA

Piso: Porcelanato ou Cerâmica
Equipamentos: 2 Redes, 3 Espreguiçadeiras

2.2.4 PLAY BABY

Piso: Emborrachado
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica
Equipamentos: 1 Casa de Brinquedo, 2 Gangorras, 1 Brinquedo com 2 Balanços, 2 Bancos

2.2.5 PLAYGROUND INFANTIL COM MINICAMPING

Piso: Emborrachado
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica
Equipamentos: 1 Casa do Tarzan, 2 Gangorras, 3 Barracas de Minicamping, 2 Bancos

2.2.6 PRAÇA DE APOIO AO PLAYGROUND

Piso: Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica
Equipamentos: 2 Bancos

2.2.7 QUADRA KIDS E APOIO À QUADRA

Piso: Asfáltico ou Cimentado
Equipamentos: 2 Bancos

2.2.8 SALÃO DE FESTAS

Piso: Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé: Madeira ou Poliestireno ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede: Pintura
Teto: Pintura
Revestimento Externo (toda a edícula): Segue Fachada
Equipamentos: 6 Mesas, 2 Mesas de Centro, 3 Mesas Laterais, 24 Cadeiras, 1 Aparador, 2 Bancos, 6 Banquetas, 4 Sofás, 4 Vasos de Plantas

2.2.8.1 LOUNGE DO SALÃO DE FESTAS

Piso: Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica
Parede: Segue Fachada
Teto: Segue Fachada ou Pintura
Equipamentos 2 Mesas, 8 Cadeiras, 2 Mesas de Centro, 2 Mesas Laterais, 4 Poltronas, 2 Sofás, 4 Banquetas, 3 Vasos de Plantas

2.2.8.2 BANHEIROS DO SALÃO DE FESTAS

Piso: Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé: Poliestireno ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede: Pintura
Teto: Pintura

2.2.8.3 BANHEIRO PARA P. N. E. DO SALÃO DE FESTAS

Piso: Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno
Parede: Pintura
Teto: Pintura

2.2.8.4 COPA DO SALÃO DE FESTAS

Piso: Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica ou Poliestireno
Parede: Pintura
Teto: Pintura
Equipamentos: 1 Geladeira, 1 Microondas, 1 Depurador, 1 Fogão

2.2.9 REPOUSO DA SAUNA

Piso: Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica
Parede: Pintura
Paredes/Chuveiro: Pastilha ou Porcelanato ou Cerâmica
Teto: PVC
Revestimento Externo (toda a edícula): Segue Fachada
Equipamentos: 3 Espreguiçadeiras, 4 Mesas Laterais

2.2.9.1 SAUNA ÚMIDA

Piso: Porcelanato ou Cerâmica
Paredes/Bancos: Pastilha ou Porcelanato ou Cerâmica
Teto: Pastilha ou Porcelanato ou Cerâmica

2.2.9.2 BAR DA PISCINA

Piso: Porcelanato ou Cerâmica
Parede: Segue Fachada
Teto: Pintura Texturizada ou Pintura ou Segue Fachada
Equipamentos: 3 Mesas, 12 Cadeiras, 4 Banquetas, 3 Vasos de Plantas

2.2.9.3 BANHEIRO DO REPOUSO

Piso: Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé: Poliestireno ou Porcelanato ou Madeira
Parede: Pintura
Teto: Pintura

2.2.10 ESPAÇO SLACKLINE E PRAÇA DE ESTAR

Piso: Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica
Equipamentos: 4 Bancos, 1 Kit Slackline

2.2.11 ESPAÇO CAMAROTE

Piso: Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica
Parede: Pedra Decorativa ou Porcelanato ou Cerâmica e/ou Pintura
Teto: Pintura
Equipamentos: 2 Mesas, 2 Pufes, 1 Vaso de Planta, 1 Geladeira, 1 TV, 1 Bluray, 1 Microondas, 1 Forno

2.2.12 CHURRASQUEIRAS

Piso: Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica
Parede: Segue Fachada
Teto: Pintura Texturizada ou Segue Fachada ou Pintura
Revestimento Externo (toda a edícula): Segue Fachada
Equipamentos: 6 Mesas, 24 Cadeiras, 6 Ombrelones, 1 Vaso de Plantas

2.2.12.1 BANHEIROS DAS CHURRASQUEIRAS

Piso: Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé: Porcelanato ou Cerâmica
Parede: Pintura
Teto: Pintura ou Pintura Texturizada

2.3 TÉRREO INTERNO

2.3.1 LOBBIES

Piso: Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé: Madeira ou Poliestireno ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede: Pintura
Teto: Pintura
Equipamentos: 3 Aparadores, 9 Vasos de Plantas (internos), 18 Vasos de Plantas (externos, junto aos acessos aos blocos)

2.3.2 HALL ELEVADORES/CIRCULAÇÃO COMUM

Piso: Cerâmica
Rodapé: Madeira ou Poliestireno ou Cerâmica
Parede: Pintura
Teto: Pintura

2.3.3 FITNESS

Piso: Vinílico ou Emborrachado ou Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé: Madeira ou Poliestireno ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede: Pintura
Teto: Pintura
Equipamentos: 1 TV, 1 Esteira, 1 Elíptico, 2 Bicletas, 1 Cadeira extensora, 1 Banco Supino, 1 Cadeira Adutora, 1 Multi Estação, 3 Step, 4 Gym Balls, 2 Aparelhos Abdominais, 1 Suporte para Halter, 1 Conjunto de Halter (1 a 10kg)

2.3.4 MINI SAFÁRI

Piso: Vinílico ou Emborrachado ou Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé: Madeira ou Poliestireno ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede: Pintura
Teto: Pintura
Equipamentos: 1 Mesa, 6 Cadeiras, 4 Pufes, 1 TV, 1 Bluray

2.3.4.1 BANHEIRO DO MINI SAFÁRI

Piso: Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé: Poliestireno ou Porcelanato ou Madeira
Parede: Pintura
Teto: Pintura

2.4 PAVIMENTO TIPO

ou similar

Metais: Docol, Deca, Fabrimar ou similar

Soleiras/Filetes (onde houver): Mármore branco nacional ou similar

Peitoril: Mármore branco nacional ou similar e/ou Segue Fachada

Chapim: Mármore branco nacional ou similar ou Segue Fachada

3. ÁREAS PRIVATIVAS – APARTAMENTO

3.1 HALL/SALA/CIRCULAÇÃO

Piso: Cerâmica

Rodapé: Madeira ou Poliestireno ou Cerâmica

Parede: Pintura

Teto: Pintura

3.2 COZINHA

Piso: Cerâmica

Rodapé: Cerâmica (somente nas paredes pintadas) ou Poliestireno

Parede: Cerâmica até meia altura (somente na parede hidráulica) e/ou Pintura (demais paredes)

Teto: Pintura

3.3 QUARTOS/SUÍTES

Piso: Cerâmica

Rodapé: Madeira ou Poliestireno

Parede: Pintura

Teto: Pintura

3.4 BANHEIROS

Piso: Cerâmica

Rodapé: Cerâmica (somente nas paredes pintadas)

Parede Box/Shaft: Cerâmica

Demais Paredes: Pintura

Teto: Pintura

3.5 VARANDA

Piso: Cerâmica

Rodapé: Cerâmica

Parede: Segue Fachada

Teto: Pintura ou Segue Fachada

3.6 ACABAMENTOS DAS ÁREAS PRIVATIVAS

Fachada: Textura

Esquadrias Externas: Alumínio com vidro

Esquadrias Internas: Madeira com pintura

Vidro: Transparentes ou foscos, lisos e com espessuras de acordo com as normas

Ferragens: Pado, La Fonte, Imab, Papaiz, Haga, Arouca ou similar

Interruptores e tomadas: Pial Legrand, Alumbra, Siemens, Iriel, Perlex ou similar

Bancada Banheiro: Mármore branco nacional ou similar

Bancada Cozinha: Granito Cinza Andorinha ou similar

Louças: Deca, Celite, Logassa, Ideal Standard, Hervy

ou similar

Metais: Docol, Deca, Fabrimar ou similar

Soleiras/Filetes (onde houver): Mármore branco nacional ou similar

Peitoril: Mármore branco nacional ou similar e/ou Segue Fachada

Chapim: Mármore branco nacional ou similar ou Segue Fachada

4. EQUIPAMENTOS E SISTEMAS - ÁREAS PRIVATIVAS

4.1 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão executadas conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com as Normas Técnicas ou outras normas equivalentes. Está prevista infraestrutura (tubulação seca) e espaço para disjuntores no quadro elétrico para a instalação do ar-condicionado. A enfição deste item não será executada pela construtora e é de responsabilidade dos adquirentes das unidades. Não está previsto ponto elétrico para a instalação de máquina de lavar pratos e máquina de secar roupa.

4.2 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Serão executadas conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com as Normas Técnicas ou outras normas equivalentes. Não estão previstos pontos hidráulicos para a instalação de máquina de lavar pratos e máquina de secar roupas. As instalações hidráulicas não serão embutidas nas paredes. As instalações hidráulicas do empreendimento preveem ralos no box dos chuveiros, na cozinha e varanda. Os dois últimos não têm a função de limpeza, apenas de segurança (extravasor), e não contam com caimento no piso. Para não haver problemas de espalhamento de água no banheiro, recomenda-se a instalação de box antes da utilização do apartamento.

4.3 AQUECIMENTO DE ÁGUA

Para atendimento aos pontos de chuveiro das unidades, será entregue infraestrutura para sistema de aquecimento de água tipo passagem a gás, ficando a aquisição e instalação do aquecedor por conta dos adquirentes.

4.4 INSTALAÇÕES DE AR-CONDICIONADO

Estão previstos vãos na fachada para instalação de ar-condicionado convencional de parede nos quartos e suítes das unidades. Não há previsão de vãos nas salas das unidades. Todas as instalações, inclusive a elétrica, e equipamentos, serão de responsabilidade dos proprietários.

4.5 INSTALAÇÕES ESPECIAIS (TV E TELEFONIA)

Será executada infraestrutura (tubulação seca) para recebimento de sinais de TV a cabo ou antena coletiva na sala e nos quartos. Ficará a cargo dos condôminos o custo referente às fiações e mão de obra da empresa

fornecedora do sistema ou da própria empresa fornecedora do serviço. Para telefonia será executada enfição em um ponto na sala.

4.6 INSTALAÇÕES DE GÁS

Será executada na cozinha infraestrutura para instalação de fogão e aquecedor a gás. A compra e instalação dos equipamentos são de responsabilidade do proprietário.

4.7 EXAUSTÃO MECÂNICA

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos banheiros das unidades autônomas.

4.8 EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados todos os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

4.9 SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

O empreendimento poderá ser dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

4.10 ELEVADORES

Serão instalados 3 elevadores para cada bloco. A quantidade, capacidade e velocidade são adequadas ao cálculo de tráfego, de acordo com as normas técnicas. A distinção entre elevadores sociais e de serviço ficará a cargo do condomínio.

4.11 SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA

Será instalada e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si, com a Guarita, Salão de Festas, Fitness, Mini Safári e Espaço Camarote.

4.12 SISTEMA DE SEGURANÇA

CFTV - Sistema de circuito interno de TV com câmeras localizadas nos acessos de pedestres e veículos, e nos acessos aos blocos. O número de câmeras seguirá a previsão do projeto relativo.

CONTROLE DE ACESSO – Sistema de abertura de portões automatizados no acesso de veículos.

CONTROLE DE INTRUSÃO DO CONDOMÍNIO – Sistema de segurança monitorada nos trechos dos muros de divisa com os terrenos vizinhos.

5. OBSERVAÇÕES

1) Conforme cláusula específica da Promessa de Compra e Venda, os tópicos abaixo relacionados serão objeto de rateio entre os Adquirentes das Unidades, nas épocas próprias, e na proporção da fração ideal, conforme determinado na Convenção de Condomínio:

1.1 Os custos com ligações definitivas de serviços públicos (água, esgoto, luz, força, gás e telefone) do empreendimento. Tais custos são de estimativa impossível antes de os respectivos serviços serem, nas épocas próprias, quantificados e orçados pelas empresas concessionárias. Por essa razão, tais custos não se acham incluídos no preço pactuado. Quando conhecidos pela OUTORGANTE, serão esses custos rateados, à medida que forem ocorrendo, entre todos os subscritores de unidades autônomas do empreendimento na razão dos coeficientes apontados, obrigando-se o (a,s) OUTORGADO (A,S) ao reembolso, no prazo de 15 (quinze) dias a contar da data da respectiva comunicação.

São eles: a) taxas, emolumentos, orçamentos de Concessionárias ou empresas de serviços públicos, despachante, serviços de credenciados, ligações, enfim, quaisquer pagamentos para obtenção, aprovação, cadastramento e instalação de serviços definitivos de energia elétrica, rede de abastecimento de água, rede de esgotos sanitários e pluviais, gás, telefones, combate a incêndio e outros que venham a ser necessários ao perfeito funcionamento da edificação; b) "vault", câmara subterrânea, transformadores e/ou outros equipamentos que venham a ser exigidos pela concessionária de energia elétrica; c) estação de tratamento de esgotos (ETE) e/ou outros dispositivos que venham a ser exigidos pelas Concessionárias e outros órgãos públicos; d) gastos com assembleia de instalação do condomínio de utilização e averbação do habite-se; e) gastos iniciais com porteiros, vigias, segurança, manutenção e limpeza.

1.2 Os custos relativos a Projeto e/ou instalações especiais que venham a ser exigidos pelos Órgãos Públicos ou Autoridades Federais, Estaduais ou Municipais como ampliações e/ou reforços das redes públicas existentes.

2) No interesse do bom andamento da obra, a Construtora poderá substituir quaisquer especificações de material, descritas neste Memorial Descritivo, sem que haja sua depreciação, sempre que, quando da época para a qual sua compra tenha sido programada, encontrar dificuldades em sua aquisição. As padronagens serão definidas de modo a obter-se harmonia e bom gosto na concretização final da unidade.

3) Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras.

4) O fornecimento e instalação do que não constar expressamente nas especificações indicadas no Memorial Descritivo será de responsabilidade dos Adquirentes das Unidades.

6. NOTAS

1) As imagens, ilustrações, plantas humanizadas, maquetes e o tour virtual referentes ao empreendimento apresentados no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, podendo apresentar variações em

relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais.

2) Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas, etc.) constantes do presente material são referenciais, podendo sofrer revisão de modelos e especificações, sem aviso prévio. A empresa não se responsabiliza com os elementos decorativos representados nas ilustrações artísticas.

3) Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento.

4) O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo.

5) Não será executado qualquer tipo de instalação, infraestrutura ou fornecimento de equipamentos de ar-condicionado nas áreas decoradas: Fitness, Mini Safári, Salão de Festas, Espaço Camarote e Espaço Pet, mas tão somente será fornecida pela construtora uma sugestão de instalação a ser executada pelo condomínio.

6) A área de lazer, vias, vagas e circulações do Empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias e condições do local.

7) Todas as imagens representam ilustrações artísticas, que não levam em consideração a vista, vegetação, a paisagem e construções existentes no entorno do empreendimento.

8) O "Espaço Pet" e o "Bar da Piscina" serão entregues com mobiliário e equipamentos de acordo com projeto de decoração e conforme informado no Memorial Descritivo. Não serão oferecidos serviços nestes espaços, cabendo ao condomínio gerenciar e coordenar a utilização do mesmo.

9) A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno.

10) Não há previsão de acesso de pedestres e veículos através da Rua Pires de Carvalho.

11) Não há qualquer previsão de fechamento superior em vidro ou similar sobre os pergolados retratados nas ilustrações artísticas dos ambientes: Lounge do Salão de Festas, Pergolados do Boulevard de Pedestres, Bar da Piscina e Churrasqueiras.

12) Os portões de acesso aos blocos deverão contar com ventilação permanente, conforme exigência vigente da concessionária local. Assim, conforme normas e previsão na convenção de condomínio, é terminantemente proibido o fechamento destes portões com vidro ou similar, sob pena de comprometer a segurança dos usuários e da edificação.

13) A construtora poderá, sempre que se tornar necessário, alterar o projeto executivo do imóvel, em razão de imposição de boas normas técnicas de execução da obra ou de determinação ou exigência dos poderes públicos ou de empresas concessionárias de serviços públicos.

14) As informações contidas em todo material publicitário veiculado são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, serem alteradas sem aviso prévio.

15) As imagens de áreas privativas podem possuir configurações diferentes do padrão do empreendimento, no que diz respeito à opção de planta e acabamentos, rebaixos, sancas decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre padrão do apartamento, consultar memorial descritivo e placas explicativas do modelo no stand de vendas.

16) Entende-se por "meia altura", expressão utilizada ao longo do Memorial Descritivo, valores até 1,50 metros. Fica a critério da Construtora a determinação exata desta altura, em função das dimensões do material utilizada, padronagem e harmonia, além de local de aplicação.

17) Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério da Construtora.

18) Eventualmente, para atendimento às necessidades técnicas, poderão ser executados shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias.

19) No desenvolvimento dos projetos complementares poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos, deslocando elementos estruturais (para mais ou menos) que não excederão a 5% (cinco por cento) tais medidas, e na posição dos equipamentos, golas, vãos, janelas, etc., para adaptar às necessidades dos projetos.

20) Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registros de comando das instalações hidráulicas, dependendo do final da unidade autônoma, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no modelo do stand de vendas.

21) Para maiores esclarecimentos, contatar o Departamento de Atendimento ao Cliente

NÓS SOMOS O GRUPO CYRELA

A Cyrela é feita por pessoas e para pessoas. Somos mais de 10.000 colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência.

Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa.

Isso porque, há 50 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



A Living é a marca do Grupo Cyrela que, desde 2007, é escolhida para fazer parte das vidas de muitas famílias e investidores.

Nossa vontade é ser a melhor opção para quem está mudando de vida. Buscamos melhorar todos os dias, desde encontrar o melhor terreno até construir de maneira mais eficiente.

Se você está em busca de um imóvel com muitas qualidades, oferecemos o melhor conjunto delas.

1962



• Fundação oficial da Cyrela em São Paulo

1981



• Criação da Cyrela Construtora
• Criação da Seller

2000



• Início do programa de alfabetização Construindo Pessoas

2005



• Primeira oferta pública de ações (IPO) da Cyrela.
• Passa a se chamar Cyrela Brazil Realty S.A.
• Implantação pioneira de Gestão de Resíduos nas obras.

RENOVAR FAZ PARTE DA VIDA. E A VIDA FAZ PARTE DA CYRELA.

2006



• Criação da Living
• Incorporação da RJZ Engenharia, com atuação no Rio de Janeiro

2009



• Incorporação da Goldztein Participações, com atuação na Região Sul.

2011



• Criação do Instituto Cyrela
• Primeira empresa imobiliária brasileira a fechar uma venda pelo site Facebook.

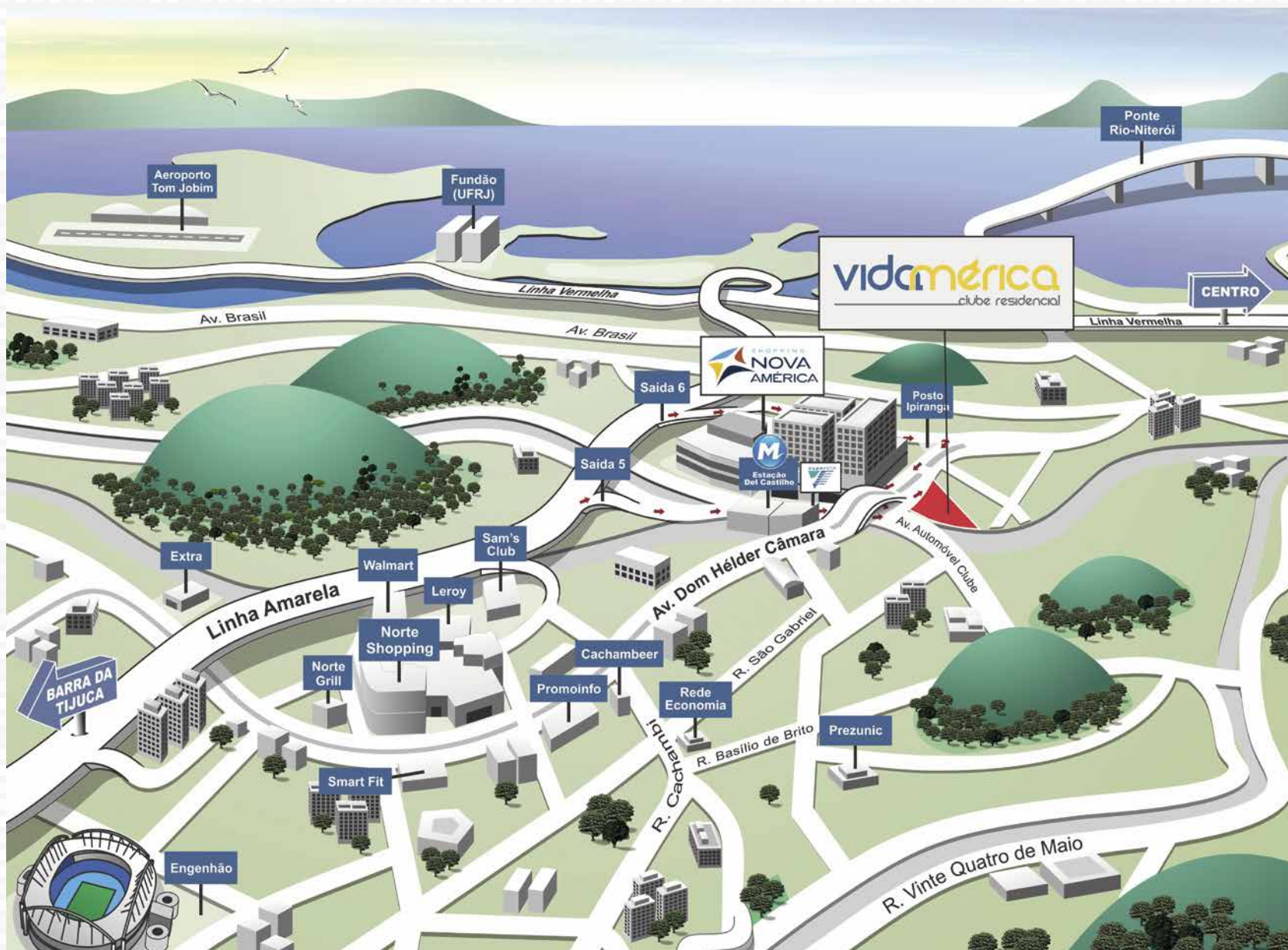
2014

CYRELA



• Cyrela renova sua identidade.

É MAIS GOSTOSO QUANDO SUA VIDA FICA AO LADO
DE TUDO QUE O BAIRRO TEM DE MELHOR.



MAPA ILUSTRATIVO SEM ESCALA.

VISITE O DECORADO.
AV. DOM HÉLDER CÂMARA, 3.443 - EM FRENTE AO NOVA AMÉRICA.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

LIVING

WWW.VIDAMERICA.COM.BR

Memorial de Incorporação prenotado sob o nº 470448, no 1º Serviço Registral de Imóveis do Rio de Janeiro, em 28/10/2014. Projeto de construção aprovado na Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro sob o nº 02/270.142/2013, sujeito a alteração. Responsável técnico: Carolina Silveira Agostinho - CREA/RJ: 2003106393. Projeto de Arquitetura: Mara Froimtzuk - CAU A11243-7 e Tatiana Côrtes - CAU A26335-4. Os equipamentos, mobiliários e revestimentos constantes do presente material são meramente ilustrativos, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades. As vegetações nas ilustrações artísticas são de porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento. O lançamento comercial do empreendimento só será realizado após o registro do memorial de incorporação no respectivo cartório de registro de imóveis.