

Resumo



- **Conceito:**
Apartamentos na Península de 03 e 04 dormitórios com vista para o Green Park ou para Lagoa.
 - **Terreno:**
14.012,80 m².
 - **Torres:**
4 Blocos (1 Ed. Central Park, 2 Ed. Hyde Park, 3 Ed. Salt Lake, 4 Ed. Lake Tahoe).
 - **Número de Unidades:**
Total: 300
 - 56 unidades de 3 suítes.
 - 112 unidades de 4 quartos (2 suítes).
 - 112 unidades de 4 suítes.
 - 20 coberturas de 3 ou 4 suítes.
- Por Bloco:
- Ed. Central Park: 60 unids (4 por andar).
 - Ed. Hyde Park: 60 unids (4 por andar).
 - Ed. Salt Lake: 90 unids (6 por andar).
 - Ed. Lake Tahoe: 90 unids (6 por andar).

- **Características do Apartamento:**

- 03 Suítes + Dependência: 155 m².
 - ✓ Colunas 03 e 06 Ed. Salt Lake e Ed. Lake Tahoe.
- 04 Quartos (2 suítes) + Dependência: 168 e 169 m².
 - ✓ Colunas 01 02 04 e 05 Ed. Salt Lake e Ed. Lake Tahoe.
- 04 Suítes + Dependência: 192 e 193 m².
 - ✓ Colunas 01 02 03 04 Ed. Hyde Park e Ed. Central Park.
- Coberturas de 03 e 04 suítes + Dependência: 289 a 406 m².
 - ✓ Todas as colunas de todos os blocos.

- **Nº de andares:**

- 16 andares (sendo o 16º o Pav. Superior da cobertura duplex).

- **Estimativa do valor de Condomínio:**

- R\$ 9,50 por m², já incluindo a taxa da Assape (R\$ 245,00).

- **Previsão de entrega:**

- Ed. Ed. Hyde Park e Ed. Lake Tahoe: Pronto.
- Ed. Salt Lake: Janeiro/2016
- Ed. Salt Lake: Março/2016

- **Acessos:**

- Acesso exclusivo para o Green Park.

- **Elevadores: 13**

- 3 (Ed. Central Park e Ed. Hyde Park).
- 6 (Ed. Salt Lake e Ed. Lake Tahoe).
- Os elevadores vão até o 2º pavimento da cobertura apenas nos edifícios Central Park e Hyde Park.

- **Lazer:**

Bar da Piscina e 3 Piscinas: adulto com borda infinita, Raia de 25 m e Infantil.

Por Bloco:

- Ed. Central Park: recreação infantil e salão de recreação juvenil.
- Ed. Hyde Park: Sala para Podólogo, Sala para Massagem, Sala de Ginástica, Repouso, Sauna Seca, Sauna à Vapor.
- Ed. Salt Lake: Sala de Spinning, Sala de Musculação, Salão de Festas/Gourmet.
- Ed. Lake Tahoe: Sala de Projeção, Espaço Relax.

- **Diferenciais:**

- Estar na Península, infraestrutura completa de lazer, transporte, segurança, e mix de conveniência (Open Mall).
- Vistas indevassáveis para o Green Park ou para a lagoa.
- Acesso exclusivo as Green Park.
- Coberturas Duplex com deck, piscina e churrasqueira a carvão no pav. Superior.
- Varanda Gourmet com churrasqueira á gás.
- Porcelanato Linha Crema-Marfi Polido 60x60.
- Entregue com armários Roma Mobili (Cozinha e 3 quartos).

- **Alvenaria Convencional**

- **Fachada em pastilha e textura.**

- **Ar Condicionado:**

- Preparação para ar condicionado tipo Split na sala, quartos e suítes.

- **Hidrômetro:**

- Hidrômetro individual

- **Gás:**

- Medição individual

- **Vagas**

- 740 (60 para visitantes).
- Tamanho da vaga simples: 2,50 m x 5 m
- Tamanho da vaga dupla: 2,50 m x 10 m
- 03 Suítes: 02 simples.
- 04 Quartos (2 suítes): 1 simples e 1 dupla.
- 04 Suítes: 1 simples e 1 dupla ou 03 simples.
- Coberturas: 2 simples e 1 dupla ou 4 simples.

Edifício Central Park e Hyde Park							
Unidade	Área Privativa	Vagas					
		Edifício Central Park			Edifício Hyde Park		
		Coberta		Desc.	Coberta		Desc.
		Simples	Dupla	simples	Simples	Dupla	simples
101 a 1401	192,25	1	1		1	1	
1501	406,06	4			4		
102 a 1402	192,25	1	1		1	1	
1502	406,06	4			4		
103 a 1403	193,17	3			3		
1503	379,54	4			4		
104 a 504	193,17	1	1		3		
604 a 1404	193,17	3			3		
1504	379,54	4			4		

Edifício Salt Lake e Lake Tahoe							
Unidade	Área Privativa	Vagas					
		Edifício Salt Lake			Edifício Lake Tahoe		
		Coberta		Desc.	Coberta		Desc.
		Simples	Dupla	simples	Simples	Dupla	simples
101 a 1401	169,76	1	1		1	1	
1501	391,07	2	1		2	1	
102 a 1402	168,43	1	1		1	1	
1502	384,66	2	1		2	1	
103 a 303	155,10	1		1	1		1
403 a 1403	155,10	1		1	2		
1503	289,16	2	1		2	1	
104 a 1404	168,30	1	1		1	1	
1504	353,08	2	1		4		
105 a 1405	169,62	1	1		1	1	
1505	354,40	2	1		2	1	
106 a 1406	154,95	1		1	1		1
1506	300,94	2	1		2	1	

360° ON THE PARK

Lagoa

Tipo e Cob.: 4 SUITES + DEP
 Tipo e Cob.: 3 SUITES + DEP
 Tipo: 4 QUARTOS (2 Suites) + DEP
 Cobertura: 4 SUITES + DEP



Península Barra da Tijuca

Via Parque

Sol Poente

Sol Nascente

Informações Gerais

- Fachadas com inspiração Clássica e Imponente
- 4 edifícios com 14 pavimentos + 15º pavimento com dependência
- 300 unidades
- 740 vagas sendo 60 para visitantes
- 1 hall social para cada 2 unidades
- Varandas com churrasqueira a gás e terraços com churrasqueira a carvão
- Infraestrutura para ar-condicionado split (salas, suites e quartos - exceto quarto de empregada)
- Espaço para copa na cozinha

Lazer On The Park da Península

- | | | |
|--------------------------------|-----------------------------------|---|
| 1 - Lobby do Ed. Salt Lake | 10 - Playground Infantojuvenil | 19 - Solarium / Bar da Piscina |
| 2 - Sala de Spinning | 11 - Playground Infantil | 20 - Lobby do Ed. Hyde Park |
| 3 - Sala de Musculação | 12 - Praça de Chegada com Guarita | 21 - Sala para Podólogo |
| 4 - Salão de Festas/Gourmet | 13 - Alameda com Caramanchão | 22 - Sala para Massagem |
| 5 - Gazebo Gourmet | 14 - Solarium Sobre Grama | 23 - Sala de Ginástica |
| 6 - Praças de Encontro | 15 - Piscina de 25 metros | 24 - Repouso / Sauna Seca / Sauna à Vapor |
| 7 - Lobby do Ed. Central Park | 16 - Piscina Infantil | 25 - Lobby do Ed. Lake Tahoe |
| 8 - Recreação Infantil | 17 - Deck Molhado | 26 - Sala de Projeção |
| 9 - Salão de Recreação Juvenil | 18 - Piscina com Borda Infinita | 27 - Espaço Relax |
| | | 28 - Acesso ao Green Park |

Ed. Central Park e Ed. Hyde Park

- Nº total de unidades por edifício: 60
- Nº de pavimentos: 14 pavimentos-tipo + 15º pavimentos com dependência
- 4 suites

Ed. Salt Lake e Ed. Lake Tahoe

- Nº total de unidades por edifício: 90
- Nº de pavimentos: 14 pavimentos-tipo + 15º pavimento com dependência
- 3 quartos, todos suites e 4 quartos de 2 e 4 suites

Diferenciais:

- Condomínio com localização privilegiada na Península, entre a Lagoa da Tijuca e o Green Park
- Oferece benefício de escolha entre a vista para a Lagoa ou a Vista para o Parque
- Terreno com mais de 14.000 m² integrados ao Green Park. A comodidade do condomínio se soma ao lazer do Parque da Península
- Completa estrutura de lazer, para adultos e crianças, ao ar livre ou coberta
- Segurança com integração entre o condomínio e a Península
- Apartamentos de 135 a 193 m² e coberturas duplex até 406 m², espaçosos e cuidadosamente distribuídos
- Serviços Classic Home by Facilities

Sustentabilidade:

- Previsão para instalação de medidores individuais de gás e água
- Dispositivos economizadores de água nas áreas comuns
- Dispositivos economizadores de energia elétrica na iluminação da escada e halls de serviço
- Infraestrutura para coleta seletiva de lixo e coleta de pilhas e baterias usadas
- Bicicletário
- Projetos de modulação de alvenarias em blocos cerâmicos ou de concreto
- Esquadrias de alumínio

Lazer Green Park da Península

- 29 - Quadra de Areia
- 30 - Quadra Poliesportiva
- 31 - Campo de Futebol Soçaite
- 32 - Parque Infantil Temático
- 33 - Quadras de Tênis
- 34 - Putting Green
- 35 - Quiosques de Apoio com banheiros e cozinhas

Acessos do 360° On The Park

- A) Acessos de Veículos - Exclusivos para moradores
- B) Acesso de Veículos - Visitantes / Moradores
- C) Acesso de Pedestres
- D) Rampas de Acesso de Veículos ao Subsolo
- E) Estacionamento - Moradores / Visitantes