



ON

UM NOVO JEITO DE VIVER O NOVO



PLANTAS



FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO:

3.709,78m²

DOIS BLOCOS SOBRE EMBASAMENTO:

Be ON e Stay ON
123 residenciais e 3 lojas

PAVIMENTOS:

Térreo com acesso, lojas e vagas de estacionamento.

Jirau com vagas de estacionamento.

PUC com lazer e vagas de estacionamento.

2º pavimento com apartamentos garden e tipo – Ed. Be ON com 3 garden e 2 tipos e Ed. Stay ON com 6 garden.

3º ao 9º pavimento com apartamento tipo – Ed. Be ON com 8 por pavimento e Ed. Stay ON com 6 por pavimento.

10º pavimento com coberturas dúplex – Ed. Be ON com 8 e Ed. Stay ON com 6.

TIPOLOGIAS:

04 apartamentos garden de 2 quartos: 138,90m² a 161,16m²

05 apartamentos garden de 3 quartos: 183,88m² a 249,28m²

42 apartamentos tipo de 2 quartos: 88,10m² a 90,01m²

58 apartamentos tipo de 3 quartos: 112,68m² a 119,77m²

02 coberturas dúplex de 2 quartos: 183,15m² e 183,18m²

04 coberturas dúplex de 3 quartos: 178,44m² a 179,98m²

08 coberturas dúplex de 4 quartos: 225,29m² a 239,19m²

NÚMERO DE ELEVADORES:

3 elevadores por bloco e 2 elevadores do térreo ao PUC

VAGAS:

Apartamento garden de 2 quartos: 1 vaga

Apartamento garden de 3 quartos: 2 vagas

Apartamento tipo de 2 quartos: 1 vaga

Apartamento tipo de 3 quartos: 2 vagas

Coberturas dúplex de 2 a 4 quartos: 2 vagas

REALIZAÇÃO:

RJZ Cyrela, TO BE e Pixel

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

RJZ Cyrela

PROJETO DE ARQUITETURA:

RAF Arquitetura e Flávio Bassan Arquitetura

CONCEITO DE PAISAGISMO:

Hanazaki Paisagismo

CONCEITO DE DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS E FACHADA:

MPG Arquitetura

CONCEITO DE DECORAÇÃO DA UNIDADE DECORADA:

MPG Arquitetura

PERSPECTIVAS:

Domus Computação Gráfica

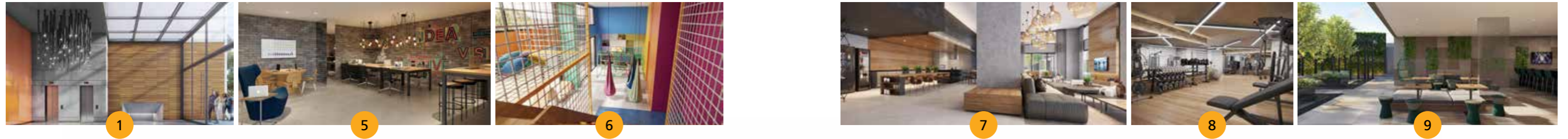
PLANTAS HUMANIZADAS:

Archigraph Apresentações Gráficas

PROJETO GRÁFICO:

Agência3

VIVA ON



Rua Voluntários da Pátria



- | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------|--|-------------------------|------------------------|
| 1 LOBBY (TÉRREO) | 4 HALL ELEVADORES Ed. Stay ON | 7 SALÃO DE FESTAS GOURMET | 10 SAUNA ÚMIDA | 13 PISCINA INFANTIL 14M | 16 PLAYGROUND |
| 2 ACESSO PUC | 5 COWORKING | 8 FITNESS | 11 HIDROMASSAGEM | 14 SOLARIUM | 17 ALAMEDA |
| 3 HALL ELEVADORES Ed. Be ON | 6 BRINQUEDOTECA | 9 BAR DA PISCINA | 12 PISCINA RECREATIVA 25M E DECK MOLHADO | 15 TERRAÇO ON | 18 PRAÇA DE CONVÍVIO |
| | | | | | 19 ÁREA ADMINISTRATIVA |

APARTAMENTOS GARDEN

2 e 3 quartos



Ilustração Artística do Garden 201 - Edifício Stay ON



Ilustração Artística do Garden 205 - Edifício Stay ON

O que você precisa está aqui.



Pet Walker

Serviço pay-per-use de passeio com animais de estimação*



Maid Service

Serviço pay-per-use de arrumação e limpeza*



Piso Porcelanato

Porcelanato retificado na sala e nos quartos



Infraestrutura

Infraestrutura para ar-condicionado tipo split

*Saiba mais no memorial descritivo



ED. BE ON – 3 QUARTOS | 183,88m²



ED. BE ON

2º Pavimento
Apartamento 205
Área Privativa - 183,88m²



ED. STAY ON – 3 QUARTOS | 249,28m²



ED. STAY ON

2º Pavimento
Apartamento 201
Área Privativa - 249,28m²



ON | PLANTAS GARDEN

ED. STAY ON – 3 QUARTOS | 192,89m²



ON | PLANTAS GARDEN

ED. STAY ON – 3 QUARTOS | 240,79m²



ED. STAY ON – 3 QUARTOS | 220,23m²



ED. STAY ON

2º Pavimento
Apartamento 206
Área Privativa - 220,23m²



Rua Voluntários da Pátria

ED. BE ON – 2 QUARTOS | 139,22m² e 139,88m²



ED. BE ON

2º Pavimento
Apartamentos 203 e 204
Área Privativa
Apartamento 203 - 139,88m²
Apartamento 204 - 139,22m²



Rua Voluntários da Pátria

Atenção: para o layout do suite 203 do Ed. Be On.

ED. STAY ON – 2 QUARTOS | 138,90m²



ED. STAY ON
2º Pavimento
Apartamento 202
Área Privativa - 138,90m²



ED. STAY ON – 2 QUARTOS | 161,16m²



ED. STAY ON
2º Pavimento
Apartamento 205
Área Privativa - 161,16m²



APARTAMENTOS DE 3 QUARTOS

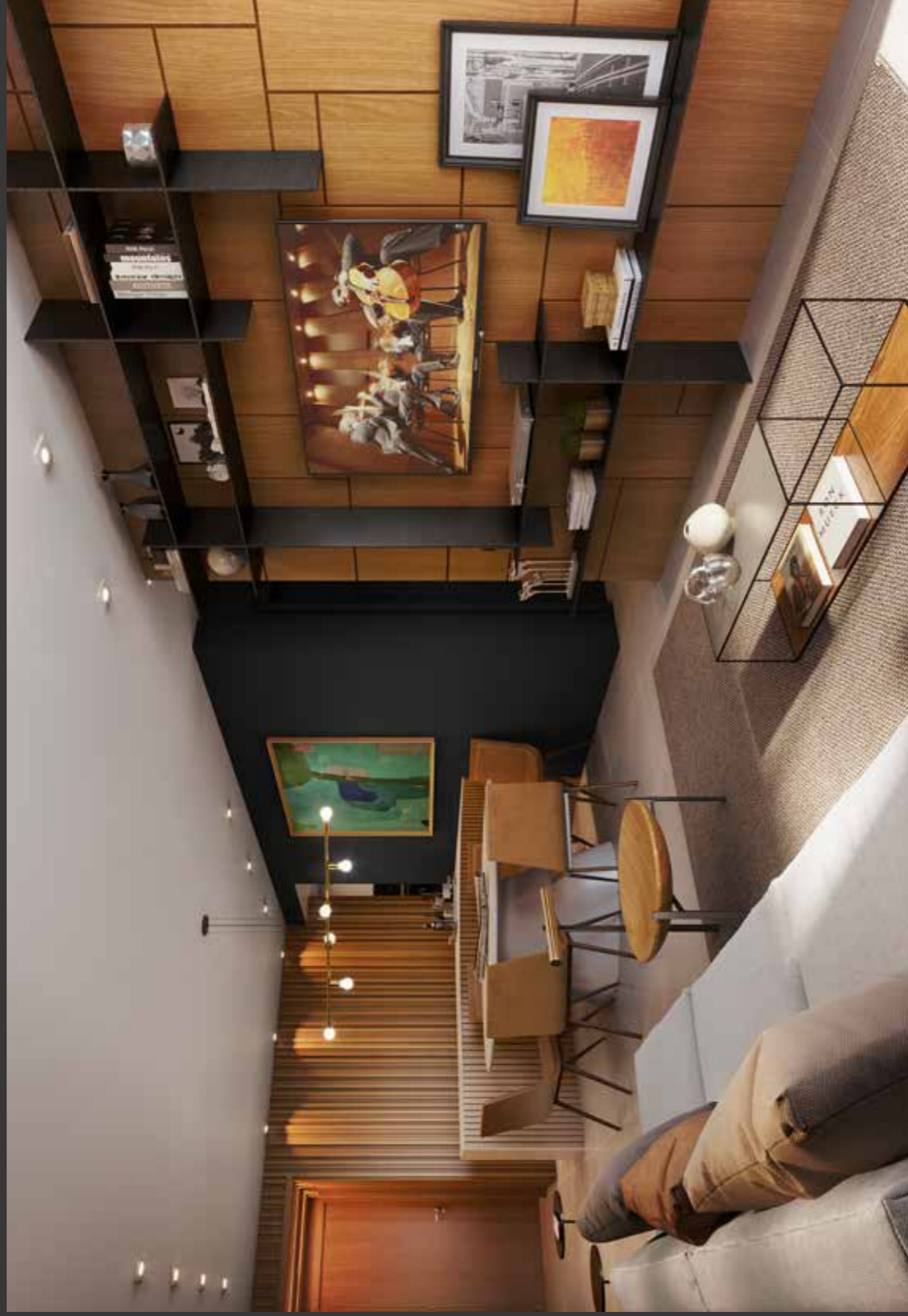


Ilustração Artística do Living 505 - Edifício Be ON

Ilustração Artística da Suite 505 - Edifício Be ON



O que você precisa está aqui.



Pet Walker

Serviço pay-per-use de passeio com animais de estimação*



Maid Service

Serviço pay-per-use de arrumação e limpeza*



Piso Porcelanato

Porcelanato retificado na sala, varanda e quartos



Infraestrutura

Infraestrutura para ar-condicionado tipo split

* Saiba mais no memorial descritivo

ED. BE ON – 3 QUARTOS | 115,95m² e 116,78m²

ON | PLANTAS TIPO



ED. BE ON

2º ao 9º Pavimento

Área Privativa

Apto 201 - 116,78m²

Aptos 401 a 601, 801 e 901
202 a 402, 602 a 802,
405 a 605, 805 e 905,
306 e 406, 606 a 806 - 115,95m²



Rua Voluntários da Pátria

ED. BE ON – 3 QUARTOS | 115,95m²

ON | PLANTAS TIPO



ED. BE ON

3º ao 9º Pavimento

Área Privativa
Aptos 301, 701, 502, 902, 305,
705, 506 e 906 - 115,95m²



Rua Voluntários da Pátria

ED. STAY ON – 3 QUARTOS | 112,68m²



ED. STAY ON
3° ao 9° Pavimento
Coluna 01
Área Privativa - 112,68m²



ED. STAY ON – 3 QUARTOS | 115,65m² e 116,79m²



ED. STAY ON
3° ao 9° Pavimento
Colunas 03 e 04
Área Privativa
Col. 03 - 116,79m²
Col. 04 - 115,65m²



ED. STAY ON – 3 QUARTOS | 119,77m²



ED. STAY ON

3º ao 9º Pavimento
Coluna 06
Área Privativa - 119,77m²



ED. BE ON – 2 QUARTOS | 88,10m²



Atenção para as varandas dos aptos 403, 404, 503, 504, 803, 804, 903 e 904 do Ed. Be ON.

ED. BE ON

3º ao 9º Pavimento
Colunas 03 e 04
Área Privativa - 88,10m²



ED. BE ON – 2 QUARTOS | 89,80m² e 89,81m²



ED. BE ON

3º ao 9º Pavimento
Colunas 07 e 08
Área Privativa
Col. 07 - 89,81m²
Col. 08 - 89,80m²



Rua Voluntários da Pátria

ED. STAY ON – 2 QUARTOS | 89,42m²



ED. STAY ON

3º ao 9º Pavimento
Coluna 02
Área Privativa - 89,42m²



Rua Voluntários da Pátria

ON | PERSPECTIVAS 2 QUARTOS

APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS



O que você precisa está aqui.



Pet Walker

Serviço pay-per-use de passeio com animais de estimação*

*Saiba mais no memorial descritivo



Maid Service

Serviço pay-per-use de arrumação e limpeza*



Infraestrutura

Infraestrutura para ar-condicionado tipo split



Piso Porcelanato

Porcelanato retificado na sala, varanda e quartos

ED. STAY ON – 2 QUARTOS | 90,01 m²

ON | PANTAS TIPO





COBERTURAS DÚPLEX DE 2 A 4 QUARTOS

O que você precisa está aqui.



Pet Walker

Serviço pay-per-use de passeio com animais de estimação*



Maid Service

Serviço pay-per-use de arrumação e limpeza*



Piso Porcelanato

Porcelanato retificado na sala, varanda e quartos



Infraestrutura

Infraestrutura para ar-condicionado tipo split

*Saiba mais no memorial descritivo



Pavimento Inferior

ED. BE ON
 Apartamentos 1001, 1002, 1005 e 1006
 Área Privativa Total - 231,74m²
 (Pavto Inferior + Pavto Superior)



Pavimento Superior





Rua Voluntários da Pátria

ED. STAY ON

Apartamento 1001
 Área Privativa Total - 225,29m²
 (Pavto Inferior + Pavto Superior)



Pavimento Inferior



Pavimento Superior

OPÇÃO SALA AMPLIADA



Pavimento Inferior

ED. STAY ON

Apartamentos 1003 e 1004

Área Privativa Total

Apartamento 1003 - 234,37m²

Apartamento 1004 - 232,08m²

(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Pavimento Superior

OPÇÃO SALA AMPLIADA



Pavimento Inferior

ED. STAY ON

Apartamento 1006
 Área Privativa Total - 239,19m²
 (Pavto Inferior + Pavto Superior)

Rua Voluntários da Pátria



OPÇÃO SALA AMPLIADA

Pavimento Superior



Pavimento Inferior

ED. BE ON
 Apartamentos 1003 e 1004
 Área Privativa Total
 Apartamento 1003 - 178,44m²
 Apartamento 1004 - 178,56m²
 (Pavto Inferior + Pavto Superior)



Pavimento Superior



OPÇÃO SALA

Atenção para a dependência do apto 1003 do Ed. Be ON



Pavimento Inferior



Pavimento Superior





Pavimento Inferior

ED. STAY ON

Apartamento 1005
 Área Privativa Total - 179,98m²
 (Pavto Inferior + Pavto Superior)



OPÇÃO SALA

Pavimento Superior



Pavimento Inferior

ED. BE ON
Apartamentos 1007 e 1008
Área Privativa Total
Apartamento 1007 - 183,18m²
Apartamento 1008 - 183,15m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Pavimento Superior

SUSTENTABILIDADE

- **Infraestrutura para coleta seletiva de lixo** - serão entregues no empreendimento contêineres para seleção e armazenamento de materiais que possam ser reciclados.

- **Sistema de reuso de águas pluviais** - a água da chuva captada por meio de tubulações especiais e armazenada em um reservatório para, posteriormente, ser utilizada para fins não potáveis, como irrigação de jardins, lavagem de pisos e limpezas em geral.

- **Instalação de medidores individuais de água**

- **Iluminação por sensores nos halls dos pavimentos tipo** - o sistema de iluminação dos halls dos elevadores será dotado de equipamentos de sensores de presença, mantendo as lâmpadas acesas somente quando houver pessoas no ambiente.

- **Bicicletário** - com tomada para recarga de bicicletas elétricas.

- **Tomadas elétricas para veículos** - área condominial equipada para recarga de carro elétrico.

- **Bacias sanitárias com duplo acionamento em áreas comuns**

- **Dispositivos de vazão nos metais em áreas comuns**

- **Esquadrias de alumínio na fachada** - a fabricação de esquadrias de alumínio é menos poluente e elas possuem propriedades que proporcionam melhor vedação para o ambiente interno.

SEGURANÇA

- Controle de acessos 24 horas
- Sistema de segurança perimetral com sensores
- Circuito fechado de televisão (CFTV)

DIFERENCIAIS

- **Acessibilidade**

Acesso às áreas comuns por rampa ou plataforma PCD, quando necessário.

Interruptores e demais comandos elétricos das áreas comuns

em alturas acessíveis a portadores de necessidades especiais.

Lavabos específicos nas áreas comuns dimensionados para atender às pessoas com deficiência. Localizados no PUC.

Elevadores com características que atendem às exigências de acessibilidade para pessoas com deficiência.

- **Concierge** - coordenação contínua e personalização de serviços.

- **Wireless nas áreas comuns sociais** - acesso à conexão wi-fi no lobby, coworking, salão de festas gourmet, fitness, bar da piscina, brinquedoteca, playground, terraço ON e praça de convívio.

- **Operação profissionalizada da academia** - profissional terceirizado responsável pela gestão e acompanhamento das atividades físicas disponíveis no fitness e piscina. Custo de operação incluso na taxa condominial.

- **Operação profissionalizada do bar da piscina** - empresa terceirizada responsável pelo serviço de alimentos do bar da piscina. Consumo mínima mensal incluída na taxa condominial.

- **Grupo gerador entregue**

- **Piso Porcelanato** - unidades entregues com porcelanato retificado na sala, quartos e varanda.

- **Ar-condicionado** - unidades entregues com infraestrutura para ar-condicionado tipo split na sala e quartos.

- **Gestão de serviços pay-per-use:**

Maid Service - serviço auxiliar de arrumação e limpeza extraordinária, como limpeza de vidros e esquadrias, limpeza de tapete e carpetes, entre outros, a ser contratado mediante agendamento prévio. Este serviço será prestado por empresa especializada e/ou por pessoal próprio contratado pelo condomínio.

Personal Trainer - serviço a ser prestado por profissional cadastrado na administração do condomínio para acompanhamento especializado de atividades físicas dos condôminos, a ser prestado no espaço fitness do empreendimento, mediante agendamento prévio.

Pet Walker - serviço de passeio com animais de estimação dos condôminos pelas ruas adjacentes ao empreendimento, a ser realizado por profissional cadastrado na administração do condomínio.

QUADRO DE ÁREAS E VAGAS

LOJAS					
Unidades	Área (m²)	Vagas Cobertas soltas	Vagas Cobertas presas	Vagas Descobertas soltas	Vagas Descobertas presas
LOJA A	329,93	9	-	-	-
LOJA B	320,43	9	-	-	-
LOJA C	343,61	9	-	-	-
BE ON					
Unidades	Área (m²)	Vagas Cobertas soltas	Vagas Cobertas presas	Vagas Descobertas soltas	Vagas Descobertas presas
201	116,78	-	-	1	1
202	115,95	-	-	1	1
203	139,88	1	-	-	-
204	139,22	1	-	-	-
205	183,88	1	1	-	-
301 a 901 / 302 a 902	115,95	1	1	-	-
303 e 304	88,10	-	-	1	-
403 a 903 / 404 a 904	88,10	1	-	-	-
305 a 905 / 306 a 906	115,95	1	1	-	-
307 e 407	89,81	-	-	1	-
507 a 907	89,81	1	-	-	-
308 e 408	89,80	-	-	1	-
508 a 908	89,80	1	-	-	-
1001, 1002, 1005 e 1006	231,74	2	-	-	-
1003	178,44	1	1	-	-
1004	178,56	2	-	-	-
1007	183,18	2	-	-	-
1008	183,15	2	-	-	-
STAY ON					
Unidades	Área (m²)	Vagas Cobertas soltas	Vagas Cobertas presas	Vagas Descobertas soltas	Vagas Descobertas presas
201	249,28	1	1	-	-
202	138,90	1	-	-	-
203	192,89	1	1	-	-
204	240,79	1	1	-	-
205	161,16	1	-	-	-
206	220,23	1	1	-	-
301 e 401	112,68	-	-	1	1
501 a 901	112,68	1	1	-	-
302 e 402	89,42	-	-	1	-
502 a 902	89,42	1	-	-	-
303 a 903	116,79	1	1	-	-
304	115,65	-	-	1	1
404 a 904	115,65	1	1	-	-
305 e 405	90,01	-	-	1	-
505 a 905	90,01	1	-	-	-
306 a 906	119,77	1	1	-	-
1001	225,29	2	-	-	-
1002	178,77	2	-	-	-
1003	234,37	2	-	-	-
1004	232,08	2	-	-	-
1005	179,98	2	-	-	-
1006	239,19	2	-	-	-

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREAS PRIVATIVAS

SALA / CIRCULAÇÃO / QUARTOS

Piso	Porcelanato retificado
Rodapé	Poliestireno ou madeira ou porcelanato
Parede	Pintura
Teto	Pintura

VARANDA

Piso	Porcelanato retificado
Rodapé	Poliestireno ou madeira ou porcelanato
Parede	Segue fachada
Teto	Pintura

LAVABO

Piso	Porcelanato retificado
Rodapé	Poliestireno ou madeira ou porcelanato
Parede	Pintura
Teto	Pintura

BANHEIROS

Piso	Cerâmica
Parede	Cerâmica
Teto	Pintura

COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO

Piso	Cerâmica
Parede	Cerâmica
Teto	Pintura

W.C. SERVIÇO

Piso	Cerâmica
Parede	Cerâmica
Teto	Pintura

ÁREA TÉCNICA

Piso	Cerâmica
Parede	Segue fachada
Teto	Pintura

TERRAÇO

Piso	Porcelanato
Rodapé	Poliestireno ou madeira ou porcelanato
Parede	Segue fachada

ESCADA DE ACESSO À DEPENDÊNCIA

Piso	Porcelanato ou madeira ou pedra decorativa
Rodapé	Poliestireno ou madeira ou porcelanato ou pedra decorativa
Guarda-corpo	Metálico

LOJA

Piso Loja	Concreto
Piso Jirau	Metálico ou concreto
Parede	Bloco de concreto e/ou bloco cerâmico e/ou drywall
Teto	Concreto
Escada	Metálica ou concreto

W.C. LOJA

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Rodapé	Poliestireno ou madeira ou porcelanato ou cerâmica
Parede	Pintura
Teto	Pintura

DEPÓSITO LOJA

Piso	Concreto
Parede	Blocos de concreto e/ou bloco cerâmico e/ou drywall
Teto	Concreto

ÁREAS COMUNS SOCIAIS

LOBBY

Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Parede	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou pintura e/ou vidro
Teto	Pintura
Escada	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou metal
Equipamentos	1 balcão, 1 cadeira e 1 computador

HALLS SOCIAIS

Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno
Parede	Pintura e/ou cerâmica e/ou porcelanato
Teto	Pintura

CIRCULAÇÕES COBERTAS PUC

Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno
Parede	Pintura
Teto	Pintura
Equipamentos	1 poltrona e 1 mesa de apoio

COWORKING

Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno
Parede	Pintura e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra decorativa
Teto	Pintura
Equipamentos	1 bancada, 4 mesas, 11 cadeiras, 3 banquetas, 1 poltrona, 1 mesa de apoio, 1 frigobar, 1 cafeteira, 1 televisão e 1 filtro

BRINQUEDOTECA

Piso	Vinílico e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou laminado e/ou emborrachado
Rodapé	Poliestireno e/ou madeira e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou vinílico e/ou laminado
Parede	Vinílico e/ou pintura
Teto	Pintura
Equipamentos	3 balanços, 3 puffs, 2 bancos, 2 estantes, 2 televisões, 1 brinquedo de elástico e 1 brinquedo de escalada com escorrega

LAVABO BRINQUEDOTECA

Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno
Parede	Pintura e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra decorativa
Teto	Pintura

SALÃO DE FESTAS GOURMET

Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno
Parede	Pintura e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra decorativa
Teto	Pintura

Equipamentos	2 sofás em módulos, 3 bancos em módulos, 4 puffs, 3 mesas, 20 cadeiras, 2 poltronas, 8 mesas de apoio, 1 televisão, 2 geladeiras, 1 forno de pizza, 1 cooktop, 1 coifa, 1 armário sob bancada e 1 equipamento de som
--------------	--

LAVABO SALÃO DE FESTAS GOURMET

Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno
Parede	Pintura e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra decorativa
Teto	Pintura

COPA SALÃO DE FESTAS GOURMET

Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Parede	Cerâmica
Teto	Pintura
Equipamentos	1 fogão, 1 freezer e 1 micro-ondas

LAVABOS PUC

Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno
Parede	Pintura e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra decorativa
Teto	Pintura

FITNESS

Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou emborrachado
Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno
Parede	Pintura
Teto	Pintura
Equipamentos	3 esteiras, 2 equipamentos elípticos, 1 bicicleta, 1 banco, 7 equipamentos de musculação, 1 espaldar, 2 ganchos para TRX, 2 fitas de treinamento tipo TRX, 6 colchonetes, 1 conjunto de halteres, 1 suporte para halteres, 1 conjunto de tornozeleiras, 1 conjunto de anilhas, 2 barras, 1 equipamento de som, 1 móvel de apoio, 1 televisão e 1 filtro

BAR DA PISCINA

Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno
Parede	Pintura e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra decorativa
Teto	Pintura
Equipamentos	1 sofá, 8 puffs, 13 bancos, 6 mesas, 1 poltrona suspensa, 5 banquetas, 1 armário sob bancada, 1 cooktop, 2 geladeiras, 1 forno, 1 micro-ondas e 1 TV

VESTIÁRIOS DA PISCINA

Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno
Parede	Pintura e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra decorativa
Teto	Pintura

SAUNA ÚMIDA

Piso	Vidro e/ou pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Parede	Vidro e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra decorativa
Teto	Cerâmica
Banco	Pedra decorativa

REPOUSO COM HIDROMASSAGEM

Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Parede	Pintura e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra decorativa
Teto	Pintura e/ou PVC e/ou metálico

PISCINAS/DECK MOLHADO

Piso	Pastilha e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra decorativa
Parede	Pastilha e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra decorativa
Equipamentos	8 espreguiçadeiras

SOLARIUM

Piso	Pastilha e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra decorativa
Parede	Textura e/ou pintura e/ou pedra decorativa e/ou cerâmica e/ou porcelanato
Rodapé	Pintura e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra decorativa
Mureta Teto	Metálica ou concreto ou pedra decorativa
Equipamentos	12 espreguiçadeiras e 1 cadeira do guardião

TERRAÇO ON E PLAYGROUND

Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Parede	Textura e/ou pintura e/ou pedra decorativa e/ou cerâmica e/ou porcelanato
Rodapé	Pintura e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra decorativa
Banco	Pedra decorativa
Mureta Teto	Metálica ou concreto ou pedra decorativa
Equipamentos	2 brinquedos e 5 mesas

ALAMEDA

Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Parede	Textura e/ou pintura e/ou pedra decorativa e/ou cerâmica e/ou porcelanato
Rodapé	Pintura e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra decorativa
Pegolado	Metálico

PRAÇA DE CONVÍVIO

Piso	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica
Parede	Textura e/ou pintura e/ou pedra decorativa e/ou cerâmica e/ou porcelanato
Pegolado	Metálico
Mureta Teto	Metálica ou concreto ou pedra decorativa
Equipamentos	4 sofás em módulo e 6 mesas de apoio

JARDIM

Piso	Forração vegetal
Mureta Teto	Metálica ou concreto ou pedra decorativa

ÁREAS COMUNS SERVIÇO

ACESSO SERVIÇO E VEÍCULOS

Piso	Porcelanato ou cerâmica ou concreto ou pedra decorativa
------	---

EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

Rodapé	Porcelanato ou cerâmica ou concreto ou pedra decorativa
Parede	Pintura

ESTACIONAMENTO COBERTO

Piso	Concreto e/ou pintura
Parede / Pilares	Pintura e/ou textura e/ou concreto
Rodapé	Concreto e/ou pintura
Teto	Pintura

ESTACIONAMENTO DESCOBERTO

Piso	Concreto e/ou pintura
Parede	Pintura e/ou textura e/ou concreto
Rodapé	Concreto e/ou pintura

RAMPA VEÍCULOS

Piso	Ladrilho hidráulico ou cimentado ou concreto
Parede	Textura ou pintura ou concreto
Rodapé	Ladrilho hidráulico ou pintura
Teto	Pintura ou concreto

ESCADAS DE INCÊNDIO

Piso	Pedra decorativa e/ou concreto e/ou cimentado
Rodapé	Pintura
Parede	Pintura ou concreto
Teto	Pintura ou concreto

DEPÓSITOS DE LIXO

Piso	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra decorativa
Parede	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pintura
Teto	Pintura

SALA GERADOR

Piso	Concreto ou cimentado ou cerâmica
Parede	Pintura e/ou elemento vazado
Teto	Pintura

REFEITÓRIO

Piso	Cerâmica ou porcelanato
Parede	Cerâmica e/ou pintura e/ou porcelanato
Teto	Pintura

VESTIÁRIOS

Piso	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra decorativa
Parede	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pintura
Teto	Pintura

SALA / QUARTO / CIRC. (ADMINISTRAÇÃO E SALA DE SEGURANÇA)

Piso	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra decorativa
Rodapé	Pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica e/ou madeira e/ou poliestireno
Parede	Pintura
Teto	Pintura

BANHO E COZINHA (ADMINISTRAÇÃO)

Piso	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra decorativa
Parede	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pintura
Teto	Pintura

BICICLETÁRIO

Piso	Concreto e/ou pintura
Parede / Pilares	Pintura e/ou textura e/ou concreto e/ou elementos vazados
Rodapé	Concreto e/ou pintura
Teto	Pintura ou concreto
Equipamentos	Suportes metálicos

MEDIDORES

Piso	Concreto ou cimentado
Parede	Pintura ou cimentado
Teto	Concreto ou pintura ou cimentado

ÁREAS TÉCNICAS

Piso	Concreto ou cerâmica ou cimentado ou porcelanato
Rodapé	Cerâmica ou pintura ou concreto
Parede	Pintura
Teto	Pintura

CASAS DE MÁQUINAS

Piso	Cerâmica ou cimentado ou concreto
Rodapé	Cerâmica ou pintura ou cimentado
Parede	Pintura ou concreto
Teto	Pintura ou concreto

RESERVATÓRIOS

Piso	Concreto e/ou fibra
Parede	Concreto e/ou fibra
Teto	Concreto e/ou fibra

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

BANCADAS

Pedra decorativa

C.B.

Madeira e/ou ferro e/ou pintura

ELEVADORES

Atlas Schindler ou Thyssen Krupp ou Otis

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

Pintura e/ou anodização

ESQUADRIAS DE MADEIRA

Pintura

FACHADA

Textura e/ou pintura e/ou pedra decorativa e/ou porcelanato e/ou cerâmica

FERRAGENS

Arouca, Papaiz, Imab, Haga, Brasil ou similar

GUARDA-CORPO

Alvenaria e/ou alumínio com vidro

INTERRUPTORES

Alumbra ou similar

LOUÇAS

Deca, Logasa, Hervy ou similar

METAIS

Deca, Fabrimar, Docol ou similar

PORTÕES/GRADIL

Ferro e/ou alumínio e/ou vidro

SOLEIRAS E FILETES

Pedra decorativa

VEDAÇÕES

Blocos de concreto e/ou bloco cerâmico e/o drywall

VIDROS

Incolores e opacos e/ou incolores e translúcidos

RESIDENCIAL:

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

GERADOR

O empreendimento será dotado de um gerador com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para alimentação dos dois elevadores do térreo ao PUC e um dos elevadores de cada bloco, mantendo-os em funcionamento permanente e com capacidade para movimentar os outros dois elevadores de cada bloco até o térreo. Atenderá também a alguns pontos de iluminação das áreas comuns, bombas de recalque de água servida e pluvial, portões elétricos e pontos no lobby.

ELEVADORES

Serão instalados dois elevadores do térreo ao PUC e três para cada bloco. A quantidade de elevadores atende ao tráfego da edificação conforme norma.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes. O projeto hidráulico foi desenvolvido com medição individual de água que será entregue aos proprietários.

AQUECIMENTO DE ÁGUA

Nas unidades autônomas para atendimento aos pontos de chuveiro, bancadas dos banheiros e bancada da cozinha, será entregue infraestrutura para sistema de aquecimento de água do tipo passagem a gás, ficando a aquisição e instalação do aquecedor por conta dos adquirentes das unidades.

AR-CONDICIONADO

Nas unidades autônomas, será instalada e entregue infraestrutura hidráulica e carga elétrica para a instalação de sistema de ar-condicionado individual, tipo MultiSplit System, atendendo a pontos nas salas e dormitórios, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras.

Nas áreas comuns, será entregue sistema de ar-condicionado, tipo Split System, instalado no lobby, fitness, salão de festas gourmet, coworking, brinquedoteca e administração.

INSTALAÇÕES MECÂNICAS

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos banheiros e lavabos das unidades autônomas e banheiros e vestiários das áreas comuns.

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de pressurização da escada de incêndio, atendendo à legislação e de acordo com a ABNT.

ANTENA COLETIVA / TV POR ASSINATURA

Será entregue infraestrutura (tubulação seca) com pontos nas unidades para futura instalação pelo condomínio de sistema de antena coletiva convencional ou a cabo.

SISTEMA DE VOZ / DADOS E IMAGENS

Será entregue infraestrutura (tubulação seca) que possibilita ao adquirente um sistema de voz, dados e imagem através das operadoras de telefonia, TV ou internet, comum aos sistemas de antena/TV por assinatura.

SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA / TELEFONIA

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si, com a portaria e com os ambientes sociais das áreas comuns.

EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme exigências do Corpo de Bombeiros.

SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme norma.

SISTEMA DE SEGURANÇA

CFTV – sistema de circuito fechado de TV com câmeras localizadas nas áreas comuns e nos acessos de pedestres e veículos, demarcadas de acordo com o projeto específico, e com controle no lobby.

CONTROLE DE ACESSO DE VEÍCULOS – sistema de aberturas de portões automatizados no acesso de veículos.

CONTROLE DE ACESSO DE PEDESTRES – sistema de liberação de acesso dos moradores via porteiro eletrônico com senha e visitantes via porteiro eletrônico.

CONTROLE DE INTRUSÃO DO CONDOMÍNIO – sistema de segurança monitorada, com sensores de infravermelho, conforme projeto específico e com controle no lobby.

LOJAS:

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Será entregue quadro de elétrica, com previsão de carga, conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes. A distribuição dos pontos ficará a cargo dos adquirentes.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

O projeto hidráulico foi desenvolvido com medição individual de água que será entregue aos proprietários.

INSTALAÇÕES DE GÁS

O projeto de gás foi desenvolvido com medição individual que será entregue aos proprietários. A distribuição dos pontos ficará a cargo dos adquirentes, cabendo a eles também a regularização específica do seu projeto junto à concessionária específica.

AR-CONDICIONADO

Será entregue previsão de carga no quadro de elétrica e um ponto de dreno, ficando toda a instalação, aquisição dos equipamentos e aprovação nos órgãos competentes a cargo do proprietário.

EXAUSTÃO MECÂNICA

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos lavabos.

ANTENA COLETIVA / TV POR ASSINATURA

Será entregue quadro de especiais, com tubulação seca, que possibilita a instalação e distribuição dos pontos pelo proprietário, de sistema de antena coletiva convencional ou a cabo.

SISTEMA DE VOZ / DADOS E IMAGENS

Será entregue quadro de especiais, com tubulação seca,

que possibilita a instalação e distribuição dos pontos pelo proprietário.

SISTEMA DE TELEFONIA

Será entregue quadro de especiais, com tubulação seca, que possibilita a instalação e distribuição dos pontos pelo proprietário.

EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme exigências do Corpo de Bombeiros.

SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme norma.

SISTEMA DE SEGURANÇA

CONTROLE DE ACESSO DE VEÍCULOS – sistema de aberturas de portões automatizado no acesso de veículos.

iniciais com porteiros, vigias, segurança, manutenção e limpeza; g) extensões de rede de água e esgoto, medidor individual de água e quaisquer despesas com as instalações e/ou serviços que são próprios de concessionárias de serviços públicos, inclusive imposto territorial e sua individualização, inclusão predial, averbação da construção e abertura de matrícula.

b. Projeto e/ou instalações especiais que venham a ser exigidos pelos órgãos públicos ou autoridades federais, estaduais ou municipais como ampliações e/ou reforços das redes públicas existentes.

2. No interesse do bom andamento da obra, a construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas neste memorial descritivo, sem que haja sua depreciação, sempre que encontrar dificuldades em sua aquisição, a fim de evitar atraso em seu cronograma. As padronagens serão definidas de modo a obter-se harmonia e bom gosto na concretização final da unidade.

3. Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, exceto as eventualmente oferecidas pela incorporadora.

4. O fornecimento e instalação do que não constar expressamente desta especificação serão de responsabilidade dos adquirentes das unidades.

5. Nas unidades, a aquisição e instalação dos aparelhos de ar-condicionado e de seus equipamentos de apoio são de responsabilidade dos adquirentes.

NOTAS IMPORTANTES

1. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas) constantes do presente material são referenciais e podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio. A incorporadora não se responsabiliza por elementos decorativos representados nas ilustrações artísticas.

2. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional de cor, textura e paginação de assentamento.

3. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo.

4. As imagens, ilustrações, plantas humanizadas, maquetes e tour virtual referentes ao empreendimento apresentados no stand de vendas, fôlder, material publicitário, outdoors, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativos podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais.

5. As informações contidas em todo o material publicitário veiculado são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, serem alteradas sem prévio aviso.

6. A configuração e os níveis da implantação do empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno.

7. Todas as imagens demonstram ilustração artística, que desconsidera todos os elementos construídos e vegetação no entorno do empreendimento.

8. Os ambientes denominados bar da piscina e hidromassagem serão entregues cobertos e abertos.

9. As imagens de áreas privativas podem possuir configurações diferentes do padrão do empreendimento no que diz respeito à opção de planta e acabamentos, rebaixos, sancas decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre padrão dos apartamentos, consultar memorial descritivo.

10. As áreas de lazer, vias, vagas e circulações do empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias e condições do local.

11. Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério da construtora.

12. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias.

13. No desenvolvimento dos projetos complementares, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos, deslocando elementos estruturais (para mais ou para menos), que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas, e na posição dos equipamentos, golas, vãos, janelas etc. para adaptar às necessidades dos projetos.

14. Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registros de comando das instalações hidráulicas, dependendo do final da unidade autônoma, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no modelo do stand de vendas.

15. O presente material apresenta elementos conceituais do empreendimento. Todas as informações técnicas estão contidas no book técnico de plantas, memorial descritivo e memorial de incorporação.

16. A incorporadora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento. Itens como acréscimo nas edificações existentes no entorno, aberturas de janelas, alterações de afastamentos, entre outras condições dos imóveis de terceiros podem ser verificados no local, cabendo ao Poder Público fiscalizar a regularidade das construções vizinhas ao empreendimento.

OBSERVAÇÕES FINAIS

1. Conforme cláusula específica da Promessa de Compra e Venda, os tópicos abaixo relacionados serão objeto de rateio entre os adquirentes das unidades autônomas, nas épocas próprias, e na proporção do Coeficiente de Rateio de Despesas (CRD) determinado na Convenção de Condomínio.

a. Os custos com ligações definitivas de serviços públicos (água, esgoto, luz, força, gás e telefone) do empreendimento são de estimativa impossível antes de os respectivos serviços serem, nas épocas próprias, quantificados e orçados pelas empresas concessionárias. Por essa razão, tais custos não se acham incluídos no preço pactuado. Quando conhecidos pela OUTORGANTE, serão esses custos rateados, à medida que forem ocorrendo, entre todos os subscritores de unidades autônomas do empreendimento na razão dos coeficientes apontados, obrigando-se o(a,s) OUTORGADO(A,S) ao reembolso, no prazo de 15 (quinze) dias a contar da data da respectiva comunicação. São eles: a) medidores de gás, luz e água; b) taxas, emolumentos, orçamentos de concessionárias ou empresas de serviços públicos, despachante, serviços de credenciados, ligações, enfim, quaisquer pagamentos para obtenção, aprovação, cadastramento e instalação de serviços definitivos de energia elétrica, rede de abastecimento de água, rede de esgotos sanitários e pluviais, gás, telefones, combate a incêndio e outros que venham a ser necessários ao perfeito funcionamento da edificação; c) "vault", câmara subterrânea, transformadores e/ou outros equipamentos que venham a ser exigidos pela concessionária de energia elétrica; d) Estação de Tratamentos de Esgotos (ETE) e/ou outros dispositivos que venham a ser exigidos pelas concessionárias e outros órgãos públicos; e) gastos com Assembleia de instalação do condomínio de utilização; f) gastos

NOTAS PLANTAS HUMANIZADAS

1. As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.

2. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.

3. A área total indicada nas plantas humanizadas é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.

4. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

5. Estas plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

6. Os evaporadores e condensadores do sistema de ar-condicionado (aquisição e instalação de responsabilidade

dos adquirentes) poderão sofrer ajustes ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.

7. O sistema de ar-condicionado projetado atende única e exclusivamente à opção de planta original.

8. As condensadoras deverão ficar na área técnica e/ou varanda e/ou terraço, de acordo com projeto específico. No caso do pavimento superior das coberturas, as condensadoras serão posicionadas no telhado.

9. As bancadas dos banheiros terão dimensão mínima de 70x50cm (CxP), podendo ter o comprimento alterado de acordo com as dimensões do banheiro.

10. O kit piscina, deck, churrasqueira, bancada e ducha não é parte integrante do contrato e será oferecido no flex on do empreendimento.

11. Para composição estética das fachadas, foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.



NÓS SOMOS O GRUPO CYRELA

A **Cyrela** é feita por pessoas e para pessoas. Somos 3.000 colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há mais de 55 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

A RJZ CYRELA

A **RJZ Cyrela** é a regional fluminense da Cyrela, marca que assina nossos empreendimentos de alto padrão e luxo. Aqui transformamos terrenos em projetos de vida. Para isso, buscamos entender o que é importante para você e oferecer imóveis que surpreendam. O desejo por um RJZ Cyrela se traduz no cuidado com cada detalhe, afinal são espaços feitos para quem deseja morar ou investir com qualidade, tradição e encantamento.



A **PIXEL** nasceu como resultado de uma história de grande sucesso no mercado imobiliário carioca. A larga experiência no desenvolvimento de empreendimentos residenciais e comerciais, de médio e grande porte, de maneira diferenciada e criativa, proporcionaram as condições ideais para criação de uma empresa com o olhar no futuro. Comprometidos com inovação, consumo responsável, compartilhamento, transparência no trabalho, relacionamento com nossos clientes e com um alto padrão arquitetônico, somos apaixonados pelo que fazemos e principalmente pelo que desejamos fazer. Como empreendedores imobiliários, temos uma grande responsabilidade na transformação dos espaços urbanos.

Utilizamos uma arquitetura diferenciada, atenta às melhores referências mundiais, integrando todos os espaços através de um design refinado e conectado com a mudança de hábitos e costumes da sociedade. Buscamos a cada novo empreendimento surpreender, ousar e inspirar, transformando positivamente a vida das pessoas, não somente das que habitam nossos empreendimentos, mas também das que vivem no seu entorno.

Sabemos que a **PIXEL** é apenas a parte de um todo, apesar disso, temos a certeza de que através do resultado do nosso trabalho poderemos inspirar cada vez mais pessoas e empresas a se unirem ao nosso propósito para juntos transformarmos a vida das pessoas para melhor.

A **TO BE** é uma empresa que nasceu da atitude de **SER**: humana, contemporânea e urbana. Nossa missão é construir várias histórias de vida dentro de cada empreendimento. E trabalhamos diariamente para isso. Acompanhando a evolução urbana e as mudanças de comportamento do dia a dia. Sempre aprendendo, mesmo com 30 anos de experiência no mercado imobiliário. Construindo espaços que abrigam pessoas com seus sonhos e histórias. Encantando na escolha de cada detalhe. Promovendo respeito e tranquilidade aos seus clientes em todos os momentos. Tendo orgulho da excelência atingida em cada projeto e em cada espaço idealizado. Investindo no ser humano como a razão da nossa empresa.

Porque "TO BE is TO DO"!



VISITE O DECORADO BY MIGUEL PINTO GUIMARÃES

RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA, 110 - JUNTO AO METRÔ
98283-5001 | ☎ 97365-2676 | ONBOTAFOGO.COM.BR

VENDAS:

REALIZAÇÃO:

REALIZAÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

SELLER
CRECI-005572/0

 **LOPES**
CRECI-CJ 7639

TO BE INC

pixel

RJZ
 **CYRELA**

Memorial de Incorporação prenotado sob o nº 335938 no 3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, em 21/01/2019. Projeto de construção aprovado na Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro sob o nº 02/01/000579/2016, sujeito a alteração. Responsável técnico José Respeita Barreiro Junior – CREA-RJ 1981103767. Projeto de Arquitetura: Flávio Kelner – CAU A15509-8 e Flávio Bassan – CAU A29723-2. Os equipamentos, mobiliários, revestimentos e representação do entorno constantes do presente material são meramente ilustrativos, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades. As vegetações nas ilustrações artísticas são de porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento. O lançamento comercial do empreendimento só será realizado após o registro do Memorial de Incorporação em cartório de Registro de Imóveis. Primando pelo direito à informação, durante a execução do contrato, o incorporador irá cientificar o cliente de eventual prazo de prorrogação para a entrega da unidade imobiliária, que não será superior a 180 (cento e oitenta) dias, salvo em caso de fortuito externo ou motivo de força maior.