

ST
AR
T >
TIJUCA



RJZ
CYRELA

O PROJETO

> O PROJETO

ST
AR
T
TIJUCA

- ▶ Área do Terreno: 2.105,60 m²
- ▶ 2 blocos / 96 unidades
- ▶ Térreo com acessos e vagas / Embasamento com vagas / 06 pavimentos tipo / Cobertura com lazer comum
- ▶ 2 QTS / 60,78m² a 71,76m²
- ▶ Todas as unidades com vaga



> MASTERPLAN



Térreo

- 1- Acesso de Pedestres
- 2- Acesso de Veículos
- 3- Circulação de Veículos
- 4- Vagas
- 5- Hall

PÓRTICO DE ACESSO



ACESSO DE PEDESTRE





LOBBY

ST
AR
T,
TIJUCA

> MASTERPLAN



> ÁREA DE LAZER / BLOCO 1



PUC

- | | |
|---------------------------------------|--------------------|
| 1- Piscina adulto | 7- Fitness |
| 2- Piscina Infantil | 8- Fitness Externo |
| 3- Deck e Solarium | 9- Brinquedoteca |
| 4- Sauna Repouso | 10- Playground |
| 5- Repouso Externo | Externo |
| 6- Lounge Externo c/
Churrasqueira | |

> PISCINAS





PISCINA ADULTO

> SAUNA E REPOUSO



SAUNA E REPOUSO



➤ REPOUSO EXTERNO



REPOUSO EXTERNO



> LOUNGE EXTERNO COM CHURRASQUEIRA





LOUNGE EXTERNO COM CHURRASQUEIRA

> BRINQUEDOTECA E PLAYGROUND





BRINQUEDOTECA COM CÉU ESTRELADO

> FITNESS COM ÁREA EXTERNA



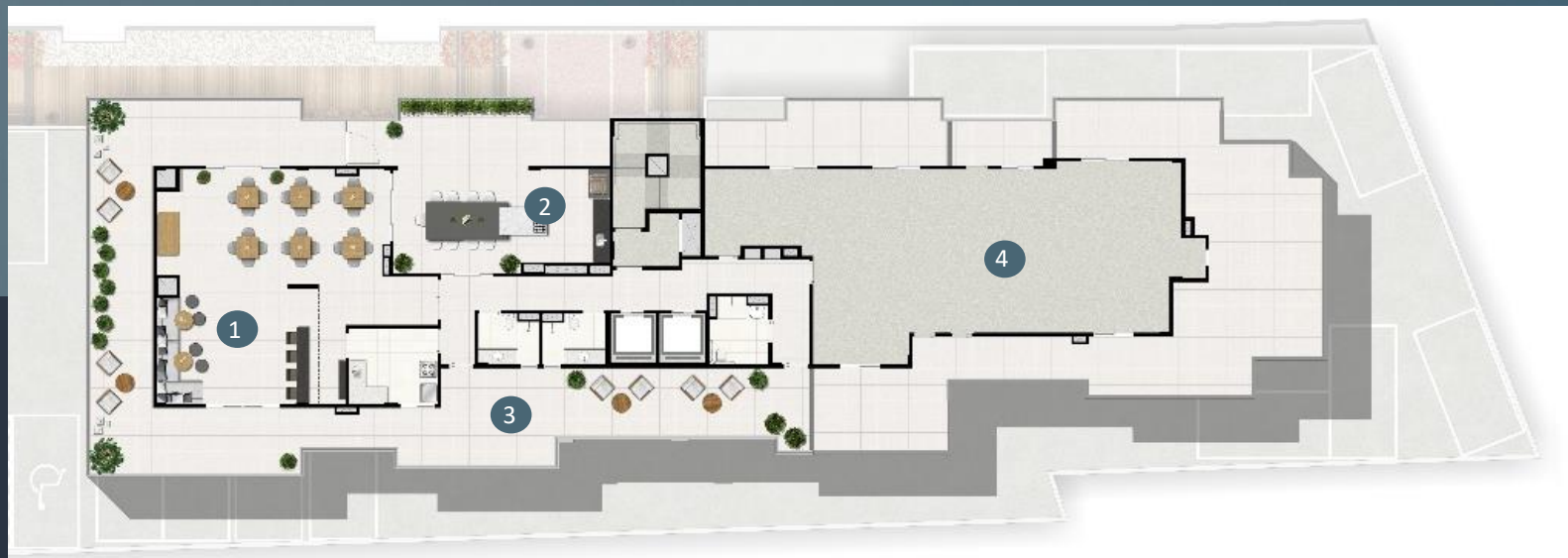


FITNESS



FITNESS EXTERNO

> ÁREA DE LAZER / BLOCO 2



PUC

- 1- Salão de Festas
- 2- Espaço Gourmet com Churrasqueira
- 3- Terraço Festas
- 4- Áreas Técnicas e Administrativas

> SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS



Capacidade de 42 pessoas sentadas

> ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA



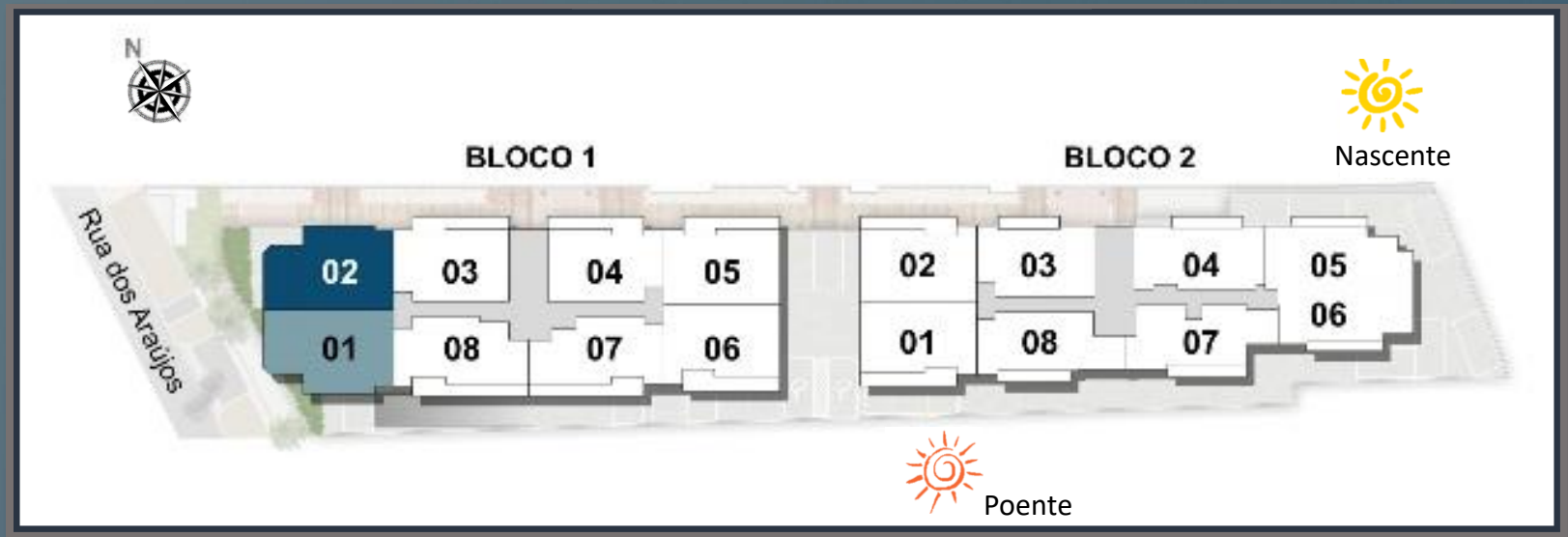
ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA



PLANTAS

ST
AR
T >
TIJUCA

> MASTERPLAN



Suíte ampla com espaço para recamier

Piso laminado na sala e quartos

Bancada ampla

Varanda Gourmet com churrasqueira. Bancada e ponto de tomada para adega e frigobar

Espaço para despensa

Infraestrutura para ar condicionado split na sala



BLOCO 1
APARTAMENTOS
101 a 601 e 102 a 602

Área Privativa
Aptos 101 a 601 - 71,17m²
Aptos 102 a 602 - 71,71m²





VARANDA GOURMET
601 BLOCO 1



Espaço para despensa

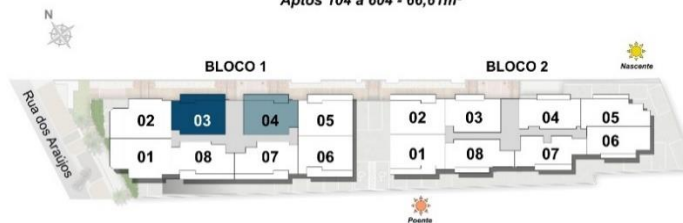
Piso laminado na sala e quartos

Espaço para closet

Bancada ampla

BLOCO 1
APARTAMENTOS
 103 a 603 e 104 a 604

Área Privativa
 Aptos 103 a 603 - 67,26m²
 Aptos 104 a 604 - 66,61m²





SUÍTE 503 BLOCO 1

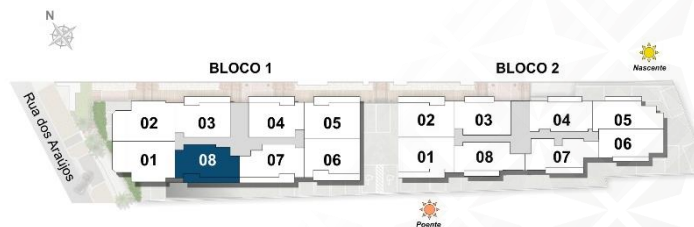


LIVING 503 BLOCO 1



BLOCO 1
APARTAMENTOS
108 a 608

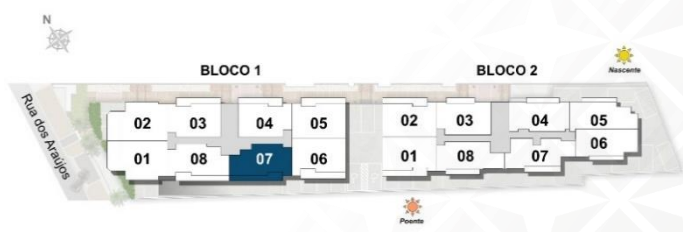
Área Privativa - 69,63m²





BLOCO 1
APARTAMENTOS
107 a 607

Área Privativa - 68,71m²





Espaço para despensa

Espaço para closet

Ventilação natural

Piso laminado na sala e quartos

Bancada ampla

BLOCO 1
APARTAMENTOS
 105 a 605 e 106 a 606

Área Privativa
 Apts 105 a 605 - 71,76m²
 Apts 106 a 606 - 71,08m²





Alteração para os apartamentos 101 a 601 do bloco 2

Espaço para closet

Ventilação natural

Bancada ampla

Espaço para despensa

Piso laminado na sala e quartos

BLOCO 2
APARTAMENTOS
101 a 601 e 102 a 602

Área Privativa
Aptos 101 a 601 - 69,04m²
Aptos 102 a 602 - 69,28m²





SUÍTE 301 BLOCO 2



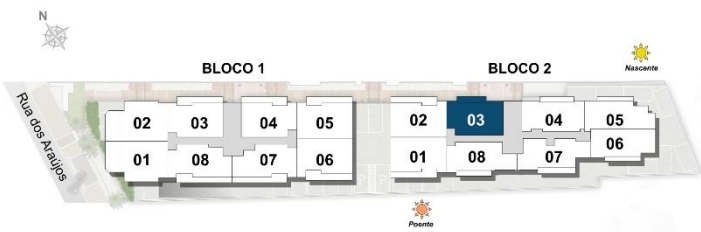
Piso laminado na sala e quartos

Espaço para closet

Bancada ampla

BLOCO 2
APARTAMENTOS
103 a 603

Área Privativa - 62,51m²





Bancada ampla

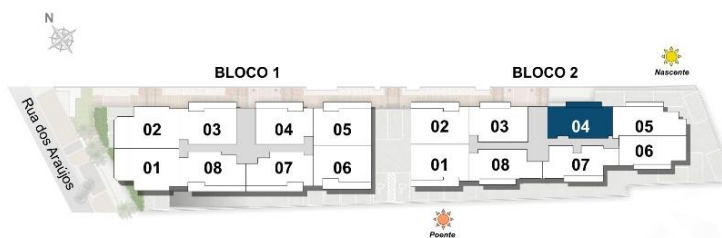
Espaço para despensa

Espaço para closet

Piso laminado na sala e quartos

BLOCO 2
APARTAMENTOS
104 a 604

Área Privativa - 62,96m²





Espaço para copa

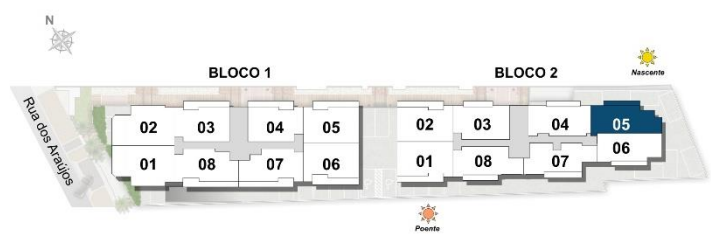
Piso laminado na sala e quartos

Armário amplo

Bancada ampla

BLOCO 2
APARTAMENTOS
105 a 605

Área Privativa - 64,84m²





LIVING 505 BLOCO 2

Armário amplo

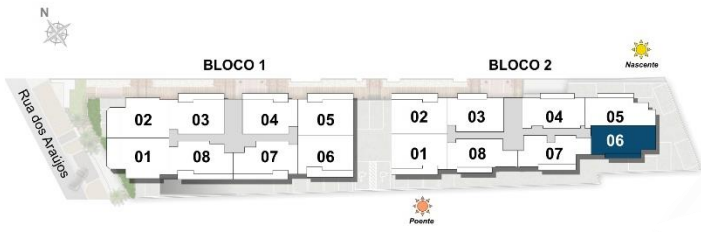


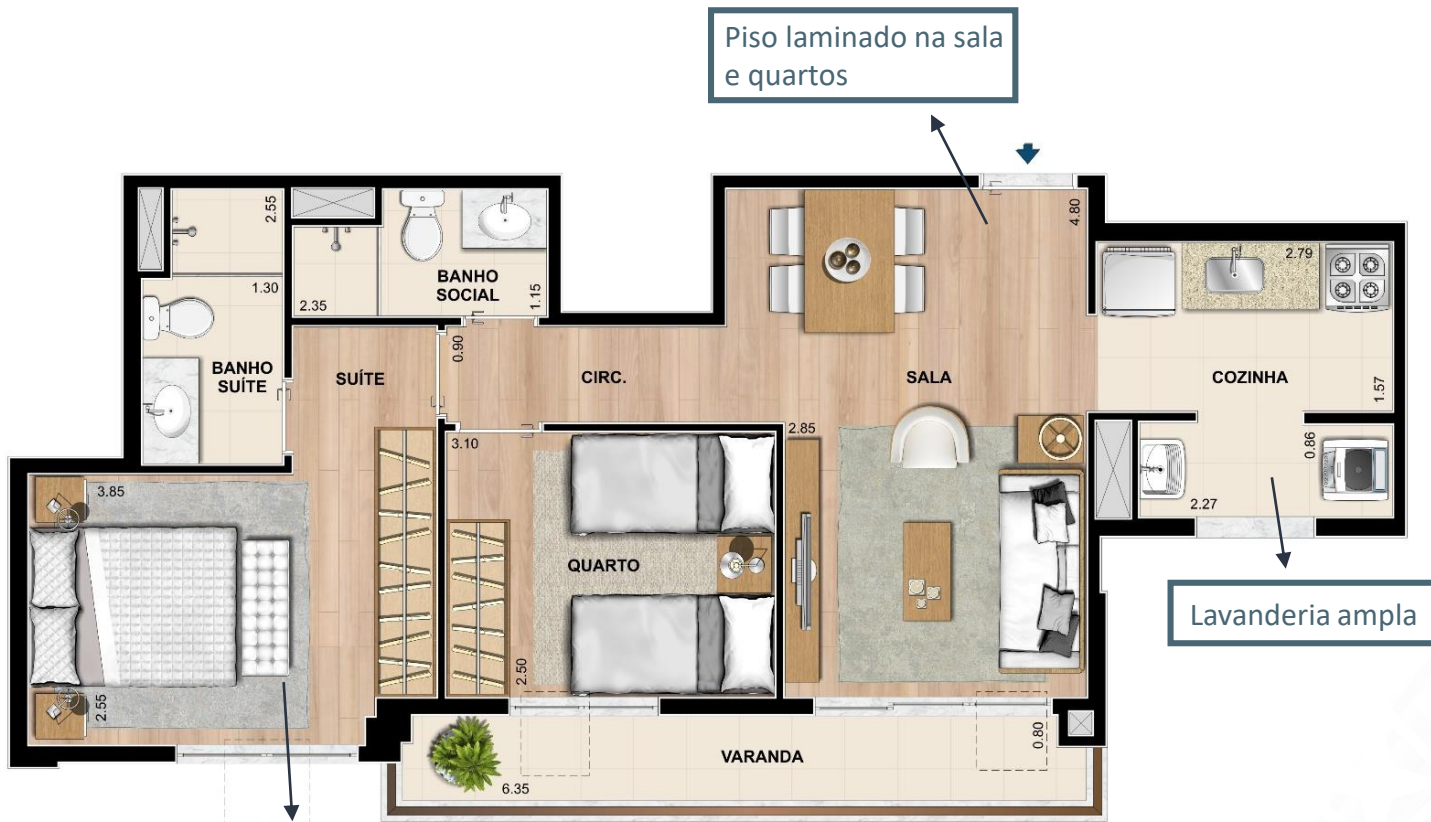
Espaço para copa

Piso laminado na sala e quartos

BLOCO 2
APARTAMENTOS
106 a 606

Área Privativa - 60,78m²





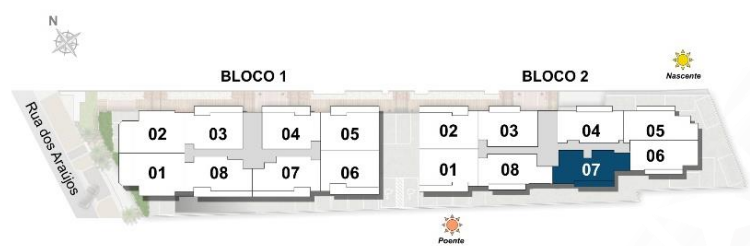
Piso laminado na sala e quartos

Lavanderia ampla

Suíte ampla com espaço para recamier

BLOCO 2
APARTAMENTOS
107 a 607

Área Privativa - 64,80m²





Piso laminado na sala e quartos

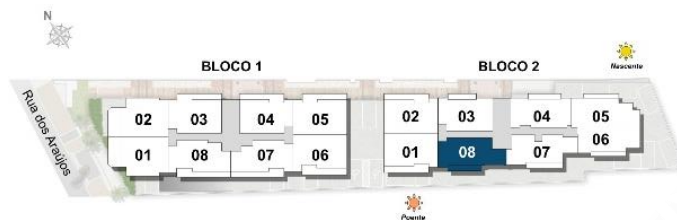
Bancada ampla

Sala de estar ampla

Suíte ampla com espaço para recamier

BLOCO 2
APARTAMENTOS
 108 a 608

Área Privativa - 62,78m²





RJZ

CYRELA