



B O T A F O G O





Imagem Ilustrativa

VOCÊ SEMPRE
PLANEJOU TER
TRANQUILIDADE,
UNINDO ESPAÇO
PARA SER FELIZ
E A SOFISTICAÇÃO
DE APROVEITAR
O MELHOR DA VIDA.

NÓS REALIZAMOS.



B O T A F O G O

Planejado para você ter tudo.

BAIRRO PERFEITO

BOT
AFO
GO



Imagem Ilustrativa



UM LUGAR TÃO PRIVILEGIADO QUANTO O BAIRRO.

Comércio, serviços, escolas, metrô, livrarias, cinemas, clubes, ciclovias, parques, praças, empresas, clínicas, feiras, bancos, bares, restaurantes, shoppings, etc.

Botafogo tem mobilidade e opções de lazer e serviços, além de estar a poucos minutos do Centro, praia de Copacabana e Lagoa Rodrigo de Freitas.

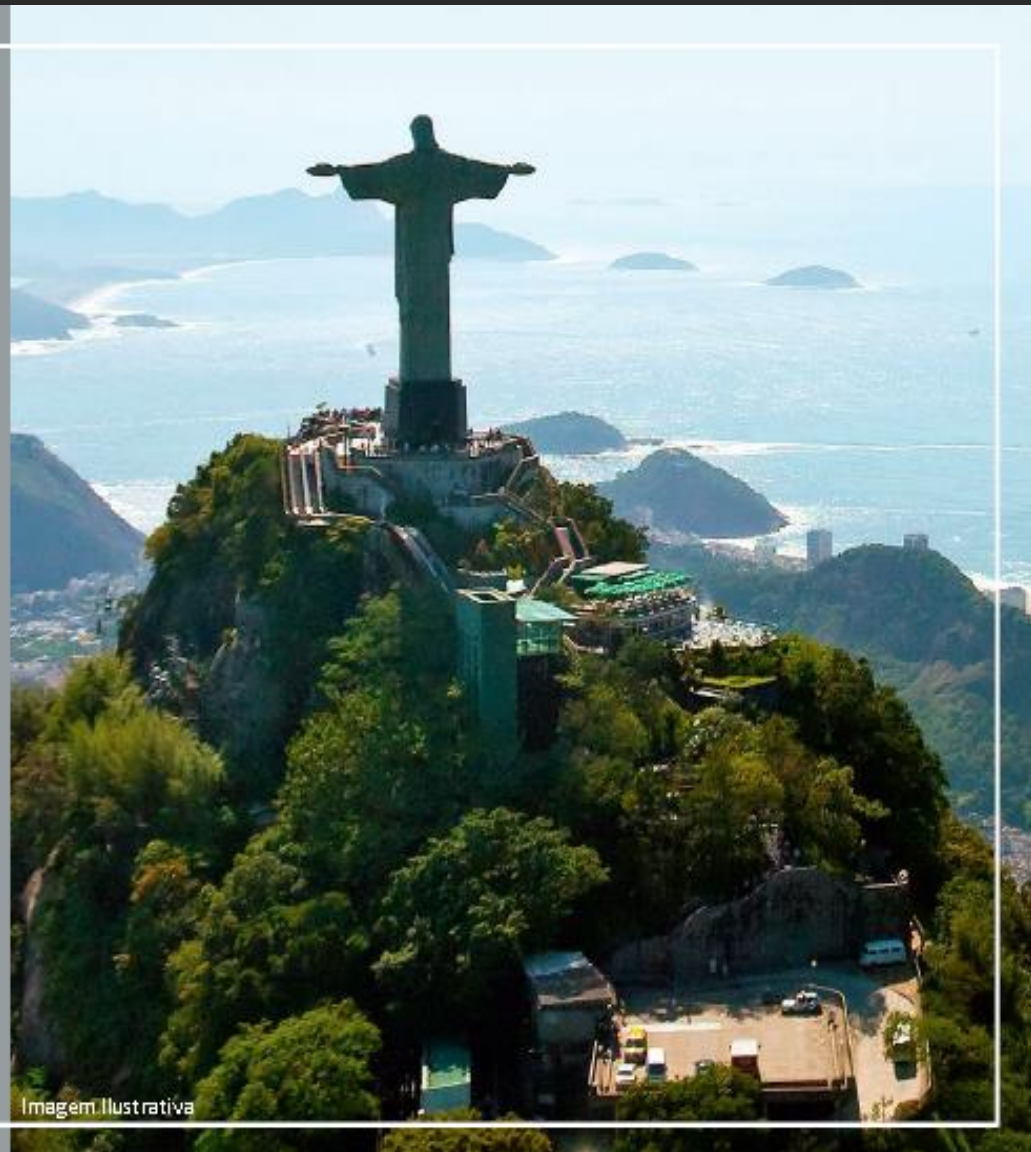


Imagem Ilustrativa

FOTOMONTAGEM

imagem ilustrativa

Centro

Copacabana



Av. Voluntários da Pátria

R. Real Grandeza

São Clemente

Lagoa



MAPA DE LOCALIZAÇÃO



Imagem Ilustrativa

FACHADA



**BEM VINDO AO
YOU BOTAFOGO**



B O T A F O G O

Planejado para você ter tudo.



Carlos Rossi
Projeto de Decoração

Afonso Kuenerz
Projeto de Arquitetura



B O T A F O B O

Planejado para você ter tudo.



Cristina Kaori
Matsumae e Eduardo
Fernandes Dias
Projeto de Paisagismo

ACESSO



Imagem Ilustrativa

O tipo de loja indicado na área comercial trata-se de mera sugestão, sendo as atividades que serão exploradas no local determinadas futuramente pelo lojista, nos termos da convenção condominial.

ACESSO



Imagem Ilustrativa

Segurança:

- Condomínio fechado.
- Projeto de segurança contratado para as áreas comuns.
- Guarita estrategicamente posicionada para controle de acesso de pedestres e de veículos.
- Automatização de portões.
- Estacionamento da loja separado do estacionamento residencial.
- Área de identificação para pedestres (clausura).
- Infraestrutura para sistemas de câmeras e segurança perimetral.
- Equipamentos de combate a incêndio entregues nas áreas comuns do empreendimento.
- Iluminação externa por meio de dispositivo que acende automaticamente conforme programação do sistema de iluminação das áreas comuns.

DUPLICADOR DE VAGAS



Imagens Ilustrativas

Será oferecido no Excluseven 1 (um) duplicador de vagas por unidade*.




O duplicador de vagas serve para otimizar o espaço disponível na garagem, permitindo um melhor aproveitamento da vaga. Possui um sistema simples e seguro, com botões de subida e descida e chave de segurança.

O produto pode ser utilizado nos mais variados modelos de veículos e possui travas de segurança, bem como frisos antiderrapantes, que protegem o veículo inferior em casos de vazamento e quedas de objetos, do veículo superior.

Trata-se de um equipamento seguro e de performance confiável.

*Exceto para as unidades 302, 303, 304 e 305.



**DIVERSÃO
COM ESPAÇO
DE SOBRA.**

**LA
ZE
R** 

Imagem Ilustrativa

VOO ÁEREO DO LAZER



Concepção da arquitetura
integrada com o paisagismo.



Imagem Ilustrativa

Implantação - Térreo



Imagem Ilustrativa

BRINQUEDOTECA



Imagem Ilustrativa

ESPAÇO GOURMET



Imagem Ilustrativa

Implantação - Térreo



Academia

Imagem Ilustrativa

ACADEMIA



Imagem Ilustrativa

Implantação - Térreo



Piscina com
deck molhado

Spa

Sauna a vapor



Raia de
25m

Piscina infantil

Imagem Ilustrativa

PISCINA COM DECK MOLHADO



Imagem Ilustrativa

SPA

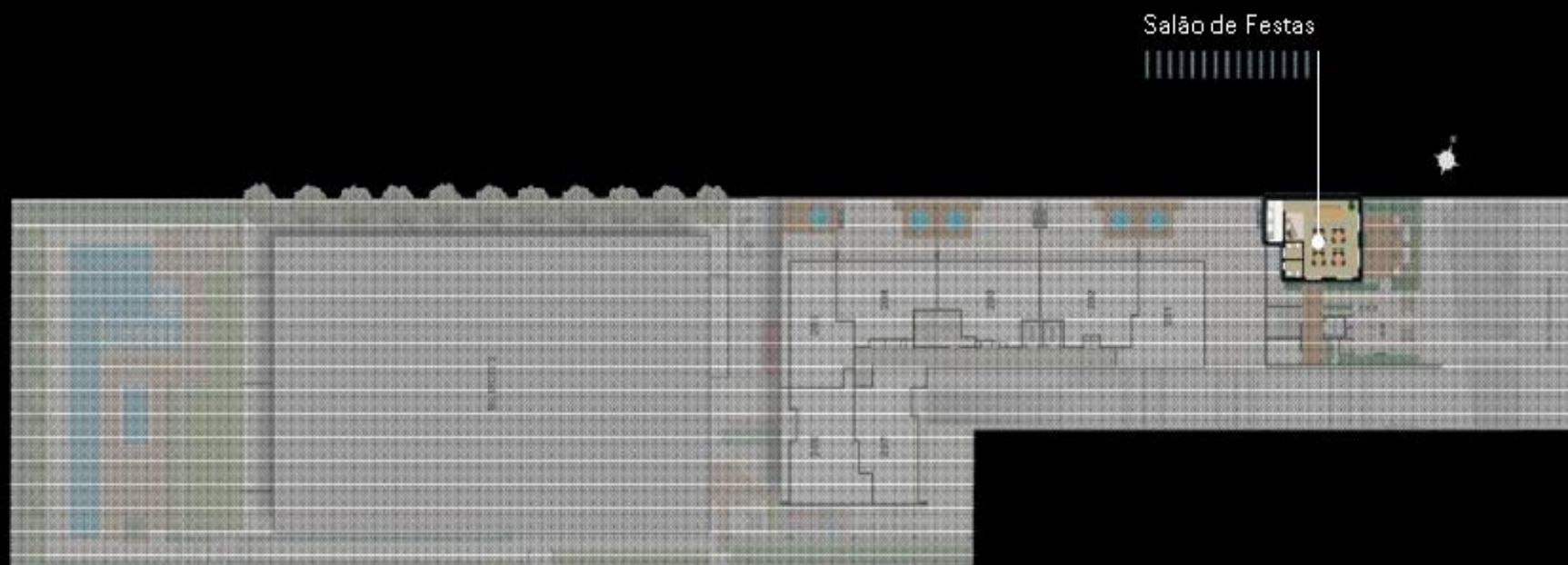


Imagem Ilustrativa

Implantação – 2º pavimento



Implantação – 2º pavimento



SALÃO DE FESTAS



Imagem Ilustrativa

Implantação – 2º pavimento

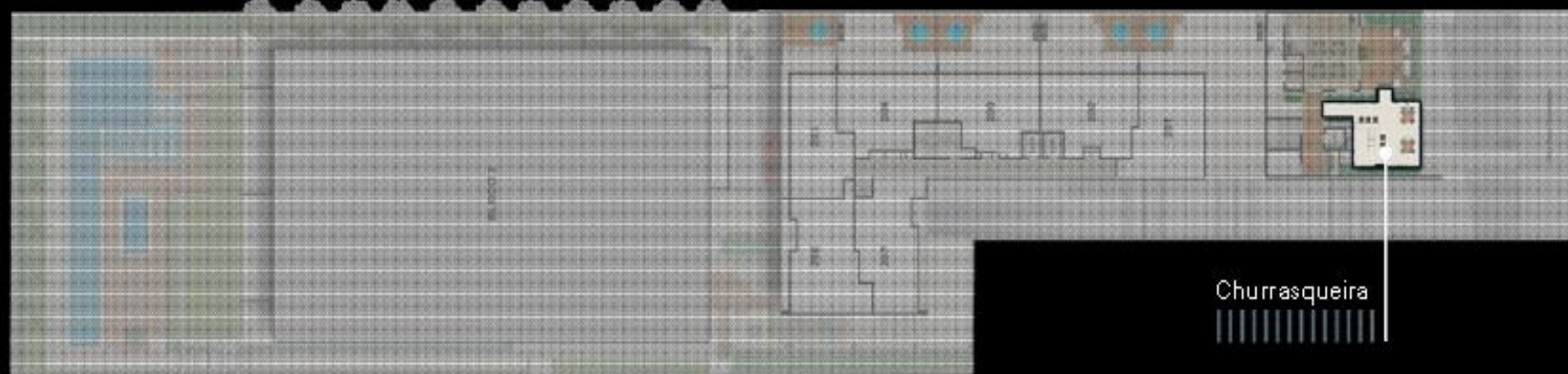


LOUNGE FESTAS



Imagem Ilustrativa

Implantação – 2º pavimento



Churrasqueira

CHURRASQUEIRA



Imagem Ilustrativa



CONFORTO NAS ÁREAS COMUNS:

- Áreas comuns sociais entregues DECORADAS.
- AR-CONDICIONADO entregue no salão de festas, espaço gourmet, brinquedoteca e academia.
- ACESSIBILIDADE a todas as áreas sociais de uso comum.
- ILUMINAÇÃO com sensor de presença nas escadas de incêndio e circulações dos pavimentos.
- Vaga específica para CARGA E DESCARGA.
- DEPÓSITO para resíduos especiais como lâmpadas, óleo, pilhas e baterias.
- Amplo BICICLETÁRIO.
- Espaço para futura instalação de GERADOR para atender a itens essenciais, em caso de falta de luz.
- TORNEIRAS com fechamento automático nas áreas comuns.
- Previsão de WIRELESS nas áreas comuns.
- Utilização de PISO ELEVADO em áreas externas proporcionando um paisagismo mais integrado com a arquitetura, facilitando a manutenção para o condomínio.



Imagens Ilustrativas



CON
FOR
TO



COBERTURA BLOCO 1



O painel em madeira da unidade 1101 (cobertura) é meramente ilustrativo, não incluso na unidade.

Imagem Ilustrativa

GARDEN - APTO. 201 BL.01



Imagens Ilustrativas

Loja – 542,76m²



Previsão de piso elevado.

Entrega de jirau.

Previsão de infraestrutura para cabeamento de internet, TV e telefone.

Previsão de infraestrutura para instalação de sistema de ar-condicionado tipo split.

Ponto de gás.

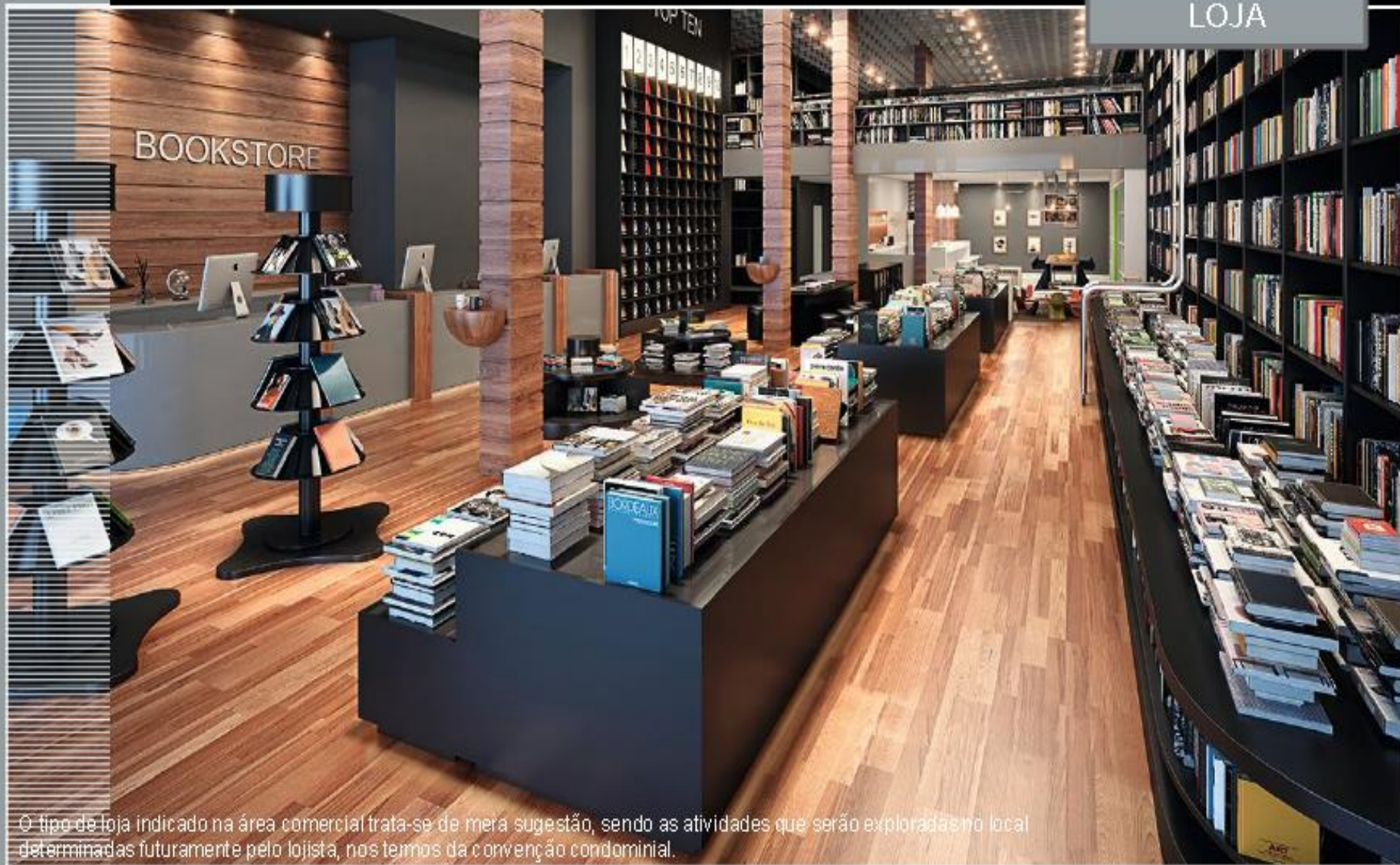
Térreo



Jirau



LOJA



O tipo de loja indicado na área comercial trata-se de mera sugestão, sendo as atividades que serão exploradas no local determinadas futuramente pelo lojista, nos termos da convenção condominial.

QUADRO DE ÁREAS PRIVADAS**LOJA**

UNIDADE	TÉRREO	JIRAU	ÁREA PRIVATIVA TOTAL
LOJA A	342,87	199,89 m ²	542,76 m ²

BLOCO 1**2º PAVIMENTO**

UNIDADE	ÁREA FECHADA	VARANDA/TERRAÇO	ÁREA PRIVATIVA TOTAL
APTO 201	65,07 m ²	117,12 m ²	182,19 m ²
APTO 202	62,95 m ²	50,14 m ²	113,09 m ²
APTO 203	60,26 m ²	52,02 m ²	112,28 m ²
APTO 204	58,97 m ²	51,23 m ²	110,20 m ²
APTO 205	58,26 m ²	37,06 m ²	95,32 m ²
APTO 206	68,89 m ²	9,73 m ²	78,62 m ²
APTO 207	65,30 m ²	9,59 m ²	74,89 m ²

TIPO (3º PAV. AQ 10º PAV.)

UNIDADE	ÁREA FECHADA	VARANDA	ÁREA PRIVATIVA TOTAL
APTO 301, 401, 601, 801, 1001	65,07 m ²	32,22 m ²	97,29 m ²
APTO 501, 701, 901	65,07 m ²	28,70 m ²	93,77 m ²
APTO 302 A 1002	62,95 m ²	7,58 m ²	70,53 m ²
APTO 303 A 1003	60,26 m ²	7,86 m ²	68,12 m ²
APTO 304 A 1004	58,97 m ²	7,76 m ²	66,73 m ²
APTO 305 A 1005	58,26 m ²	13,08 m ²	71,34 m ²
APTO 306 A 1006	68,89 m ²	9,73 m ²	78,62 m ²
APTO 307 A 1007	65,30 m ²	9,59 m ²	74,89 m ²

COBERTURA

UNIDADE	ÁREA FECHADA	VARANDA/TERRAÇO	ÁREA PRIVATIVA TOTAL
APTO 1101	93,59 m ²	110,25 m ²	203,84 m ²
APTO 1102	85,38 m ²	71,23 m ²	156,61 m ²
APTO 1103	81,99 m ²	61,25 m ²	143,24 m ²

QUADRO DE ÁREAS PRIVADAS**BLOCO 2****TÉRREO**

UNIDADE	ÁREA FECHADA	VARANDA/TERRAÇO	ÁREA PRIVATIVA TOTAL
APTO 101	57,92 m ²	25,85 m ²	83,77 m ²
APTO 102	61,35 m ²	42,32 m ²	103,67 m ²
APTO 103	67,08 m ²	38,26 m ²	105,34 m ²
APTO 104	71,03 m ²	38,26 m ²	109,29 m ²
APTO 105	67,40 m ²	57,19 m ²	124,59 m ²
APTO 106	62,95 m ²	50,32 m ²	113,27 m ²
APTO 107	62,95 m ²	50,32 m ²	113,27 m ²
APTO 108	67,40 m ²	44,35 m ²	111,75 m ²

TIPO (2ª AO 5ª PAVIMENTO)

UNIDADE	ÁREA FECHADA	VARANDA	ÁREA PRIVATIVA TOTAL
APTO 201 a 501	60,29 m ²	10,58 m ²	70,87 m ²
APTO 202 a 502	59,80 m ²	12,27 m ²	72,07 m ²
APTO 203 a 403	67,66 m ²	11,09 m ²	78,75 m ²
APTO 204 a 404	71,03 m ²	11,09 m ²	82,12 m ²
APTO 205 a 505	67,40 m ²	16,44 m ²	83,84 m ²
APTO 206 a 506	62,95 m ²	18,40 m ²	81,35 m ²
APTO 207 a 507	62,95 m ²	18,40 m ²	81,35 m ²
APTO 208 a 508	67,40 m ²	16,44 m ²	83,84 m ²
APTO 209 a 409	72,33 m ²	11,09 m ²	83,42 m ²
APTO 210 a 410	63,51 m ²	11,09 m ²	74,60 m ²
APTO 211 a 511	60,04 m ²	12,27 m ²	72,31 m ²
APTO 212 a 512	58,06 m ²	10,58 m ²	68,64 m ²

COBERTURA DUPLEX - 5ª E 6ª PAVIMENTOS

UNIDADE	PAV. INFERIOR	PAV. SUPERIOR	ÁREA PRIVATIVA TOTAL
APTO 503	78,75 m ²	76,41 m ²	155,16 m ²
APTO 504	82,12 m ²	83,93 m ²	166,05 m ²
APTO 509	83,42 m ²	83,93 m ²	167,35 m ²
APTO 510	74,99 m ²	73,76 m ²	148,75 m ²

COBERTURA LINEAR - 6ª PAVIMENTO

UNIDADE	ÁREA FECHADA	VARANDA/TERRAÇO	ÁREA PRIVATIVA TOTAL
APTO 601	91,27 m ²	56,67 m ²	147,94 m ²
APTO 602	99,08 m ²	68,59 m ²	167,67 m ²
APTO 603	99,08 m ²	68,59 m ²	167,67 m ²
APTO 604	85,74 m ²	56,67 m ²	142,41 m ²

2 Quartos (1 Suíte) - Garden – 182,19m²



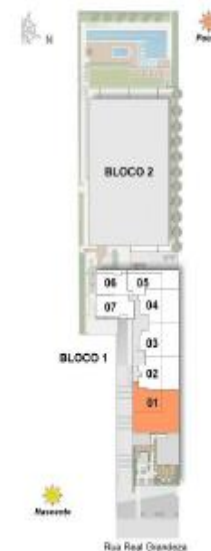
Bloco 1 – Apto. 201



Opção Cozinha fechada +
Bancada Complementar



BLOCO 1
2º Pavimento
Apartamento 201
Área Privativa Apto - 65,07m²
Área Privativa Terraço - 117,12m²
Área Privativa Total - 182,19m²



2 Quartos (1 Suíte) - Garden – 113,09m²



Bloco 1 – Apto. 202



Opção Cozinha fechada
+ Bancada Complementar



BLOCO 1

2º Pavimento
Apartamento 202

Área Privativa Apto - 62,95m²
Área Privativa Terraço - 50,14m²
Área Privativa Total - 113,09m²



2 Quartos (1 Suíte) - Garden – 95,32m²



Bloco 1 – Apto. 205



Opção Cozinha fechada
+ Bancada Complementar



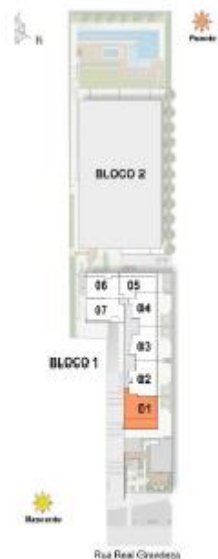
2 Quartos (1 Suíte) - 93,77m²/ 97,29m²



Bloco 1 - Col 1



BLOCO 1
3º ao 10º Pavimento
Coluna 01
Área Privativa
3º, 4º, 6º, 8º e 10º pavto - 87,29m²
5º, 7º e 9º pavto - 93,77m²



Opção Cozinha fechada + Bancada Complementar

2 Quartos (1 Suíte) - 70,53m²



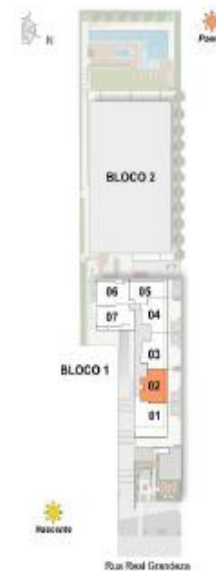
Bloco 1 - Col 2



Opção Cozinha fechada
+ Bancada Complementar



BLOCO 1
3º ao 10º Pavimento
Coluna 02
Área Privativa - 70,53m²



2 Quartos (1 Suíte) - 68,12m²



Bloco 1 - Col 3



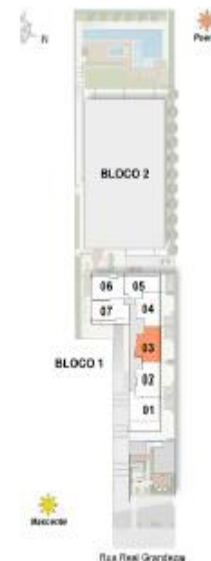
Opção Cozinha fechada
+ Bancada Complementar



BLOCO 1

3º ao 10º Pavimento
Coluna 03

Área Privativa
3º ao 10º pavto - 68,12m²



2 Quartos (1 Suíte) – 66,73m²



Bloco 1 – Col 4



Opção Cozinha fechada
+ Bancada Complementar



2 Quartos (1 Suíte) - 71,34m²



Bloco 1 - Col 5



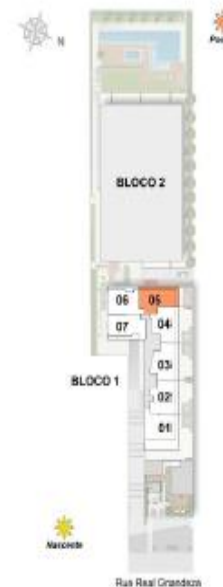
Opção Cozinha fechada
+ Bancada Complementar



BLOCO 1

3º ao 10º Pavimento
Coluna 05

Área Privativa - 71,34m²



3 Quartos (1 Suíte) - 78,62m²



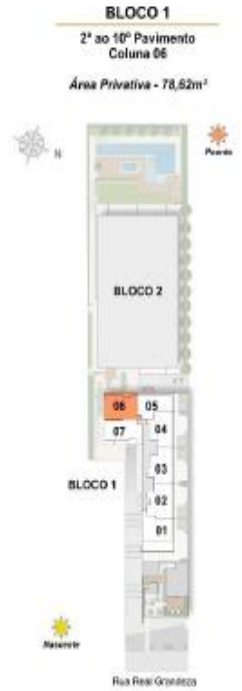
Bloco 1 - Col 6



Opção Sala Ampliada



OPÇÃO COZINHA FECHADA + BANCADA COMPLEMENTAR



SALA AMPLIADA COL. 06 BL.01



Imagem Ilustrativa

3 Quartos (1 Suíte) - 74,89m²



Bloco 1 - Col 7

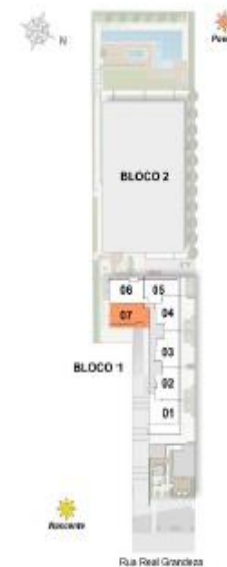


Opção Sala Ampliada



ERÇÃO COZINHA FECHADA
+ BANCADA COMPLEMENTAR

BLOCO 1
2º ao 10º Pavimento
Coluna 07
Área Privativa - 74,89m²



SUÍTE - COL. 07 BL. 01

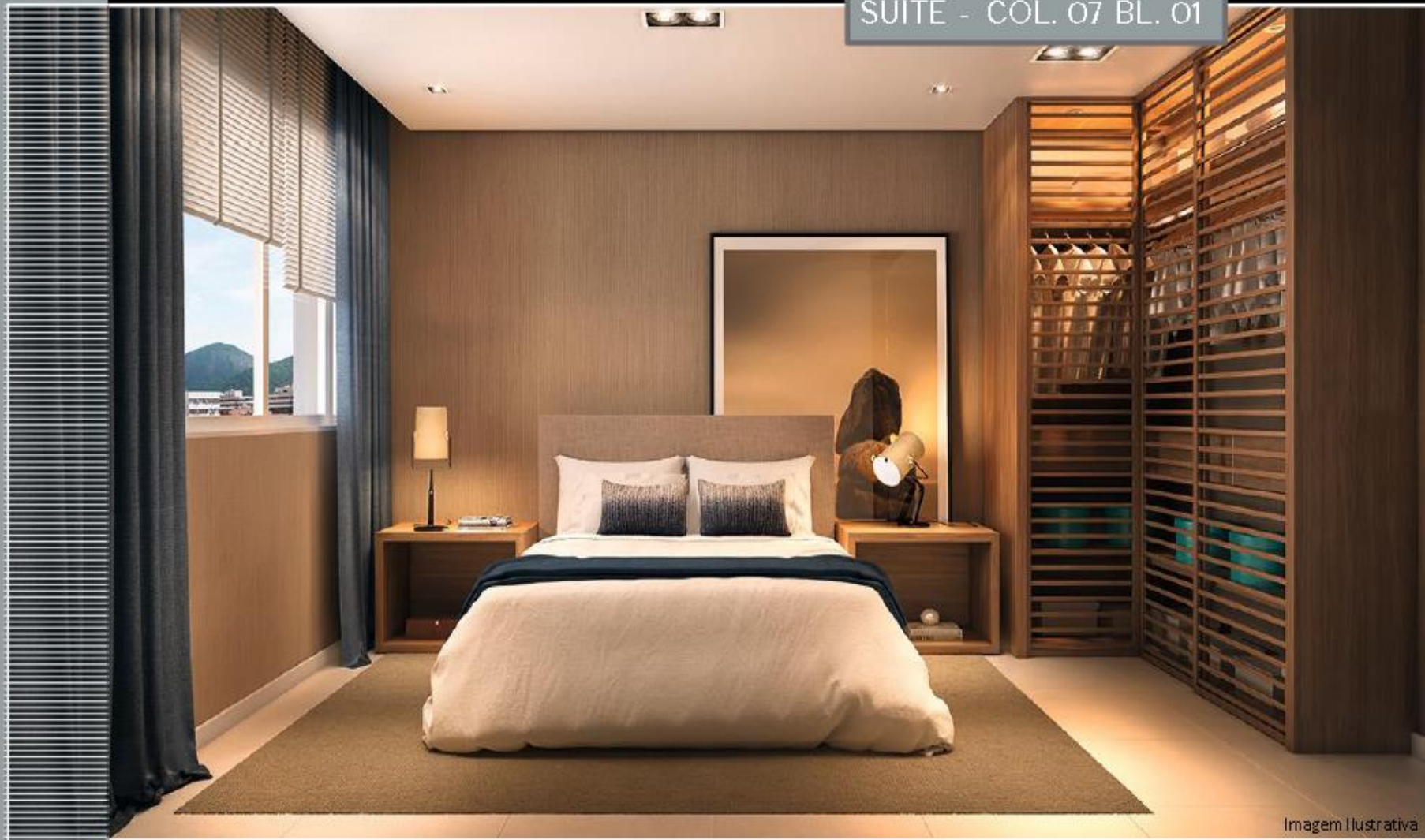


Imagem Ilustrativa

3 Quartos (3 Suítes) - Cobertura Linear - 203,84m²



Bloco 1 - 1101



TERRAÇO - COBERTURA - 1101 BL. 01



Imagens Ilustrativas

3 Quartos (3 Suítes) - Cobertura Linear – 156,61m²



Bloco 1 – 1102



Opção Sala Ampliada



Opção Cozinha integrada
+ Bancada Complementar



3 Quartos (3 Suítes) - Cobertura Linear – 143,24m²



Bloco 1 – 1103



Opção Bancada Complementar



INFORMAÇÕES DO BLOCO 2

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

06

NÚMERO DE UNIDADES:

60 apartamentos

QUANTIDADE DE UNIDADES POR TIPOLOGIA:

8 apartamentos - 2 quartos com garden

44 apartamentos - 2 quartos - tipo

4 apartamentos - 3 suítes - cobertura duplex

4 apartamentos - 3 suítes - cobertura linear

VAGAS:

64 vagas no subsolo destinadas
às unidades residenciais.



Perspectiva Ilustrativa | Fachada

2 QUARTOS - GARDEN

TÉRREO



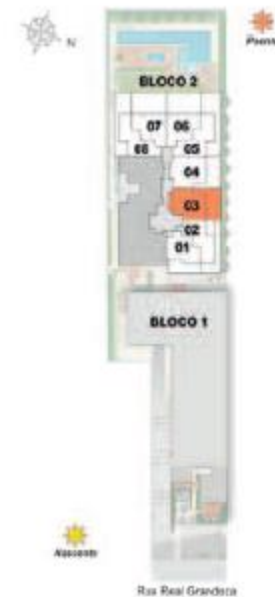
OPÇÃO COZINHA FECHADA + BANCADA COMPLEMENTAR + CHURRASQUEIRA

Notas:

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e dimensões não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção serão especificados no Memorial Descritivo do empreendimento.
- A presente planta ilustra referencialmente a unidade finalizada com cor mais escura. As unidades finalizadas com a cor mais clara são semelhantes às ilustradas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada.
- Será entregue previsto para futura instalação de ar condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos.
- A aquisição e instalação de infraestrutura e equipamentos ficará a cargo do proprietário.
- Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.
- As cotas indicadas são de paredes e vão acabados e poderão apresentar variações.
- As áreas privativas poderão sofrer variação de até 5%, conforme obrigações legais.
- Cada planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais e concessionárias locais.
- A piscina, deck, churrasqueira, bancadas complementares, assim como alterações de plantas e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. De mesmo serão oferecidos pelo sistema Blockbuster e sua cuba e normas serão apresentados posteriores a compra da unidade.



BLOCO 2
1º Pavimento
Apartamento 103
Área Privativa Total - 105,34m²
Área Privativa apto - 67,08m²
Área Privativa terraço - 38,26m²



Rua Real Grandeira

2 QUARTOS - GARDEN

TÉRREO



OPÇÃO COZINHA FECHADA + BANCADA COMPLEMENTAR + CHURRASQUEIRA

Notas:

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção serão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- A presente planta ilustra referencialmente as unidades sinalizadas com cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou similares, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada.
- Será entregue previsto para futura instalação de ar-condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos.
- A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos ficam a cargo do proprietário.
- Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.
- As cotas indicadas são de paredes e vão acabadas e poderão apresentar variações.
- As áreas privativas poderão sofrer variações de até 5%, conforme legislação.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais e concessionárias locais.
- A piscina, deck, churrasqueira, bancadas complementares, assim como alterações de plantas e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Os mesmos serão oferecidos pelo sistema Escalavetti e seus custos e normas serão apresentados posteriormente à compra da unidade.



BLOCO 2

1º Pavimento
Apartamento 105

Área Privativa Total - 124,55m²
Área Privativa apto - 67,40
Área Privativa terraço - 37,19m²



Flux Real Grandeza

2 QUARTOS

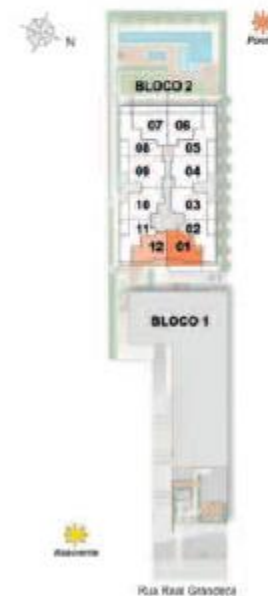
PAV. TIPO



BLOCO 2

2º ao 5º Pavimento
Colunas 01 e 12

Área Privativa
Col. 01 - 79,87m²
Col. 12 - 63,64m²



Notas

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e dimensões não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no manual descritivo do empreendimento.
- A presente planta ilustra referenciais e a unidade sinalizada com cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são referenciais ou alternativas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada.
- Será entregue previsto para futura instalação de ar-condicionado tipo split (parte elétrica e dreno) na sala e nos quartos.
- A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos ficarão a cargo do proprietário.
- Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.
- As áreas indicadas são de parâmetros e não acabados e poderão apresentar variações.
- As áreas privativas poderão sofrer variações de até 5%, conforme código civil.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais e regulamentações locais.
- A planta, seck, clar e outros, servidos complementares, assim como alterações de planta e revisões, das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Os mesmos serão oferecidos pelo sistema Escalavari e seus custos e normas serão apresentados posteriormente a compra da unidade.



2 QUARTOS

PAV. TIPO



OPÇÃO COZINHA FECHADA + BANQUADA COMPLEMENTAR + CHURRASQUEIRA



Notas:

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no material descritivo do empreendimento.
- A presente planta ilustra referencialmente a unidade simulada com cor mais escura. As unidades simuladas com a cor mais clara são variantes ou opções, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada.
- Será entregue previsto para futura instalação de ar-condicionado tipo multi Split (parto elétrica e dreno) na sala e nos quartos.
- A ligação e instalação de infraestrutura e equipamentos deverão a cargo do proprietário.
- Os elementos estruturais e de instalações representados nesta ilustração poderão sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.
- As cotas indicadas são de paredes e vão acabados e poderão apresentar variações.
- As áreas privativas poderão sofrer variação de até 5%, conforme código civil.

Cada planta pode sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais e regulamentações locais.
 A planta, dec., churrasqueira, bancada complementar, assim como alterações de planta e revestimento das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Os mesmos serão oferecidos pelo sistema exclusivo e suas cotas e normas serão apresentadas posteriores a compra da unidade.



BLOCO 2

2º ao 5º Pavimento
Colunas 02 e 11

Área Privativa
Col. 02 - 72,07m²
Col. 11 - 72,31m²



Rua Pádua Chaves

2 QUARTOS

PAV. TIPO



OPÇÃO COZINHA FECHADA + BANCADA COMPLEMENTAR + churrasqueira

Notas

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos e cores utilizadas na decoração estão especificados no material descritivo do empreendimento.
- A presente planta foi criada referencialmente e unificada estilizada com o maior cuidado. As unidades visualizadas com o cor mais claro são meramente ou indicativas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representativa.
- Será entregue previsto para futura instalação de ar-condicionado tipo multi Split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos.
- A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos fornecido e segue de propriedade.
- Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.
- As cotas indicadas são de paredes e vão acabados e poderão apresentar variações.
- As áreas privativas poderão sofrer variação de até 5%, conforme código civil.
- Este plano poderá sofrer alterações decorrentes do alinhamento de posturas municipais e concessionárias locais.
- A piscina, deck, churrasqueira, áreas complementares, assim como alterações de planta e revestimento das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Os mesmos serão oferecidos pelo sistema Escalares e seus custos e prazos serão apresentados posteriormente a compra da unidade.



BLOCO 2

2º ao 4º Pavimento
Coluna 03

Área Privativa - 70,75m²



BLOCO 1



Rua Paol Crendes

2 QUARTOS

PAV. TIPO



OPÇÃO COZINHA FECHADA + BANCADA COMPLEMENTAR + FURNASQUEIRA



[Ver opção aberta e integrada](#)

Notas:

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e dimensões não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no manual decorativo do empreendimento.
- A presente planta ilustra referencialmente a unidade construída com dormitório suíte. As unidades finalizadas com e sem quarto são semelhantes ou similares, podendo apresentar pequenas alterações em relação à unidade representada.
- Será entregue previsto para futura instalação de ar-condicionado tipo multi split (portal elétrico e dreno) na sala e nos quartos.
- A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos fixos é cargo do proprietário.
- Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.
- As cotas indicadas são de paredes e vão acabadas e poderão apresentar variações.
- As áreas privativas poderão sofrer variação de até 5%, conforme código civil.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais e concessionárias locais.
- A piscina, deck, churrasqueira, bancadas complementares, assim como alterações de planta e revestimento das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Os mesmos serão alterados pelo sistema Exclusive e seus custos a serem cobrados posteriormente à compra da unidade.



BLOCO 2

2º ao 4º Pavimento
Colunas 04 e 09

Área Privativa
Col. 04 - 82,12m²
Col. 09 - 83,42m²

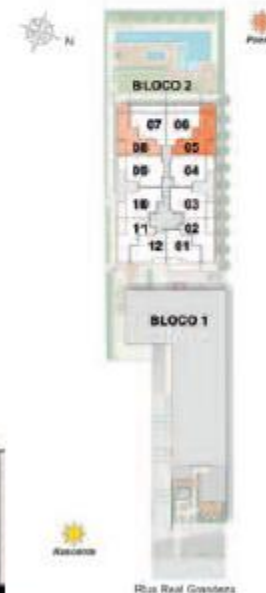


2 QUARTOS

PAV. TIPO



BLOCO 2
2º ao 5º Pavimento
Colunas 05 e 95
Área Privativa - 82,84m²



Notas:

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- A presente planta ilustra referencialmente a unidade finalizada com cor mara cinza. As unidades finalizadas com a cor mara são entregues com acabamentos, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada.
- Será entregue previsto para futura instalação de ar-condicionado tipo multi split (partido elétrico e dreno) na sala e nos quartos.
- A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos fidejuzos a cargo do proprietário.
- Os elementos estruturais e de instalações representadas nas ilustrações poderão sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.
- As cotas indicadas são de paredes e vão acabados e poderão apresentar variações.
- As áreas privativas poderão sofrer variação de até 5%, conforme código civil.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais e concessionárias locais.
- As opções, blocos, churrasqueira, bancadas complementares, assim como alterações de plantas e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Os mesmos serão oferecidos pelo sistema Escalafon e seus custos e normas serão apresentados posteriormente à compra da unidade.



OPÇÃO COZINHA FECHADA + BANCADA COMPLEMENTAR + CHURRASQUEIRA

2 QUARTOS

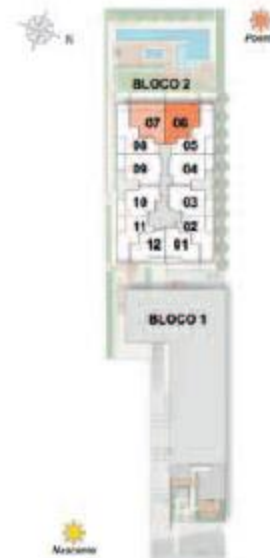
PAV. TIPO



OPÇÃO COZINHA FECHADA
+ BANCADA COMPLEMENTAR
+ CRIANÇASQUEIRA



BLOCO 2
2º ao 5º Pavimento
Colunas 06 e 07
Área Privativa - 81,35m²



Rua Real Grandeza

Notas:

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e dimensões não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção serão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- A presente planta ilustra referencialmente a unidade simulada com cor mais escura. As unidades visualizadas com e cor mais clara são alternativas ou opcionais, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada.
- Será entregue previsto para futura instalação de ar-condicionado tipo multi-split (parte elétrica e dreno) na sala e nos quartos.
- A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos fiação e carga são de responsabilidade do comprador.
- Os elementos estruturais e de instalações apresentadas nas ilustrações poderão sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.
- As cores indicadas são de paredes e piso acabados e poderão apresentar variações.
- As áreas privativas poderão sofrer variação de até 5%, conforme código civil.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do alinhamento às posturas municipais e construtoras locais.
- A piscina, deck, churrasqueira, bancadas complementares, assim como alterações de plantas e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Os mesmos serão oferecidos pelo sistema Exklusivem e suas condições e normas serão apresentadas posteriormente e compra da unidade.



2 QUARTOS

PAV. TIPO



BLOCO 2
2º ao 4º Pavimento
Coluna 10
Área Privativa - 74,60m²



Notas

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção serão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- A presente planta ilustra referencialmente a unidade sinalizada com cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou similares, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada.
- Será entregue previsto para futura instalação de ar-condicionado tipo multi Split (poro exterior e dreno) na sala e nos quartos.
- A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos fixados a cargo do proprietário.
- Os elementos estruturais e de instalações representados nesta ilustração poderão sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.
- As áreas indicadas são de referência e não acabadas e poderão apresentar variações.
- As áreas privativas poderão sofrer variações de até 5%, conforme código civil.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às preleitas municipais e concessionárias locais.
- A piscina, deck, churrasqueira, áreas complementares, assim como alterações de planta e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Os mesmos serão elaborados pelo sistema Excluseriv e seus custos e prazos serão apresentados posteriormente à compra da unidade.



3 QUARTOS - COBERTURA LINEAR

6º PAV.



BLOCO 2
 Cobertura Linear
 Apartamento 501
 Área Privativa Total - 147,04m²
 Área Privativa apto - 91,77m²
 Área Privativa terraço - 56,67m²



- Notas:**
- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
 - Os revestimentos a serem utilizados no construído serão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
 - A presente planta ilustra referencialmente a unidade finalizada com o mais exato. As unidades visualizadas com o cor mais claro são reservadas ou reservas, podendo apresentar pequenas divergências em relação à unidade representada.
 - Será entregue previsto para futura instalação de ar-condicionado tipo multi split (parte elétrica e dreno) na sala e nos quartos.
 - A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos fornecidos a cargo do proprietário.
 - Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.
 - As áreas indicadas são de paredes e vão acabados e poderão apresentar variações.
 - As áreas privativas poderão sofrer variação de até 5%, conforme código civil.
 - Casa planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais e concessionárias locais.
 - A piscina, jacuzzi, churrasqueira, serviços complementares, assim como alterações de plantas e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Os mesmos serão oferecidos pelo sistema Escalante e seus custos e prazos serão apresentados posteriores a compra da unidade.



3 QUARTOS - COBERTURA LINEAR

6º PAV.



BLOCO 2
 Cobertura Linear
 Apartamentos 602 e 603
 Área Privativa Total - 167,67m²
 Área Privativa apto - 99,08m²
 Área Privativa terraço - 68,59m²



Notas:

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisões não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção serão especificados no manual descritivo do empreendimento.
- A presente planta ilustra referencialmente a unidade simulada, com cur-mais exatidão. As condições simuladas com o ar mais claro são meramente orientativas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada.
- Será entregue previsto para futura instalação de ar-condicionado tipo split (posto elétrico e dreno) na sala e nos quartos.
- A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos ficarão a cargo do proprietário.
- Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.
- As cotas indicadas são de paredes e vão acabados e poderão apresentar variações.
- As áreas privativas poderão sofrer variação de até 5%, conforme código civil.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais e municipais locais.
- A planta, checklist, outorga, anexos complementares, assim como alterações de planta e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Os mesmos serão afetados pelo sistema Escalavini e seus custos e normas serão apresentados posteriormente e -o- compra da unidade.



3 QUARTOS - COBERTURA LINEAR

6º PAV.



DETALE BANHEIRA COMPLEMENTAR

BLOCO 2

Cobertura Linear
Apartamento 604

Área Privativa Total - 142,41m²
Área Privativa apto - 85,74m²
Área Privativa terraço - 56,67m²



Rua Rui Grandjean

Notas:

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção serão especificados no material descritivo do empreendimento.
- A presente planta ilustra referencialmente as unidades situadas com que mais se assemelha com a que mais se assemelha ou indicações, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada.
- Será entregue previsto para futura instalação de ar-condicionado tipo multi Split (parte elétrica e dreno) na sala e nos quartos.
- A aquisição e instalação de infraestrutura e equipamentos fornecido a cargo do proprietário.
- Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações pictóricas sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.
- As cotas indicadas são de paredes e vão acabadas e poderão apresentar variações.
- As áreas privativas poderão sofrer variação de até 5%, conforme código civil.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento de posturas municipais e concessionárias locais.
- A piscina, deck, churrasqueira, varandas complementares, assim como alterações de plantas e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Os mesmos serão referenciados pelo sistema Exibitativo e seus custos e normas serão apresentados posteriormente a compra da unidade.



3 QUARTOS - COBERTURA DUPLEX

5º E 6º PAV.



PAVIMENTO INFERIOR

Notas:

- Planta ilustrativa sem seguilo de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- A presente planta ilustra referencialmente a unidade analisada com o seu mais exata. As unidades sinalizadas com a cor rosa clara são semelhantes ou idênticas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada.
- Será entregue prevista para futura instalação de ar-condicionado tipo split (ponto elétrico e dren) na sala e nos quartos.
- A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos ficarão a cargo do proprietário.
- Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.
- As cotas indicadas são de paredes e vão acabados e poderão apresentar variações.
- As áreas privativas poderão sofrer variação de até 5% conforme código civil.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais e concessionárias locais.
- A piscina, deck, churrasqueira, bancadas complementares, assim como alterações de planta e revestimentos das unidades privativas não opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Da mesma forma oferecidas pelo sistema Excluserver e seus custos e normas serão apresentados posteriores a compra da unidade.





PAVIMENTO SUPERIOR



OPÇÃO BANDEJA COMPLEMENTAR

BLOCO 2
 Cobertura Duplex
 Apartamento 503

Área Privativa Total - 185,16m²
 Pavto inferior - 78,75m²
 Pavto superior apto - 56,15m²
 Pavto superior terraço - 20,26m²



3 QUARTOS - COBERTURA DUPLEX

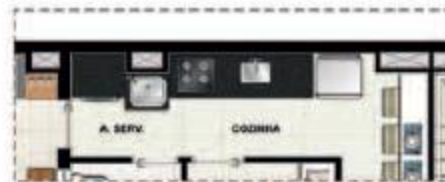
5º E 6º PAV.



Notas

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- A presente planta ilustra referencialmente a unidade sinalizada com cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou similares, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada.
- Será entregue previsão para futura instalação de ar-condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos. A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos ficarão a cargo do proprietário.
- Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.
- As cotas indicadas são de paredes e vão acabados e poderão apresentar variações.
- As áreas privativas poderão sofrer variação de até 5% conforme código civil.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais e concessionárias locais.
- A piscina, deck, churrasqueira, bancadas complementares, assim como atrações de planta e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Os mesmos serão oferecidos pelo sistema Excluzivo e seus custos e nomes serão apresentados posteriores a compra da unidade.





OPÇÃO BANDEJA COMPLEMENTAR



PAVIMENTO SUPERIOR

BLOCO 2

Cobertura Duplex
Apartamentos 504 e 509

Apto 504
Área Privativa Total - 166,05m²
Pavto inferior - 82,12m²
Pavto superior apto - 63,67m²
Pavto superior terraço - 20,26m²

Apto 509
Área Privativa Total - 167,35m²
Pavto inferior - 83,42m²
Pavto superior apto - 63,67m²
Pavto superior terraço - 20,26m²



3 QUARTOS - COBERTURA DUPLEX

5º E 6º PAV.



Notas

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- A presente planta ilustra referencialmente a unidade sinalizada com cor mais escura. As unidades sinalizadas com a cor mais clara são semelhantes ou idênticas, podendo apresentar pequenas diferenças em relação à unidade representada.
- Será entregue previsto para futura instalação de ar-condicionado tipo split (ponto elétrico e dreno) na sala e nos quartos.
- A aquisição e instalação da infraestrutura e equipamentos ficam a cargo do proprietário.
- Os elementos estruturais e de instalações representados nas ilustrações poderão sofrer modificações ao longo do desenvolvimento do projeto.
- As cotas indicadas são de paredes e vão acabados e poderão apresentar variações.
- As áreas privativas poderão sofrer variação de até 5% conforme código civil.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais e concessionárias locais.
- A piscina, deck, churrasqueira, bancadas complementares, assim como alterações de planta e revestimentos das unidades privativas são opcionais e não fazem parte integrante do contrato. Os mesmos serão oferecidos pelo sistema Exclusivos e suas custos e normas serão apresentados posteriormente à compra da unidade.

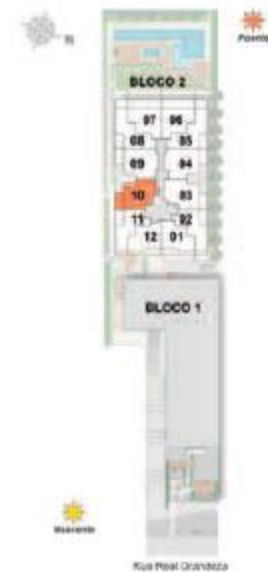




BLOCO 2

Cobertura Duplex
Apartamento 510

Área Privativa Total - 148,75m²
 Pavto inferior - 74,99m²
 Pavto superior apto - 53,50m²
 Pavto superior terraço - 20,26m²



**NA HORA DE PENSAR NO APARTAMENTO
PERFEITO PARA SUA VIDA, CHEGAMOS À
SEGUINTE CONCLUSÃO: CHAMAR VOCÊ
PARA PENSAR JUNTO.**



Imagem Ilustrativa

excluseven



Imagens Ilustrativas

O Excluseven foi desenvolvido para deixar o seu apartamento como você sempre sonhou. Um projeto único e exclusivo, pensado em todos os detalhes para atender as suas necessidades. Você receberá atendimento personalizado, feito por arquiteto apto a esclarecer suas dúvidas e integrar as opções disponíveis de planta com as peças exibidas no portfólio.

Ao optar pelo Excluseven, você terá ao seu dispor diversas linhas de itens opcionais e acabamentos elaboradas para deixar seu imóvel ainda mais com seu estilo. Além de receber seu apartamento pronto e evitar novas obras após o recebimento das chaves, você mantém todo o cuidado que a Even possui na realização da sua unidade, beneficiando-se de uma construção com medidas sustentáveis e favoráveis ao meio ambiente e ainda preserva a garantia fornecida pela construtora.



Opção Cozinha fechada
+ Bancada Complementar

Imagens Ilustrativas

CONFORTO NAS UNIDADES:

- Previsão de infraestrutura para AR-CONDICIONADO multi split na sala e quartos das unidades privativas.
- Espaço previsto na unidade para triagem e ARMAZENAMENTO DE RESÍDUOS.
- Previsão para instalação de COIFA nas cozinhas.
- Varandas e sacadas projetadas na maior parte das fachadas, proporcionando maior conforto TÉRMICO E ACÚSTICO.
- MEDIDORES DE ÁGUA INDIVIDUAIS entregues e instalados.
- FLEXIBILIDADE DE OPÇÕES de planta e acabamentos para as unidades durante a obra.
- Dimensionamento de lajes e paredes para proporcionar um bom ISOLAMENTO ACÚSTICO entre as unidades.
- ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO com pintura eletrostática para proteção do material e resistência aos raios solares e maresia.
- Torneiras com RESTRITOR DE VAZÃO de água.
- TUBULAÇÕES NÃO EMBUTIDAS para fácil manutenção, evitando a geração de entulho e garantindo a sustentabilidade da construção.
- Bacias sanitárias com DESCARGA COM DUPLO ACIONAMENTO gerando maior economia de água.

EVEN. UMA HISTÓRIA CONSTRUÍDA COM INOVAÇÃO, SUSTENTABILIDADE E RESPEITO.

Uma das maiores construtoras e incorporadoras do Brasil, a Even possui uma trajetória de solidez e credibilidade no mercado imobiliário, com mais de 170 empreendimentos entregues.

Além da qualidade de seus projetos, a empresa se destaca por suas características, que são os pilares de seu trabalho: inovação e sustentabilidade.

A inovação é parte da essência da Even e está presente no dia a dia da empresa, desde a busca permanente de novas técnicas de construção e arquitetura, até a valorização de profissionais e o incentivo a novas ideias.

Tudo isso com respeito ao meio ambiente e à sociedade. Afinal, a sustentabilidade é uma cultura difundida entre todos os colaboradores e colocada em prática em todas as etapas dos projetos. Prova disso é ser a 1ª construtora e incorporadora da América Latina a receber a certificação empreendedor Aqua, além de ser a única empresa da construção civil a integrar, pelo 7º ano consecutivo, o Índice de Sustentabilidade Empresarial (ISE) da BM&F Bovespa.

Estas são algumas das razões que fazem da Even uma das mais respeitadas e reconhecidas empresas do mercado. Seja um cliente Even e conheça de perto tudo o que ajudou a construir nossa história.

even

Memorial de Incorporação registrado sob o R-21, da matrícula 0047159, no 3º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Arquiteto responsável pela execução da obra: Marcelo Duarte Marques Moreira - CAU A97219-3, Arquiteto responsável pelo Projeto Legal e Executivo: Afonso Kuenerz - CAU A3968-3. As imagens contidas no material são somente uma referência e para análise de possível disposição espacial do mobiliário e elementos decorativos paisagísticos, que não fazem parte integrante da obrigação do vendedor. A entrega do imóvel será nas condições constantes do Memorial de Incorporação, da sua ratificação, bem como das especificações do Memorial Descritivo do empreendimento. O tipo de loja indicado na área comercial trata-se de mera sugestão, sendo as atividades que serão exploradas no local determinadas futuramente pelo lojista, nos termos da convenção condominial. Algumas alterações de planta poderão ser efetuadas de acordo com as normas e os procedimentos de atendimento pelo sistema denominado Excluseven, que faz parte do contrato de compra e venda da unidade. Eventuais móveis, equipamentos e utensílios são meras sugestões de decoração e esta área será entregue conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Material produzido em setembro de 2016. Patrimóvel Consultoria Imobiliária Ltda. - Av. das Américas, 4.201 - Barra da Tijuca. CRECI: 5493/0. Even Vendas: Evenmob Consultoria de Imóvel Ltda. - Av. João Cabral de Melo Neto, 400 - 1º andar - Barra da Tijuca. CRECI: 0005686.

construção e incorporação:

e|ven

RUA REAL GRANDEZA, 96 - BOTAFOGO.