



PREVISÃO DE ENTREGA: DEZ/2021

TERRENO: 2.318,31 M²

TÉRREO + 2 BLOCOS COM 1º AO 4º PAVIMENTO + DEPENDÊNCIA DO 4º / TELHADO.

PAVIMENTOS:

TÉRREO: ACESSO, ART COLLECTION, FITNESS E VAGAS DE ESTACIONAMENTO.

1º PAVIMENTO: TERRACES E APARTMENTS.

2º PAVIMENTO: TERRACES E APARTMENTS.

3º PAVIMENTO: APARTMENTS.

4º PAVIMENTO E DEPENDÊNCIA: ROOFTOPS (DÚPLEX).

44 UNIDADES:

ED. DESIGN | BLOCO 1

4 UNID. POR PAVIMENTO | TOTAL DE 16 UNID.

4 TERRACES – 138,71M² A 157,72M²

- 4 UNIDADES COM 3 QUARTOS.

8 APARTMENTS – 93,20M² A 103,13M²

- 6 UNIDADES COM 2 QUARTOS.
- 2 UNIDADES COM 3 QUARTOS.

4 ROOFTOPS – 184,22M² A 207,60M².

- 2 UNIDADES COM 3 QUARTOS.
- 2 UNIDADES COM 4 QUARTOS.

ED. GALLERY | BLOCO 2

7 UNID. POR PAVIMENTO | TOTAL DE 28 UNID.

12 TERRACES – 103,53M² A 147,10M².

- 2 UNIDADES COM 2 QUARTOS.
- 10 UNIDADES COM 3 QUARTOS.

9 APARTMENTS – 90,77M² A 108,76M².

- 1 UNIDADE COM 2 QUARTOS
- 8 UNIDADES COM 3 QUARTOS.

7 ROOFTOPS – 169,94M² A 219,76M².

- 1 UNIDADE COM 3 QUARTOS.
- 6 UNIDADES COM 4 QUARTOS.

TOTAL TIPOLOGIA:

9 UNIDADES DE 2 QUARTOS | 27 UNIDADES DE 3 QUARTOS | 8 UNIDADES DE 4 QUARTOS.

2 ELEVADORES POR EDIFÍCIO E UMA CAIXA DE ESCADA POR BLOCO.

ESCADAS:

NOS TERRACES E ROOFTOPS A ESCADA SERÁ DE CONCRETO REVESTIDO DE GRANITO COM GUARDA CORPO EM AÇÕES INOX.

KITS:

PISCINA + DUCHA / CHUVEIRO E/OU CHURRASQUEIRA + BANCADA SERÃO ENTREGUES COMO KIT.
CHURRASQUEIRAS DOS TERRACES SERÃO À GÁS E ROOFTOPS À CARVÃO.

ALTURAS E DISTÂNCIAS:

ALTURA DO MEIO FIO AO 1º PAVIMENTO: 5,00 METROS .

ALTURA DO TÉRREO AO 1º PAVIMENTO: 3,00 METROS (PISO A PISO).

AFASTAMENTO FRONTAL DA FACHADA EM RELAÇÃO AO LIMITE DO TERRENO: 4,65 METROS.

AFASTAMENTO FRONTAL DA VARANDA EM RELAÇÃO AO LIMITE DO TERRENO: 2,65 METROS.

AFASTAMENTO DAS FACHADAS ENTRE BLOCOS: 14,00 METROS.

AFASTAMENTO DAS VARANDAS ENTRE BLOCOS: 10,00 METROS.

ALTURA DOS MUROS DOS TERRACES: 2,80 METROS.

PÉS DIREITOS ACABADOS DAS ÁREAS PRIVATIVAS:

SALA/QUARTOS – 1º,2º E 3º PAVIMENTO – 2,58 METROS

4º PAVIMENTO – 2,55 METROS

DEPENDÊNCIA DO 4º PAV – 2,50 METROS

COZINHA/BANHO/CIRC/ VARANDAS – 2,30 METROS

AQUECEDOR:

A CAPACIDADE DO AQUECEDOR É DE 22,5 L/MIN, EXCETO AS UNIDADES 401 E 402 DO BLOCO1 QUE POSSUEM CAPACIDADE DE 32,5 L/MIN.

VAGAS:

TOTAL DE 55 VAGAS, SENDO 43 COBERTAS E 12 DESCOBERTAS.

TERRACES E APARTMENTS – 1 VAGA

ROOFTOPS – 2 VAGAS, SENDO 1 PRESA.

CONDOMÍNIO:

TAXA DE CONDOMÍNIO: R\$ 10,00/M²

PROJETO:

PROJETO DE ARQUITETURA: BASSAN ARQUITETURA

PROJETO DE DECORAÇÃO: RJZ CYRELA

CONCEITO DE FACHADA: ALEXANDRE FEU ROSA E ARQUITETOS ASSOCIADOS

CURADORIA OBRAS DE ARTE: SILVIA CINTRA E BOX 4

SUSTENTABILIDADE

INFRAESTRUTURA PARA COLETA SELETIVA DE LIXO:

SERÃO ENTREGUES NO EMPREENDIMENTO CONTÊINERS PARA SELEÇÃO E ARMAZENAMENTO DE MATERIAIS QUE POSSAM SER RECICLADOS.

SISTEMAS DE REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS:

A ÁGUA DA CHUVA CAPTADA POR MEIO DE TUBULAÇÕES ESPECIAIS E ARMAZENADA EM UM RESERVATÓRIO PARA, POSTERIORMENTE, SER UTILIZADA PARA FINS NÃO POTÁVEIS, COMO IRRIGAÇÃO DE JARDINS, LAVAGEM DE PISOS E LIMPEZAS EM GERAL.

INSTALAÇÃO DE MEDIDORES INDIVIDUAIS DE ÁGUA.

ILUMINAÇÃO POR SENSORES NOS HALLS DOS PAVIMENTOS TIPOS:

O SISTEMA DE ILUMINAÇÃO DOS HALLS DOS ELEVADORES SERÁ DOTADO DE EQUIPAMENTOS DE SENSORES DE PRESENÇA, MANTENDO AS LÂMPADAS ACESAS SOMENTE QUANDO HOUVER PESSOAS NO AMBIENTE.

BACIAS SANITÁRIAS COM DUPLO ACIONAMENTO EM ÁREAS COMUNS.

DISPOSITIVOS DE VAZÃO NOS METAIS EM ÁREAS COMUNS.

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO NA FACHADA:

A FABRICAÇÃO DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO É MENOS POLUENTE E ELAS POSSUEM PROPRIEDADES QUE PROPORCIONAM MELHOR VEDAÇÃO PARA O AMBIENTE INTERNO.

BICICLETÁRIO COM PONTO DE RECARGA PARA BICICLETAS ELÉTRICAS

SEGURANÇA E TECNOLOGIA

CONTROLE DE ACESSOS 24 HORAS NA GUARITA.
SISTEMA DE SEGURANÇA PERIMETRAL COM SENSORES.
CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO (CFTV).

DIFERENCIAIS

ACESSIBILIDADE:

ACESSO ÀS ÁREAS COMUNS POR RAMPA OU PLATAFORMA PCD, QUANDO NECESSÁRIO.
INTERRUPTORES E DEMAIS COMANDOS ELÉTRICOS DAS ÁREAS COMUNS EM ALTURAS ACESSÍVEIS A PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS.
ELEVADORES COM CARACTERÍSTICAS QUE ATENDEM ÀS EXIGÊNCIAS DE ACESSIBILIDADE PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA.

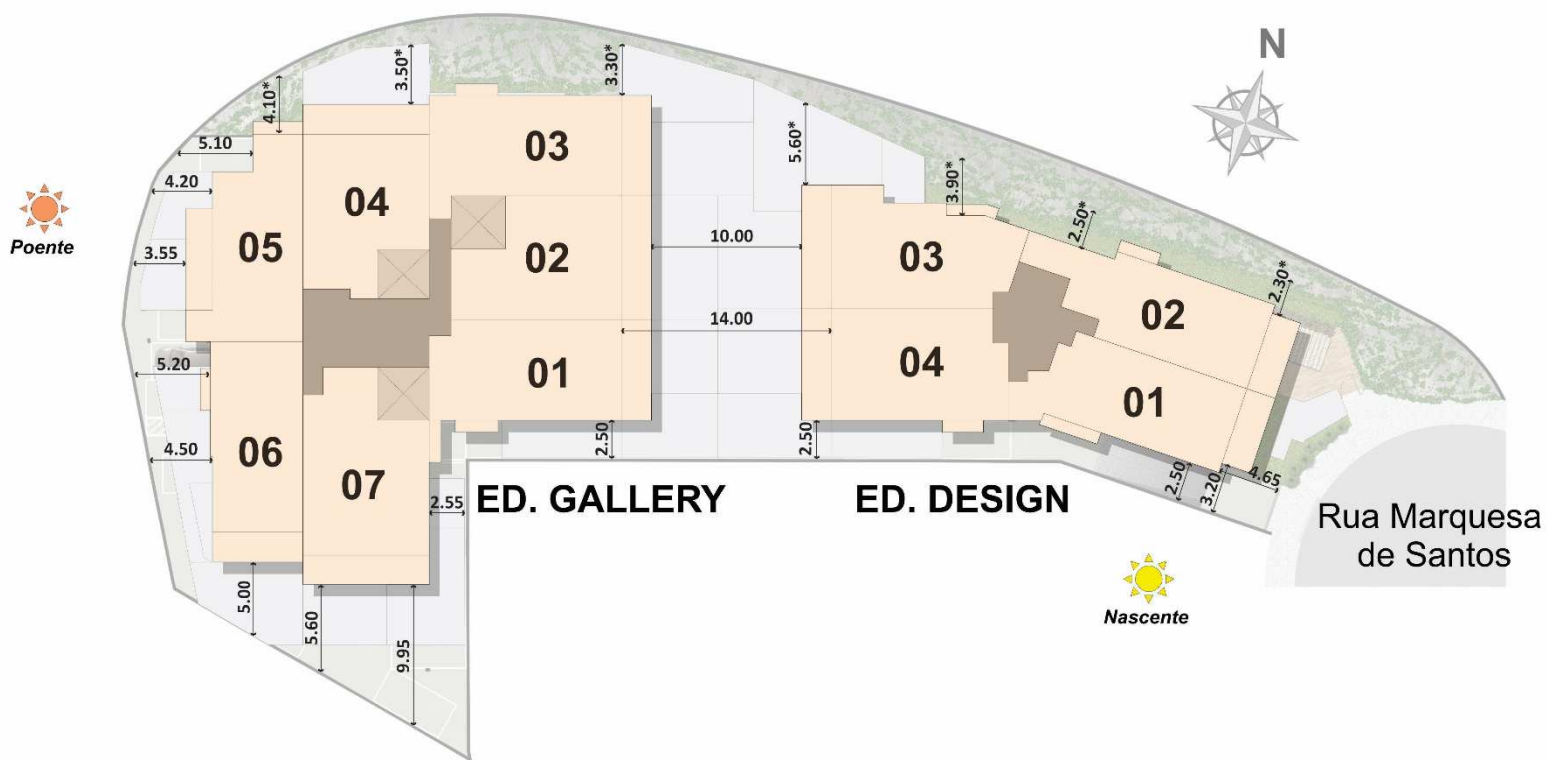
FITNESS : ÁREA COMUM CONDOMINIAL ENTREGUE EQUIPADA, DESTINADA AO USO DOS CONDÔMINOS PARA ATIVIDADES FÍSICAS - 35,00 M².

PISO PORCELANATO: UNIDADES ENTREGUES COM PORCELANATO RETIFICADO NA SALA, QUARTOS E VARANDA.

AR-CONDICIONADO: UNIDADES ENTREGUES COM INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT NA SALA E QUARTOS.

ART COLLECTION: GALERIA DE ARTE CONCEBIDA POR CONCEITUADA CURADORIA COM OBRAS DE 8 ARTISTAS.

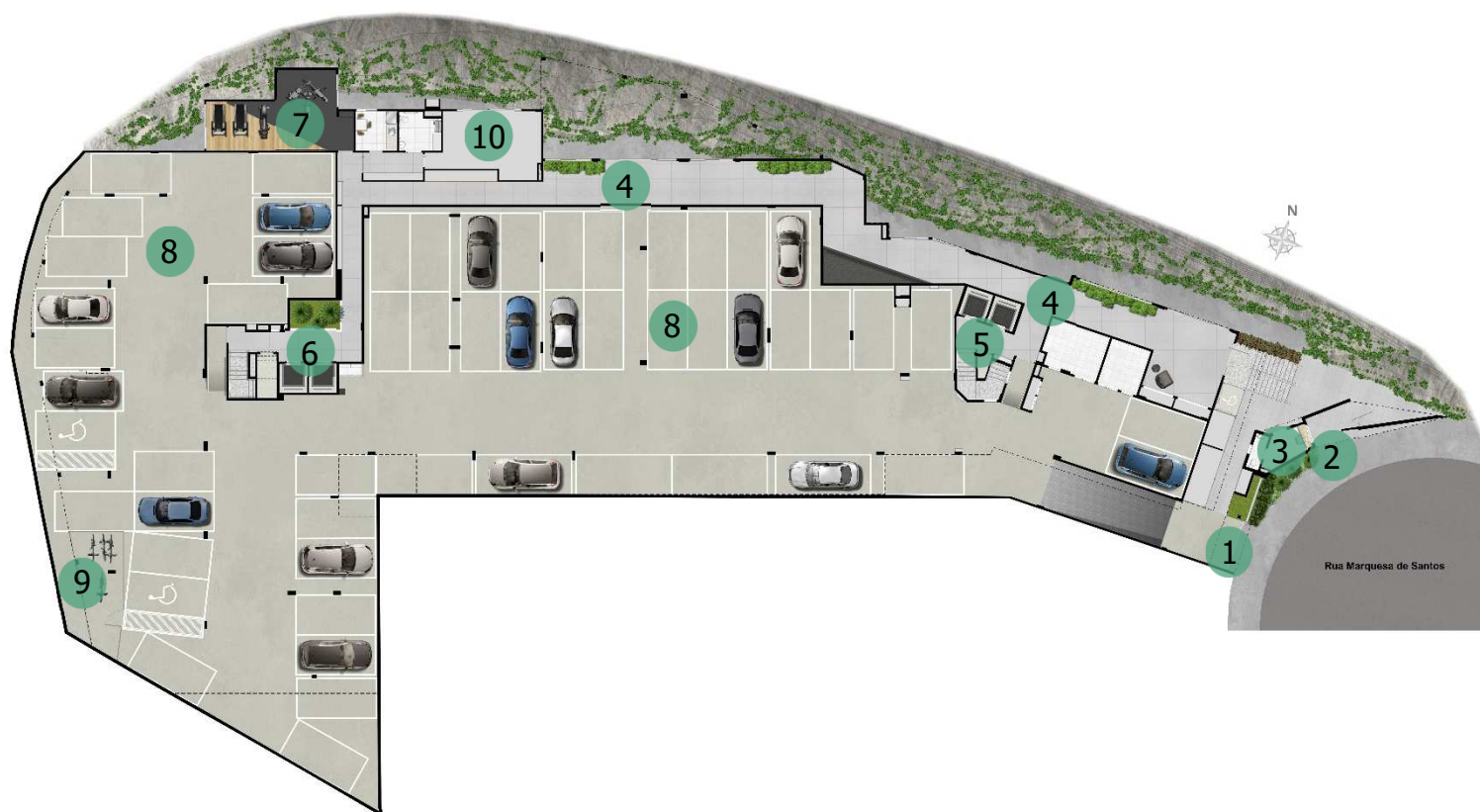
MASTERPLAN | DISTÂNCIAS



*Medida aproximada do 1º Pavimento, variável pelo relevo da rocha.

*O formato final da encosta rochosa poderá sofrer variações em decorrência de exigências técnicas e estruturais e dos atendimentos das posturas municipais, concessionárias e do local.

MASTERPLAN | BOLOTÁRIO



- 1- ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
- 2- ACESSO DE PEDESTRES
- 3- GUARITA DE SEGURANÇA
- 4- ART COLLECTION
- 5- HALL DOS ELEVADORES DO ED. DESIGN
- 6- HALL DOS ELEVADORES DO ED. GALLERY
- 7- FITNESS
- 8- ESTACIONAMENTO
- 9- BICICLETÁRIO
- 10- ADMINISTRAÇÃO